



# **OBEC ROVINKA**

## **Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350**

SÚ- 110/446-2509/2016/3/HAN

Rovinka, dňa 30.08.2016

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie podľa §§62-65 stavebného zákona rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

#### **stavebné povolenie**

*na líniovú stavbu- stavebný objekt: SO 09 – STL plynovod s prípojkami*  
*stavby* : „Obytná zóna Rovinka – Slnéčné pole “

*stavebník* : **Alemal s.r.o.**, T.Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756

*miesto stavby:* kat. úz. Rovinka,  
pozemok parc.č. 21281/731, 21281/685 až 729,

*druh stavby* : inžinierska stavba

*účel stavby* : rozvod energií (technická vybavenosť pre novú individuálnu bytovú zástavbu rodinnými domami )

#### *Popis stavby:*

Navrhovaný plynovod pre obytnú zónu bude napojený na STL plynovod D 90, vybudovaný v rámci obytnej zóny Rovinka – Agátová alej, ktorý je ukončený uzáverom AVK D90. Nový plynovod d90 bude vedený v chodníkoch vedľa komunikácií. V rámci výstavby plynovodu budú zrealizované aj verejné časti stredotlakých prípojok plynu DN 25 od plynovodu po hranicu jednotlivých pozemkov, kde bude potrubie prípojky vyvedené nad terén a ukončené guľovým kohútom a zazátkované. Nová trasa SL plynovodu bude vedená v štyroch vetvách: Vetva P9, Vetva P11, Vetva P7, Vetva P9-1. Prípojky plynu pre rodinné domy budú z PE ø 32x2,3. Z trasy plynovodu bude vybudovaných 45 pripojovacích plynovodov D32 ukončených GK 25 cca 0,6 m nad terénom.

*Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej v januári 2016 spoločnosťou MF Projekt s.r.o., Mlynarovičova 11, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Matej Fogmeg. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 5 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:  
*označenie stavby*  
*označenie stavebníka*  
*kto stavbu realizuje*  
*kto a kedy stavbu povolil*  
*termín ukončenia stavby*  
a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení začatia stavby a súčasne predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
  - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
  - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
  - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
  - minimalizovať prejazdy a státia motorových vozidiel stavby na vegetačných plochách
  - minimalizovať vytváranie skládok stavebného materiálu na vegetačných plochách
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 stavebného zákona).  
Podľa §135 ods.1 stavebného zákona sa vlastníkom susedných nehnuteľností ukladá povinnosť strpieť v nevyhnutnom rozsahu vykonanie stavebných prác stavby zo svojho pozemku.  
Stavebník je povinný vykonanie prác vlastníkom susedných nehnuteľností vopred oznámiť.
12. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:  
13.1. stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku zo dňa 20.7.2016 č. ORHZ-PK1-1405-001/2016:  
Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní;  
13.2. vyjadrenia Michlovsky spol. s r.o. - prevádzkovateľ Orange Slovensko, zo dňa 15.7.2016 č. 2122/2016:  
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

13.3. vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej zo dňa 8.6.2016:

1. **Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.** Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
3. Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
4. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN

13.4. Vyjadrenia SPP- distribúcia a.s. zo dňa 23.6. 2016 č.TDba/2231/2016/Pr:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení ( technologických objektov) alebo ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ak aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Zabezpečiť vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovom území stavby objednávkou na SPP- distribúcia a.s. ( tel.č. 02/62625559). Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D ( p. Hirner, tel. č. + 421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000120216,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP- distribúcia, a.s. Ing. Radovan Illith, Mlynské nivy 44/b, Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.

- stavebník je povinný odovzdať písomne Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetko- právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce ( ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba- zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce ( ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojavacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

13.5. Vyjadrenia Hydromeliorácii, š.p. č. 3888-2/120/2016 zo dňa 19. 07.2016:

- rešpektovať závlahovú stavbu- záujmové územie závlahy

13.6. odborného stanoviska k PD stavby č.1808/1/2016 zo dňa 28.6.2016:

- opraviť v projektovej dokumentácii neplatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zákon č.330/1996 Z.z. a vyhl.č.374/1990 Zb /ST/
- opraviť v projektovej dokumentácii neplatné normy STN 33 2000- 3:2000, STN 33 3201:2004 /EZ/

14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.

15. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:

- geodetické zameranie stavby
- vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov ( §43f stavebného zákona)
- výsledky predpísaných skúšok

Účastníci konania nemali k vydaniu tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebníci - Alemal s.r.o., ul.T.Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756 podal dňa 17.06.2016 na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby pre objekt *SO 09- STL plynovod s prípojkami, stavby,,Obytná zóna Rovinka- Slnčné pole“*, ktorá bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 09.12.2015 pod č.SÚ-188/826-5585/2015/5/HAN, právoplatné dňa 18.1.2016.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka, príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 61 ods.4, §139 ods.3 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v predmete veci a súčasne podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia s tým, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Účastníkom konania bolo podľa § 61 ods.4 stavebného zákona začatie konania oznámené verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Podmienky dotknutých orgánov pre realizáciu stavebných objektov stavby sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke právo k pozemku parc.č. 21281/731, kat. úz. Rovinka výpisom z LV č.3349 a iné právo k pozemkom parc.č. 21281/685 až 21281/729, kat. úz. Rovinka Nájomnou zmluvou č.04/2016 uzatvorenou s vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č.435 MUDr. Petrom Schwartzom, bytom ul. Snežienkova 9, Zvolen.

Tunajší stavebný úrad v konaní zistil, že predložená dokumentácia je spracovaná oprávneným projektantom spoločnosťou MF Projekt s.r.o., Mlynarovičova 11, Bratislava, zodpovedný projektant stavebného objektu Ing. Matej Fogmeg a spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, že stavba nie je v rozpore s platným územným plánom, že bola prerokovaná dotknutými orgánmi, konajúcimi podľa osobitných predpisov:

Na základe výsledkov konania rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

v zastúpení  
**Milan Kubeš**  
zástupca starostu

Príloha: 1x PD overená pre stavebníkov ( stavebníci si ju prevezmú na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- DBH – Energy, s.r.o., Majerníkova 1, 841 05 Ba
- MUDr.Peter Schwartz, Snežienková 9838/9, 960 01 Zvolen
- MF Projekt s.r.o., Mlynarovičova 11, 851 03 Ba -zodpovedný projektant

podľa §69 ods.2 stavebného zákona vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

- Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- DBH – Energy, s.r.o., Majerníkova 1, 841 05 Ba
- MUDr.Peter Schwartz, Snežienková 9838/9, 960 01 Zvolen

CO:

stavebný úrad- spis

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 31.08.2016

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
- 8 -