



# **OBEC ROVINKA**

## **Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č. ŠSU-D-81/318-3709/2016/3/HAN

Bratislava 27.12.2016

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), podľa §§ 60 -66, § 10 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

#### **stavebné povolenie**

*na objekt :* **SO 01- Rozšírenie Železničnej ulice**

*stavby :* „Obytná zóna Rovinka – Agátová alej“

*stavebník :* **DBH Energy, s.r.o.**, Majernikova ul.č.1, Bratislava, IČO: 44 939 396

*miesto stavby:* **kat. úz. Rovinka,**  
pozemok parc.č. 20322/31 ( odčlenený od parc.č. 20322/9), parc.č. 21281/683,  
21281/682 (odčlenené od parc.č. 21281/301) parc.č. 20322/10,

*druh stavby:* inžinierska líniová stavba - komunikácia

#### **Popis stavby:**

##### **Objekt SO 01:**

Rieši dopravné napojenie obytnej zóny úpravou existujúcej komunikácie Železničnej ulice, označenej ako komunikácia „A“, ktorá vyúsťuje na hlavnú komunikáciu I/63. Komunikácia bude upravená na funkčnú triedu C2 – miestna obslužná komunikácia kategórie MO 7,5/40 s jednostranným chodníkom pre peších šírky 2 m a s chodníkom pre cyklistov šírky 3,5 m, ako obojsmerná dvojpruhová v šírkovom usporiadaní:

Jazdný pruh                    2x 2,75 = 5,50 m

Odvodňovací prúžok        2x 0,50 = 1,00 m

Bezpečnostný odstup        2x 0,50 = 1,00 m

Začiatok úpravy Železničnej ulice bude na pozemku parc.č.20322/31, 20322/10, 21281/683 v staničení 0.000000 navrhovanej komunikácie „A“.

Celková dĺžka úpravy je 243,940 m. V trase sú navrhnuté prvky smerového vedenia: 1x smerový oblúk R1000 a 1x smerový oblúk R= 2000 bez prechodníc. Priestorové riešenie komunikácie bude rešpektovať pozdĺžny sklon existujúcej cesty. Priečny sklon vozovky bude 2% - ný strechovitý. Cesta sa rozšíri doprava v smere staničenia.

V mieste rozšírenia bude **polotuhá vozovka** v zložení vrstiev:

- Asfaltový betón AC 11 O; PMB 45/80-75 l	40 mm
- Spojovací postrek z asf. Emulzie PS ( 0,7 kg.m <sup>2</sup> )	
- Asfaltový betón AC 16P CA 35/50; l	80 mm
- Spojovací postrek z asf-emulzie PS ( 0,7 kg.m <sup>2</sup> )	
- Mechanicky spevnené kamenivo MSK; 31,5 G <sub>b</sub>	170 mm
- Drvený betón	250 mm
Spolu	540 mm

- Upravená zemná pláň zhutnená na 102%

**Konštrukcia chodníka a vjazdov do rodinných domov** –zloženie vrstiev:

- Zámková dlažba betónová ( bezšpárová) sivá ( 20/10)	80 mm
- Drvina ( 4-8)	HDK 40 mm
- Cementom stmelená zmes	CBGM C 8/10 150 mm
- Drvený betón	200 mm
Spolu	470 mm

- Upravená zemná pláň zhutnená na 102%

Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom.

Odvodnenie pravej polovice komunikácie bude cez navrhované uličné vpusty do vsakovacieho drénu ( trativodu) umiestneného po pravej strane komunikácie s vyústením do vsakovacej jamy hĺbky 4m v km 0,153 50 ( v závislosti od hĺbky vrstvy štrku – 1,2 – 3,2 m p.t.)

Odvodňovacie drény budú opatrené separačnou geotextíliou a vyplnené štrkodrvou fr.32 – 64 mm. Na dne odvod.drénu bude uložená pozdĺžna drenáž- trativod – DN 200.

Odvodnenie ľavej polovice komunikácie bude priečnym sklonom do terénu.

