



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ- 148/571-2912/2016/3/HAN

Rovinka, dňa 07.10.2016

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie podľa §§62-65 stavebného zákona rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona, §139 ods.3 stavebného zákona, § 10 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva
stavebné povolenie

na stavebné objekty : **SO 05 – Prípojka VN**

SO 06 – Trafostanica

SO 07 – Vonkajší rozvod NN

stavby : „Obytná zóna Rovinka Agátová alej“
a

stavebný objekt : **SO 04 – Vonkajší rozvod NN**

stavby : „Obytná zóna Slniečne pole“:

miesto stavby: kat. úz. Rovinka,

SO 05- pozemky reg. „C“ parc.č. 20322/10, 21281/683, 21281/765 (odčlenená z parc.č. 21281/657 GP č.66/2016 overeným Okresným úradom Senec pod č.1282/16)

SO 06- reg. „C“ parc.č. 21281/765

SO 07 – reg. „C“ parc.č. 21281/765, 21281/683, 21281/682

SO 04 – reg. „C“ parc.č. 21281/682, 21281/731

stavebník : **Západoslovenská distribučná a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená spoločnosťou Alemal r.s. o., Terézie Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756

druh stavby : inžinierska stavba

účel stavby : rozvod energií (technická vybavenosť územia pre novú individuálnu bytovú zástavbu rodinnými domami)

Popis stavby:

Výstavba trafostanice je vynútená výstavbou rodinných domov v Obytnej zóne Rovinka- Agátová alej a Slnčné pole. Nová trafostanica obytnej zóny Agátová alej bude napojená na jestvujúci 22kV kábel vzdialený od nej 7m. Napojenie trafostanice bude riešené naslučkovaním jestvujúceho kábla spojkami 6x POLJ24/1x120-240 a 22kV káblami 2x3xNA2XS(F)2Y 1x240. Káble budú uložené v celej dĺžke mimo komunikácie v hĺbke 1m. Budú zväzované a uložené v pieskovom lôžku so zakrytím betónovými doskami.

Z trafostanice budú vyvedené dva káble NAYY-J 4x240 na zokruhovanie obytnej zóny Agátová alej. Okružným vedením budú priebežne napojené rozbočovacie skrine SR1 až SR8.

Pre zokruhovanie obytnej zóny Slnčné pole budú z trafostanice vyvedené dva káble NAYY-J 4x240, ktoré budú ukončené na hranici obytnej zóny, kde budú naspojované a rozvedené po obytnej zóne Slnčné pole. Okružným vedením budú priebežne napojené rozbočovacie skrine SR9 až SR15.

Uloženie káblov v zemi mimo komunikácie bude v hĺbke 70 cm v pieskovom lôžku so zatehľovaním. Pod vjazdami na pozemky RD budú káble v chráničkách. Uloženie káblov v zemi pod komunikáciami bude v hĺbke 1m v chráničke v pieskovom lôžku.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej v marci 2016 spoločnosťou CHMEL s.r.o., Zadunajská 8, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Miroslav Chmel. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:
označenie stavby
označenie stavebníka
kto stavbu realizuje
kto a kedy stavbu povolil
termín ukončenia stavby
a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení začatia stavby a súčasne predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
 - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
 - minimalizovať prejazdy a státia motorových vozidiel stavby na vegetačných plochách
 - minimalizovať vytváranie skládok stavebného materiálu na vegetačných plochách
10. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
11. V prípade potreby rozkopávky cestného telesa v správe obce stavebník požiada o povolenie zvláštneho užívania komunikácie príslušný cestný správny orgán (obec Rovinka).

12. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135stavebného zákona).

Podľa §135 ods.1 stavebného zákona sa vlastníkom susedných nehnuteľnosti ukladá povinnosť strpieť v nevyhnutnom rozsahu vykonanie stavebných prác stavby zo svojho pozemku.

Stavebník je povinný vykonanie prác vlastníkom susedných nehnuteľností vopred oznámiť.

13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.

14. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

14.1.vyjadrenia prevádzkovateľa – ORANGE Slovensko a.s.-Michlovský spol. s r.o. zo dňa 18.7.2016 č.BA-2124/2016 a č.2123/2016:

- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy PTZ priamo na povrchu terénu. Vytýčenie objednať u PTZ,
- oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole.
- vyjadrenie stráca platnosť 30.5.2017

14.2. vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej zo dňa 24.5.2016:

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.** Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

-Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,

-pre potreby budovania energetických zariadení poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

14.3. Vyjadrenia SPP- distribúcia a.s. zo dňa 03.08. 2016 č.TDba/2527/2016/Pr:

- Zabezpečiť vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení v záujmovom území stavby objednávkou na SPP- distribúcia a.s. (tel.č. 02/62625559). Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel. č. + 421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových

- mechanizmov,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 127,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

14.4. odborného stanoviska Technickej inšpekcie č. 1470/1/2016 zo dňa 02.06.2016:

- v procese výstavby doriešiť zistenia, pripomienky a upozornenia uvedené v stanovisku pod bodom 2.1, 2.2.

