



OBEC ROVINKA

PSC 900 41 Rovinka 350

Č.j.:SÚ-173-620/3181/2016/19/Šin.

Rovinka dňa 07.11.2016

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
Podľa § 88 ods.1 písm. b), podľa § 88a a podľa §§ 32,33,46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „) dodatočne

p o v o ľ u j e

- stavebníkovi : **3P Development IS s.r.o., IČO 50 329 090
so sídlom Mliekarenská č.3, Bratislava**
- stavbu : **SO 03.1-2 Verejné osvetlenie I. – II. etapa
SO 04.1-2 Vonkajšie NN rozvody I. – II. etapa
SO 08.1-2 Sadové a terénne úpravy I.-II.etapa
pre výstavbu rodinných domov a budované v MOK I. a II. etapa.**
- miesto stavby : **pozemky KN reg. „C“ parc.č.: 329/99, 329/59, 329/58, 329/147, 329/57,
329/118, 329/117, 329/119, 329/120, 329/54, 329/53, 302/2, 303/23, 302/1,
329/52, 303/23, 301/1, 329/51, 303/21, 329/50, 303/10 a
pozemok KN reg. „E“ parc.č. 957/400
katastrálne územie Rovinka**
- druh stavby : **novostavba**
- účel stavby : **inžinierska stavba – rozvod energií.**

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej dokumentácie.
4. S pokračovaním prác na stavbe je možné až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pre dokončenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba sa bude ukončovať dodateľsky. Stavebník je **povinný** zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu ihneď po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a priložiť jeho oprávnenie na realizáciou stavieb.

7. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.
 Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítky na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
11. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákona č. 90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku s povolenou stavbou.
13. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník **povinný** počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník pri dokončovaní stavby dodrží tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:

Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku z 17.02.2016 :

- Je povinný dodržať ust.zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva, v znení neskorších predpisov o odpadoch.
- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou, uložiť na riadenú skládku. Nevytvárať medziskládky a dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
- O zneškodnenom množstve odpadov predložiť doklad na OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva.

Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku ochrany prírody, uvedené v stanovisku zo dňa 13.04.2016

- V zelenom páse ukladať káble 1,5 m od osí stromov,
- Na dotknutom území platí I. stupeň ochrany podľa zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebník bude pri stavebnej činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia.

Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. , uvedené v stanovisku z 18.02.2016:

- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho je stavebník povinný dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Južná a juhozápadná časť navrhovanej lokality sa nachádza v tesnej blízkosti so starou

ľavostrannou hrádzou vodného toku Dunaj, ktorý je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a preto záväzne je povinný stavebník v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od päty hrádze. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarovať. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).

Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené v stanovisku z 06.04.2016:

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novej kioskovej TS typ: EH6 / 630 kVA osadenej transformátorom o výkone 630 kVA typ: TOHn 359/22, 22 kV rozvádzačom typ: SIEMENS 8D.IH v radení KKT a 8 vývodovým NN rozvádzačom typ: ANG. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y I x 240 o dĺžke cca. 620 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 1600 m, ktoré budú okruhované v 11 ks NN skrine SR. VN a NN rozvody budú mať distribučný charakter a budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci č. 1613100030-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú poistkové spodky v NN skrinách SR.
- Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 21.03.2016:

- Horeuvedenou stavbou dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak sa v území dotknutom stavbou nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- 6. Osobitné podmienky:**
- Stavebník pred pokračovaním stavebných prác prekonzultuje umiestnenie verejného rozhlasu (vysielacia a príjmacia jednotka s reproduktormi bezdrôtového rozhlasu) a počet jednotiek príjmu s budúcim správcom verejného rozhlasu (obcou Rovinka).
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č.2 z roku 2004.
 - Je povinný stavebný materiál skladovať len na vlastnom pozemku.
 - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
 - Vozidlá stavby musia vychádzať zo staveniska na miestne komunikácie, ako aj na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
7. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na stavebnom úrade.
8. Ku kolaudačnému konaniu stavebník o.i. predloží:
- Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov (certifikáty),
 - doklady o výsledku predpísaných skúšok (revízne správy),
 - právoplatné stavebné povolenie a preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia,
 - projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
 - doklad o zameraní stavby (geodetické zameranie),

– stavebný denník,
V konaní nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok v sume 1.200,- €.

ODÔVODNENIE

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 14.09.2016 od spoločnosti ENGICON s.r.o., Hraničná č.18 Bratislava, ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka spoločnosť RP Development IS s.r.o. so sídlom na Mliekarenskej č.3 Bratislava žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Predmetom žiadosti o dodatočné stavebné povolenie je vybudovanej technickej infraštruktúry pre budúcu výstavbu rodinných domov.

Právo realizovať stavbu stavebník v konaní preukázal v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona, a to predložil výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č.3387 a Nájomné zmluvy, uzatvorené s vlastníkmi pozemkov.

Na základe žiadosti oznámil stavebný úrad podľa § 61 ods.2 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie. Účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu na uplatnenie si námietok.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli k dodatočnému povoleniu stavby žiadne námietky ani pripomienky

Po vyhodnotení žiadosti a predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že v konaní bolo preukázané, že dodatočne povoľovaná stavba sa nebude realizovať v rozpore s verejnými záujmami. Stavba sa nachádza v lokalite, ktorá sa v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie pre Obec Rovinka, ktorou je Územný plán obce Rovinka schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č.15/2001 zo dňa 11.7.2001 v znení jeho zmien a doplnkov č.1/2009 schválenými Obecným zastupiteľstvom uznesením č.77/2010 zo dňa 13.10.2010 a zmeny územného plánu obce Rovinka – jún 2012, schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č.4/2013 dňa 9.01.2013 (ďalej len platný UP) nachádza vo funkčnej ploche F1-F-7 a F1-F-8 - individuálne formy bývania s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Podmienky dotknutých orgánov, ktoré si uplatnili pre dokončenie stavby sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovej časti.

Stavebný úrad skonštatoval, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.


Za začatie stavby bez stavebného povolenia bolo začaté voči stavebníkovi konanie podľa § 106 stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha. 1x overená proj.dokumentácia

Verejnou vyhláškou sa doručuje :

Navrhovateľovi : 3P Development IS s.r.o., Mliekarenská č.3, 821 09 BA

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ - parc.č.: 329/147, 329/57, 329/117, 329/54, 329/53, 303/23, 303/22, 303/21, 303/10, 329/50, 329/51, 329/52, 302/1, 302/2, 301/1 a pozemku KN reg. „E“ parc.č. 957/400 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov
3. Projektantovi: CUBUZ s.r.o. – Ing. Luděk Bláha, Mudroňova č.87, 811 03 BA 1

Na vedomie:

ENGICON s.r.o., hraničná č.18, AB č.3, 821 05 BA 2

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien. Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 09.11.2016
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-