



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
	SÚ-198-720/555/2017/6/Šin.	Šinkovičová 45985218	20.02.2017

Vec: Zverejnenie podľa § 58a ods.3 stavebného zákona.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) , podľa § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavby: „ 18 rodinných domov „

Stavebník: MAGUIRES Real Estate s.r.o., Haanova č.12, 851 01 Bratislava v lokalita Pred hrádzou; Etapa II. (F1-F-6; F1-F-7; F1-F-8), ktorá bola predmetom zisťovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko sa nachádza na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal - t.j. Okresného úradu Senec, odboru životného prostredia, <http://enviroportal.sk/sk/eia/>



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Oznámenie zverejnené dňa *27.2.2017*

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Zvesené dňa

Príloha: žiadosť o stavebné povolenie

OBEČNÝ ÚRAD
 28 -10- 2016
 Podoba číslo 9118
 Prílohy číslo 1+7
 Odstava podaná
 P4

Obec Rovinka
 900 41 Rovinka 350

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

Stavebník:

Titl.meno a priezvisko, adresa – názov,
 sídlo, telefónny kontakt:

MAGUIRES Real Estate s.r.o. IČO: 44 041 128
 Haanova 12, 851 04 Bratislava
 v zastúpení: Peter Marko – konateľ
 peter.maguire@gmail.com, 0948 777 884

Manželka titl. meno, priezvisko aj rodné
 priezvisko manželky príp adresu manželky
 (ak je iná):

Stavba:

Druh (názov podľa projektovej
 dokumentácie):

Súbor 18 Rodinných domov
 Rodinný dom – tri bytové jednotky

Miesto stavby (ulica) :

Rovinka, parc.č. 345/4 a 346/2, 345/3 a 330/9, 330/10, 346/6,
 330/12, 347/2, 329/27, 329/109, 329/110, 329/111, 329/112, 346/4,
 330/11, 346/7, 330/13, 346/8 a 347/1, 330/15 a 329/75

Predpokladaný čas dokončenia stavby (pri
 dočasnej stavbe aj dobu trvania):

September 2018

Miesto stavby:

Katastrálne územie:

Rovinka

Parcelné čísla pozemkov dotknutých
 stavbou s uvedením vlastníckych alebo
 iných práv podľa katastra nehnuteľností:

345/4 a 346/2, 345/3 a 330/9, 330/10, 346/6, 330/12, 347/2, 329/27,
 329/109, 329/110, 329/111, 329/112, 346/4, 330/11, 346/7, 330/13,
 346/8 a 347/1, 330/15 a 329/75

druh kultúry pozemku (napr. zastavané
 plochy, záhrady, ostatné plochy a pod):

Ostatné plochy

Parcelné čísla susedných pozemkov
 a susedných stavieb alebo ostatných
 pozemkov, ktoré sa majú použiť ako
 stavenisko:

Projektant:

Titl., meno a priezvisko (názov):

Ing. Arch. Oliver Kálnássy

adresa (sídlo):

INVESTandPROPERTY CONSULTING,a.s.,

Vinohradská 29/93, 120 00 Praha, Česká Republika

Číslo oprávnenie na výkon činnosti:

0167HA

Spôsob uskutočnenia stavby:

Zhotoviteľ (meno, priezvisko, adresa –
 názov, sídlo) doklad o oprávnení na výkon

MAGUIRES Real Estate s.r.o. IČO: 44 041 128
 Haanova 12, 851 04 Bratislava

Činnosti: Poznámka: vyplniť ak bude stavba uskutočnená dodávateľsky a v čase podania je známy	v zastúpení: Peter Marko – konateľ
Základné údaje o stavbe:	
Členenie stavby, ak je rozdelená na stavebné objekty:	SO.09.01 – 09.18. Rodinné domy SO.01 – Rodinný dom SO.02 – Parkovacie státie SO.03 – Sadové a terénne úpravy SO.04 - Oploenie a prístrešok na nádoby na odpad SO.05 – Vsakovacia studňa dažďových vôd a prípojka dažďovej kanalizácie
Prípojky na verejné rozvody (ak ide o novonavrhované):	
Elektrická prípojka (nehodiace sa prečiarknite):	
vodovodná prípojka (nehodiace sa prečiarknite):	
kanalizačná prípojka (nehodiace sa prečiarknite):	
plynová prípojka (nehodiace sa prečiarknite):	
Objekty:	
Žumpa (nehodiace sa prečiarknite):	
Studňa (nehodiace sa prečiarknite):	
Iné:	
Parametre stavby – základné:	
Zastavaná plocha v m ² : (údaj nájdete v projektovej dokumentácii)	18x 155 m ²
Úžitková plocha v m ² : (údaj nájdete v projektovej dokumentácii)	2x 1NP. 118,4 m ² , 2NP. 162,5 m ² , SPOLU: 280,9 m²
Obytná plocha v m ² : (údaj nájdete v projektovej dokumentácii)	
Obostavaný priestor v m ³ : (údaj nájdete v projektovej dokumentácii)	2x 1350 m ³
Účastníci konania - zoznam:	
Mená, priezviská a adresy všetkých vlastníkov pozemkov a stavieb, ktoré susedia s pozemkom, na ktorom sa bude stavba realizovať):	329/131, 329/132, 329/139, 329/140, 329/145 - 3P DEVELOPMENT s.r.o., Mliekarenská 3, Bratislava, PSČ 821 09, SR 329/94 - Marko Lukáš r. Marko, 900 41, Rovinka, č. 438, SR 329/73, 329/76, 330/16, 338/5 - Marko Teodor r. Marko a Elene Marková r. Řihová, 900 41, Rovinka, č. 438, SR 311, 331/3, 331/60 - Mrva Andrej r. Mrva, 900 41, Rovinka, č. 117, SR 343, 346/5, 347/3 - Rarbovská Želmíra r. Budayová, Ing., Čerešňová 9, Senec, PSČ 903 01, SR

V Rovinke dňa: 28.10.2016
(stavebníkov)

MAGUIRES Real Estate s.r.o.
Haanova 12, 851 04 Bratislava
ICO: 44 041 128, IČ DPH: SK2022508207
IBAN: SK90 0200 0000 0024 3435 4783
Zapísaná v Obchodnom Okresnom súde Bratislava
Odbor: 5ro, vložka: 319
Podpis stavebníka