14.5. stanoviska BVS a.s. zo dňa 31.08.2016 č.31957/4020/2016/Me:

- pri realizácii stavby rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany, v súlade so zák.č. 442/2002 Z.z.- §19 „ O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme verejnej kanalizácie sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov pracovníkov BVS,
- termín začatia realizácie treba oznámiť BVS v dostatočnom časovom predstihu
- pred začatím realizácie je potrebné exist. podzemné vedenia BVS vytýčiť a zemné práce v mieste križovania vykonať ručne, za účasti a podľa pokynov pracovníkov BVS,
- pri zemných prácach nepoškodiť poklapy šachiet, armatúr vodovodu a pod. pri zmene nivelety okolitého terénu treba všetky dotknuté poklapy osadiť do novej nivelety
- trasovanie inžinierskych sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásma existujúcich i navrhovaných VH sietí- v súlade so zák.č. 442/2002 Z.z. „ O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“- §19,
- vyjadrenie platí dva roky.

14.6. Hydromeliorácie, š.p. zo dňa 17.06.2016 č.3257-2/120/2106 a zo dňa 19.07.2016 č.3888-2/120/2016 :

- rešpektovať záujmové územie závlahy
- vyjadrenie platí 2 roky

15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.

16. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:

- geodetické zameranie stavby
- vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov (§43f stavebného zákona)
- výsledky predpísaných skúšok

Účastníci konania nemali k vydaniu tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 200,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

ODÔVODNENIE

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 zastúpená spoločnosťou Alemal s.r.o., ul.T.Vansovej 1440/1, Zvolen podala dňa 17.08.2016 na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre objekty SO 05- Prípojka VN, SO 06- Trafostanica, SO 07- Vonkajší rozvod NN stavby „Obytná zóna Rovinka- Agátová alej“, ktorá bola

umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 20.10.2015 pod č.SÚ-108/585-4311/2015/5/HAN, právoplatné dňa 26.11.2015 a objekt SO 04 – Vonkajší rozvod NN stavby „Obytná zóna Rovinka- Slnéčné pole“ , dňa 09.12.2015 pod č. SÚ-188/826-5585/2015/5/HAN, právoplatné dňa 18.01.2016.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka,, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 61 ods.4, §139 ods.3 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v predmete veci a súčasne podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia s tým ,že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Účastníkom konania bolo podľa § 61 ods.4 stavebného zákona začatie konania oznámené verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Stavebník, zastúpený spoločnosťou Alemal, s.r.o., v konaní preukázal právo realizácie stavby Zmluvou o spolupráci č.1613100047-ZoS medzi spoločnosťou Alemal, s.r.o. a Západoslovenskou distribučnou a.s.. Vlastníkom pozemkov zaťažených stavbou, zapísaných na LV č.3349 je spoločnosť Alemal s.r.o..K pozemku parc.č. 21281/657 z ktorého bol GP č.66/2016 overeným Okresným úradom Senec pod č.1282/16 odčlenený pozemok parc.č. 21281/765 má spoločnosť Alemal iné právo preukázané Nájomnou zmluvou č.07/2016 uzatvorenou dňa 1.8.2016 s vlastníkom MUDr. Petrom Schwartzom, bytom Snežienková 9, Zvolen.

Stavebná v konaní predložil rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor pozemkový a lesný zo dňa 03.08.2016 č.OU-SC-PLO-2016/11177/Han,právoplatné 09.08.2016, ktorým odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel trafostanice, pozemok parc.č. 21281/765, kat. úz. Rovinka.

Tunajší stavebný úrad v konaní zistil, že predložená dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom spoločnosťou CHMEL s.r.o., Zadunajská 8, Bratislava, zodpovedný projektant Ing.Miroslav Chmel, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, že bola prerokovaná dotknutými orgánmi, konajúcimi podľa osobitných predpisov, že boli splnené podmienky územného rozhodnutia týkajúce sa povoloovaných líniových stavebných objektov. Podmienky dotknutých orgánov pre realizáciu stavebných objektov stavby sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Na základe výsledkov konania rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: 1x PD overená pre stavebníka (stavebník si ju prevezme na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa:

- účastníkom konania **verejnou vyhláškou:**
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba
- Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- MUDr.Peter Schwartz, V.P.Tótha 2025/21, 960 01 Zvolen
- CHMEL s.r.o., Zadunajská 8, 851 01 Ba - zodpovedný projektant

podľa §69 ods.2 stavebného zákona a §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne spôsobom v mieste obvyklým.

Na vedomie:

- Alemal, s.r.o., T. Vansovej 1440/1, 960 01 Zvolen
- Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba

CO:

stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 10.10.2016

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis