



# OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.:SÚ-172-619/3198/2016/20/Šin.

Rovinka dňa 08.11.2016

## ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonané konania rozhodol takto:

Podľa § 88 ods.1 písm. b), podľa § 88a a podľa §§ 26,32,33,46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „) dodatočne

### p o v o ľ u j e

stavebníkovi : **3P Development IS s.r.o., IČO 50 329 090**  
so sídlom Mliekarenská č.3, Bratislava

stavbu : **SO 01.1 – Miestna obslužná komunikácia- I.etapa**  
**SO 01.2 – Miestna obslužná komunikácia- II. etapa**  
**SO 02.1 – Upokojené komunikácie- I.etapa**  
**SO 02.2 – Upokojené komunikácie- II. etapa**  
pre výstavbu rodinných domov.

Kapacity a funkčné triedy komunikácií:

Označenie objektu	Dĺžka	Šírka vozovky/plochy	Šírka chodníka	Funkčná trieda a kategória komunikácie
SO 01.1-1.etapa (vetva „A“)	225,74m priečny sklon strechovitý 2%	6,00m	2,00m jednostranný	C3, MO 7,0/30
SO 01.1-1. etapa (vetva „B“) Majerská - prepojenie v zmysle ÚP	38,12m priečny sklon strechovitý 2%	7,00m	2,00m jednostranný	C3, MO 8,0/30

SO 02.1-1.etapa (vetva „D“, „E“, „F“)	Vetva „D“ - 69,09m Vetva „E“ - 69,09m Vetva „F“ - 66,01 m	4,00-7,75m/20m	-	D1 upokojená komunikácia
SO 01.2-2.etapa (vetva „C“)	188,72m priečný sklon strechovitý 2%	5,50m	2,00m jednostranný	C3, MO 6,5/30
SO 01.2-2.etapa (vetva „B“)- 2.etapa Majerská - prepojenie v zmysle ÚP	59,99m priečný sklon strechovitý 2%	7,00m	2,00m jednostranný	C3, MO 8,0/30
SO 02.2-2.etapa (vetva „G“, „H“, „I“)	Vetva „G“ - 49,50m Vetva „E“ - 48,00m Vetva „F“ - 48,00m	4,00-7,75m/20m	-	D1 upokojená komunikácia

miesto stavby : pozemky KN reg. „C“ parc.č.: 329/99, 329/59, 329/58, 329/147, 329/57, 329/118, 329/117, 329/119, 329/120, 329/54, 329/53, 302/2, 303/23, 302/1, 329/52, 303/23, 301/1, 329/51, 303/21, 329/50, 303/10 a pozemok KN reg. „E“ parc.č. 957/400 katastrálne územie Rovinka

druh stavby : novostavba  
účel stavby : inžinierska stavba.

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od overenej dokumentácie.
4. S pokračovaním prác na stavbe je možné až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pre dokončenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba sa bude ukončovať dodavateľsky. Stavebník je **povinný** zhotoviteľ a stavby oznámiť stavebnému úradu ihneď po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a priložiť jeho oprávnenie na realizáciu stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto bude stavbu uskutočňovať,
  - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
  - termín začatia a ukončenia stavby,
  - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítky na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

10. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
11. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákona č. 90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku s povoľovanou stavbou.
13. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník **povinný** počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník pri dokončovaní stavby dodrží tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb:

**Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku zo dňa 19.02.2016:**

- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056, STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu - pri povoľovaní oplotení striktné zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2,0 m od okraja vozovky,
- odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
- pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu je možné zaradiť aj garážové státie),
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
- priechody pre chodcov osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- okraj dopravného značenia (DZ) nesmie zasahovať do voľnej šírky priľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie na ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred ich začatím.
- trvalé dopravné značenie ( TDZ ) znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácii a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.
- K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie ( č.3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), o ktoré stavebník požiada Obec Rovinka samostatnou žiadosťou.

**Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku štátnej vodnej správy, uvedené v súhlase podľa § 27 zák.č.264/2004 Z.z. o vodách, zo dňa 03.05.2016:**

- Stavebník dodrží príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať» len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.

**Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku z 17.02.2016 :**

- Je povinný dodržať ust.zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva, v znení neskorších predpisov o odpadoch.
- Vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou, uložiť na riadenú skládku. Nevytvárať medziskládky a dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.
- O zneškodnenom množstve odpadov predložiť doklad na OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva.

**Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku ochrany prírody, uvedené v stanovisku zo dňa 13.04.2016**

- V zelenom páse ukladať káble 1,5 m od osi stromov,
- na dotknutom území platí I. stupeň ochrany podľa zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebník bude pri stavebnej činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia.

**Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. uvedené v stanovisku z 18.02.2016:**

- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho je stavebník povinný dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Južná a juhozápadná časť navrhovanej lokality sa nachádza v tesnej blízkosti so starou ľavostrannou hrádzou vodného toku Dunaj, ktorý je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky a preto záväzne je povinný stavebník v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od päty hrádze. Do vymedzených pobrežných pozemkov, resp. ochranných pásiem nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastú zeleň, ani ich inak poľnohospodársky obhospodarovať. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).

**Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 21.03.2016:**

- Horeuvedenou stavbou dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v území dotknutom stavbou nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

**Podmienku Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, uvedené v stanovisku zo dňa 15.02.2016:**

- V oblúkoch chodníka pri križovaní pešej trasy s vetvami „D“, „E“, „F“, „G“, „H“ a „I“ doplniť varovné pásy.

**15. Osobitné podmienky:**

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č.2 z roku 2004.
- Je povinný stavebný materiál skladovať len na vlastnom pozemku.
- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
- Vozidlá stavby musia vychádzať zo staveniska na miestne komunikácie, ako aj na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.

16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na stavebnom úrade.

17. Ku kolaudačnému konaniu stavebník o.i. predloží:

- Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov (certifikáty),
- právoplatné stavebné povolenie a preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- doklad o zameraní stavby (geometrický plán),

- stavebný denník.

V konaní nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok v sume 1.200,- €.

## ODÔVODNENIE

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 14.09.2016 od spoločnosti ENGICON s.r.o., Hraničná č.18 Bratislava, ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka spoločnosť RP Development IS s.r.o. so sídlom na Mliekarenskej č.3 Bratislava, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Predmetom žiadosti o dodatočné stavebné povolenie je vybudovanie prístupových miestnych a účelových komunikácií pre budúcu výstavbu rodinných domov.

Právo realizovať stavbu stavebník v konaní preukázal v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona, a to predložil výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č.3387 a Nájomné zmluvy, uzatvorené s vlastníkmi pozemkov.

Na základe uvedeného oznámil stavebný úrad podľa § 61 ods.2 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie. Účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu na uplatnenie si námietok.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli k dodatočnému povoleniu stavby žiadne námietky ani pripomienky

Po vyhodnotení žiadosti a predložených dokladov stavebný úrad konštatuje, že v konaní bolo preukázané, že dodatočne povoľovaná stavba sa nebude realizovať v rozpore s verejnými záujmami. Stavba sa nachádza v lokalite, ktorá sa v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie pre Obec Rovinka, ktorou je Územný plán obce Rovinka schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č.15/2001 zo dňa 11.7.2001 v znení jeho zmien a doplnkov č.1/2009 schválenými Obecným zastupiteľstvom uznesením č.77/2010 zo dňa 13.10.2010 a zmeny územného plánu obce Rovinka – jún 2012, schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č.4/2013 dňa 9.01.2013 ( ďalej len platný UP ) nachádza vo funkčnej ploche F1-F-7 a F1-F-8 - individuálne formy bývania s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Podmienky dotknutých orgánov, ktoré si uplatnili pre dokončenie stavby, sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovej časti.

Stavebný úrad skonštatoval, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.


Za začatie stavby bez stavebného povolenia bolo začaté voči stavebníkovi konanie podľa § 106 stavebného zákona.

## Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Príloha. 1x overená proj.dokumentácia

**Verejnou vyhláškou sa doručuje :**

Navrhovateľovi : 3P Development IS s.r.o., Mliekarenská č.3, 821 09 BA

**Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ - parc.č.: 329/147, 329/57, 329/117, 329/54, 329/53, 303/23, 303/22, 303/21, 303/10, 329/50, 329/51, 329/52, 302/1, 302/2, 301/1 a pozemku KN reg. „E“ parc.č. 957/400 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov
3. Projektant: CUBUZ s.r.o. – Ing. Juraj Braun, Mudroňova č.87, 811 03 BA 1

**Na vedomie:**

ENGICON s.r.o., hraničná č.18, AB č.3, 821 05 BA 2

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien. Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 09.11.2016  
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
-6-