#### **Podmienky uskutočnenia stavby:**

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu, vypracovanej v marci 2016, spoločnosťou SB PARTNERS, s.r.o., Ing.arch. Karol BALAŠ, konateľ, Vlčkova 10, Bratislava, zodpovedný projektant stavebných objektov Ing. Marcel Malíček, Matig s.r.o., Slatinská 36, Bratislava, overenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
2. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č.SÚ-108/585-4311/2015/5/HAN zo dňa 20.10.2015, právoplatné dňa 26.11.2015.
3. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.
6. Stavba musí byť úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníkov,

- c) kto stavbu realizuje,  
d) kto a kedy stavbu povolil,  
e) termín začatia a ukončenia stavby,  
f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,  
*a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.*
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby a preukázať oprávnenie zhotoviteľa k danej činnosti.
  9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
  10. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.
  11. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v zmysle platných predpisov.
  12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
  13. Pre skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách je potrebné povolenie na zaujatie verejného priestranstva.
  14. V zmysle § 135 stavebného zákona sa ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojho pozemku.
  15. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
  16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
  17. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
  18. Pri výstavbe vozoviek je nutné dodržiavať zásady uvedené v katalógových listoch a technických predpisoch pre jednotlivé vrstvy konštrukcie vozoviek.
  19. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ku kolaudačnému konaniu doložiť potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu prostredníctvom fyzických alebo právnických osôb, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
  20. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
    - 20.1. Stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska pod č. 71/SK/2016/Ho z 29.6.2016  
- v mieste napojenia komunikácie A s komunikáciou B prerobiť vedenie signálneho pásu priamo k obrubníku chodníka bez akéhokoľvek zalomenia ( príloha č.1 stanoviska)
    - 20.2. stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku zo dňa 14.6.2016 č.ORHZ-PK1-1231-001/2016:  
- overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní;
    - 20.3. Stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci zo dňa 01.06.2016 č. ORPZ-SC-ODI-1-236/2016:  
ODI Senec s predloženou PD SO 01 súhlasí za splnenia podmienok.
      - odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6065, STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu- pri riešení oplotení dodržať uličnú čiaru, t.j. 2,0 m od okraja vozovky,
      - odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 o rozhľade v križovatkách-priehľadné oplotenie,
      - objekty meracích zariadení IS požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,

- všetky chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- priechod pre chodcov osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky 9/2009 MV SR,
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ je min. 2,0 m nad povrchom komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií je povinný predložiť PO dopravy počas výstavby-prenosné dopravné značenia, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie,
- TDZ znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektu,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefón osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. Pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia DZ,
- k použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie ( §3 zákona č. 135/1961 Zb.), ktoré je potrebné zaslať ODI Senec k vyššie uvedenému číslu;

20.4.stanoviska Hydromeliorácií, š.p. zo dňa 17.06.2016 č.3257-2/120/2016:

- stavebný objekt SO 01 Rozšírenie Železničnej ulice stavby „Obytná zóna Rovinka-Agátová alej“ na parcelách 21281/682-683, 20322/31, 20322/10 sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby“Závlaha pozemkov Rovinka- Nové Košariská I“(evid. č. 5201 315) v správe Hydromeliorácie, š.p. a podzemných rozvodov závlahovej vody sa nedotknú.
- rešpektovať záujmové územie závlahy.

20.5.vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej zo dňa 08.6.2016:

S predkladanou PD SO 01 Rozšírenie Železničnej ulice v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
3. Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
4. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN

20.6.ORANGE SLOVENSKO a.s.- Michľovský, spol. s r.o. vyjadrenie zo dňa 18.7.2016 č.ba-2124/2016:

- pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním,
- začatie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ,
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ,

- Nad optickou trasou je zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- každé poškodenie PTZ oznámiť na tel.č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,

20.7.SPP-distribúcia, a.s. vyjadrenie zo dňa 3.8.2016 č. TDbA/2527/2016/Pr:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D ( p. Hirner, tel.č. + 421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie ( obnovy ) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona požiada tunajší úrad 15 dní pred dokončením stavby.

22. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:

- geodetické zameranie stavby
- vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov ( §43f stavebného zákona)
- výsledky predpísaných skúšok
- právoplatné kolaudačné rozhodnutia na novovybudované inžinierske siete uložené v pozemkoch pod komunikáciami ( verejný vodovod s prípojkami, verejná splašková kanalizácia s prípojkami, STL plynovod s prípojkami, rozvod NN, prípojky NN pre RD, vonkajšie osvetlenie, prípojka VN)

Účastníci konania neuplatnili do vydania tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 200,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

## Odôvodnenie

Stavebník uvedený vo výroku tohto rozhodnutia, ako právny nástupca, podal dňa 29.04.2016 na obecný úrad Rovinka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „ Obytná zóna Rovinka – Agátová alej- stavebný objekt **SO 01 – Rozšírenie Železničnej ulice**“.

Stavba „Obytná zóna Rovinka – Agátová alej“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 20.10.2015 pod č.SÚ-108/585-4311/2015/5/HAN, právoplatné dňa 26.11.2015 navrhovateľovi B.B.T.I.R., s.r.o., J. Cikkeru 19, Sliach..

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na vyššie uvedený stavebný objekt.

Súhlas pre stavebné konanie špeciálnym stavebným úradom vydal príslušný stavebný úrad obce Rovinka dňa 29.04.2016 záväzným stanoviskom č.SÚ-287-1243/2016/2/HAN.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie oznámil podľa § 61 ods.4, §139 ods.3 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom

a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania doručené podľa §26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce Rovinka a súčasne spôsobom v mieste obvyklým ( zverejnením na internetovej stránke obce Rovinka) po dobu 15 dní, pričom dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia vyhlášky.

Súčasne boli účastníci konania upozornení na možnosť podania námietok a pripomienok.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliadalo.

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky k vydaniu stavebného povolenia.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány upovedomil špeciálny stavebný úrad jednotlivo. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník v konaní preukázal v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona iné práva k dotknutým pozemkom uvedeným vo výroku rozhodnutia k pozemkom parc.č. 20322/31, 20322/10, 21281/682, 21281/683 výpisom z LV č.3349 a to nájomnou zmluvou uzavretou z vlastníkom pozemkov Alemal, s.r.o., so sídlom T. Vansovej 1440/1, Zvolen dňa 27.4.2016.

Vzhľadom k tomu, že stavbou dôjde k zmene využívania poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 27.04.2016 pod č. OU-SC-PLO-2016/4695/Han. rozhodnutie, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu pre účely „ Komunikácie a inžinierske siete o celkovej výmere 8 457 m<sup>2</sup>, v kat. úz. Rovinka.

Tunajší špeciálny stavebný úrad v konaní zistil, že predložená dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom spoločnosťou SB PARTNERS,s.r.o., vedúci projektu; zodpovedný projektant stavebných objektov Ing.Marcel Malíček, MATIG s.r.o., Slatinská 36, Bratislava spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, že stavba nie je v rozpore s platným územným plánom.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal v stavebnom konaní žiadosť spolu s predloženým podkladmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Príloha: 1xPD

Stavebné povolenie sa podľa §69 ods.2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesenou na 15 dní na úradnej tabuli obce Rovinka a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- DBH-Energy, s.r.o., Majerníkova 1, 841 05 Ba
- Alemal, s.r.o., T.Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- Protetika, a.s., Bojnická 10, 823 65 Ba
- MUDr.Peter Schwartz, Snežienková 9838/9, 960 01 Zvolen
- Obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350
- Ing.Marcel Malíček, MATIG s.r.o., Slatinská 36, 821 07 Ba- zodpovedný projektant
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

Na vedomie:

- Alemal, s.r.o., T.Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- DBH-Energy s.r.o., Majerníkova 1, 841 05 Bratislava,

CO:

- špeciálny stavebný úrad-spis

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 29.12.2016

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

**OBECNÝ ÚRAD**  
**900 41 Rovinka**