



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

č. SÚ-23-1018/1123/2015-2016/13/Šin.

Rovinka dňa 19.04.2016

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona , ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

stavebné povolenie

stavebníkovi : **MAGUIRES Real Estate s.r.o., IČO 44 041 128**
so sídlom Haanova č.12, Bratislava

na stavbu : **SO 05b - Domové prípojky NN**
SO 06 - Verejné osvetlenie pre stavbu:
„Lokalita Pred hrádzou; Etapa II. (F1-F-6; F1-F-7; F1-F-8)“

miesto stavby : **pozemky KN reg. „C“ : parc.č.305, 331/1, 306, 309, 310, 311, 331/3, 331/60, 338/2, 338/3, 343, 339/3, 342/1, 344/3, 345/4, 344/1, 344/2, 346/2, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/1, 348, 347, 329/76, 329/73, 329/72, 329/27, 329/75, 330/15, 330/14, 330/13, 330/12, 330/11, 330/10, 330/9, 329/74, 345/3 kat.územie Rovinka a pozemok KN reg. „E parc.č.1033/200 kat.územie Rovinka**

druh stavby : **novostavba**

účel stavby : **inžinierska stavba – rozvod energií.**

Na stavbu „Lokalita Pred hrádzou; Etapa II. (F1-F-6; F1-F-7; F1-F-8)“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 13.03.2015 pod č.j.SÚ-85-403/1309/2014/2016/29/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2015.

Predmetom povolenia je vybudovanie domových NN prípojok, elektromerových rozvádzačov pre jednotlivé pozemky, na ktorých sa bude realizovať výstavba rodinných domov. Súčasne sa vybuduje verejné osvetlenie.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie povoľovanej stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).

3. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
 4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
 5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
 6. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
 7. Stavba sa bude realizovať dodavateľsky. Zhotoviteľom stavby bude vybraný vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania.
 8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítky na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
 12. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie .
 14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
 15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 16. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
 17. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :
- a) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 28.10.2015:**
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
 - Elektromerové rozvádzače rodinných domov budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu.
 - Hlavný istič pred elektromerom bude 3x 25 A char. B pre každé odberné miesto.
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslov.distribučná a.s. a ich ochranné pásma.
 - Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE Distribúcia a.s. tieto vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach ZSE Distribúcia a.s. požiadať pracovníkov TSEZ Bratislava o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (káble NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ a.s., Hraničná 14, Bratislava.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku nakladania s odpadom, uvedené vo vyjadrení zo dňa 29.10.2015:

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad a výkopovú zeminu a ostatný stavebný odpad, uložiť na riadenú skládku, nie miestnu, a o zneškodnenom množstve odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec – odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva.
- Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri zmene prácach a preprave materiálu dodržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.

c) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku zo dňa 09.11.2015:

- Stavebník pri stavebnej činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej „ zákon „) . Na dotknutom území platí I.stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona.

d) Osobitné podmienky:

- Stožiare verejného osvetlenia umiestňovať iba v zelenom páse komunikácie resp. v prípade ich osadenia v chodníkoch ponechať min. 1,50 m široký voľný priestor pre chodcov.
- Križovanie a súbehy káblových vedení s ostatnými inžinierskymi sieťami sa musia vykonať v súlade s platnými STN.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č.2 z roku 2004.
- Je povinný stavebný materiál skladovať len na vlastnom pozemku.
- Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
- Čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na komunikáciu – štátnu cestu I/63 bez zvyškov zeminu resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenú nápravu.
- Stavebník je povinný s oznámením o začatí stavby predložiť stavebnému úradu projekt organizácie výstavby s dočasným dopravným značením, opečiatkovaným ODI Senec.
- K použitiu dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie, o ktoré stavebník **požiada** Obec Rovinka ešte pred začatím stavby.

19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník stavby.

20. Ku kolaudačnému konaniu o.i. stavebník predloží:

- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
- Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
- Doklad o vytýčení stavby.

- Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
- Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov
- Doklad o zameraní stavby (geodetické zameranie).
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na „komunikácie a spevnené plochy“.

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 30,- €.

O D Ŏ V O D N E N I E

Ing. Otto Tokár, Miloslavov č.472, ktorý je splnomocnený zastupovať stavebníka spoločnosť MAGUIRES Real Estate s.r.o., podal na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu o objektovej skladbe a na pozemkoch tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším úradom dňa 13.03.2015 pod č.j.SÚ-85-403/1309/2014/2015/29/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2015.

Vlastnícke, resp. iné právo k pozemkom stavebník v konaní preukázal v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona a podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, a to predložil Zmluvy o nájme pozemkov, ktoré uzatvoril s vlastníkami pozemkov.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli k stavbe žiadne námietky ani pripomienky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Dňa 18.04.2016 bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko OÚ Senec, odboru ŽP . úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydané dňa 15.04.2016, ktorým je konštatované, že z predložených dokladov k začatiu stavebného konania neboli zistené také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami, určenými v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.


Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Prílohy: 1x overená PD

Rozhodnutie sa doručuje :

Stavebníkovi: MAGUIRES Real Estate s.r.o., Haanova č.12, 851 01 BA – podľa plnej moci sa doručuje : Ing. Otto Tokár, 900 42 Miloslavov č.472

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov KN reg.“C“ – parc.č.305, 331/1, 306, 309, 310, 311, 331/3, 331/60, 338/2, 338/3, 343, 339/3, 342/1, 344/3, 345/4, 344/1, 344/2, 346/2, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/1, 348, 347, 329/76, 329/73, 329/72, 329/27, 329/75, 330/15, 330/14, 330/13, 330/12, 330/11, 330/10, 330/9, 329/74, 345/3 kat.územie Rovinka a na pozemku KN reg. „E parc.č.1033/200 k.ú. Rovinka.
2. Vlastníkom susedných nehnuteľností – parc.č.339/347, 338/4, 331/18,19; 345/4, 331/5, 308/1, 329/26,/57,/72,/94,/96,/103; 324/32, 351/5, 341/6, 340/1,/6,/7; 667 kat.územie Rovinka
3. Tí, ktorým postavenie účastníkov stavebného konania vyplýva z osobitného predpisu , najmä: Ing. Petrík Ján, Višňova č.642 Rovinka, Ing. Monika Véglová Športova č.502 Rovinka, Kornélia Baloghová, Dolné Janíky č.65, v rámci priebehu posudzovania navrhovanej činnosti OÚ Senec, odboru ŽP
4. Projektant : VV Projekt s.r.o. – Ing.Vladimír Vyšný, Pod Rovnicami č.7, 841 04 BA 4

Na vedomie:

5. Teodor Marko a manž.Elena, Krásna č.438, 900 41 Rovinka
6. Lukáš Marko, -,-
7. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
8. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
9. Obec Rovinka – ref.správy majetku,

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 zák.č.71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: do. 04. 10/16
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:


OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -

Co: spis