



**Okresný úrad Senec**  
pozemkový a lesný odbor  
Hurbanova 21, 903 01 Senec

č. OÚ-SC-PLO/2016/842-40/Ma  
V Senci, dňa 28.01.2016

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“), ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanovením § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**v zmysle § 8 ods. 1 a § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

### **I. p o v o ľ u j e**

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia **Rovinka**, lokalita **Za hrádzou**, začaté na základe písomnej žiadosti JUDr. Miroslava Baláža, bytom Trenčianske Teplice zo dňa 15.06.2015 z dôvodu, že v súlade s § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode PÚ a zároveň v súlade s § 2 ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

**II. Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod JPÚ, ktorým je časť katastrálneho územia Rovinka, lokalita Za hrádzou, pozemky registra E KN č. 356, 358, 359, 360/1, 360/2, 361/1, 361/2, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368/1, 368/2, 369/1, 369/2, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 390/2, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 404, 405, 411, 412, 413, 414/1, 414/2, 415/2, 416, 417, 418/1, 418/2, 418/3, 419/1, 419/2, 423, 424, 425, 426/1, 426/2, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434/1, 434/2, 434/3, 435, 436/1, 436/2, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447/1, 447/2, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464/1, 464/2, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 475, 476, 477/1, 477/2, 477/3, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 520, 521, 522 a C KN č. 20357, 20489/1, 20489/2, 20556/11, 20572/11, 20572/63, 20572/71, 20572/72 znázornené v mapovom podklade tvoriacom grafickú prílohu tohto rozhodnutia s vyznačením obvodu JPÚ do katastrálnej mapy.

**III. Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ Senec PLO a Obecný úrad Rovinka.

**IV. Obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkov PÚ nasledovne: až do schválenia projektu JPÚ nie je možné bez súhlasu OÚ Senec, PLO meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť, alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať, alebo likvidovať trvalé porasty.

**V. Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie vykonanie projektu PÚ nasledovne:

- operát obvodu projektu PÚ – prešetrovanie, vytyčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu PÚ, podklad k rozhodnutiu komisie o zmenách druhov pozemkov v obvode projektu PÚ,
- znalecký posudok a mapa hodnoty pozemkov,
- register pôvodného stavu ( ďalej len „RPS“ ),
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,
- projekt PÚ – zásady na umiestnenie nových pozemkov, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, plán verejných zariadení a opatrení, plán spoločných zariadení a opatrení,
- zrovnávacie zostavenie,
- elaborát postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- elaborát vytyčenia a označenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov,
- aktualizácia údajov RPS; aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, aktualizácia zrovnávacieho zostavenia,
- elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu PÚ,
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu do katastra nehnuteľností.

Všetky elaboráty jednotlivých častí budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom, oprávneným na projektovanie PÚ. Všetky materiály vyhotovené v analógovej forme budú odovzdané aj v elektronickej forme vo formáte PDF. Celé dielo bude vyhotovené v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonanie geodetických činností pre projekt PÚ z augusta 2008.

**VI. Vyzýva** v zmysle § 5, ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali OÚ Senec, PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

**VII. Oznamuje**, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ je 18 mesiacov od vyznačenia právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ.

## **O d ô v o d n e n i e :**

OÚ Senec, PLO dňa 12.8.2015 pod č. OÚ-SC-PLO/2015/7417-4/Ma na základe žiadosti JUDr. Miroslava Baláža, bytom Trenčianske Teplice, v zastúpení Ing. Ottom Tokárom zo dňa 15.06.2015, nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Rovinka, v lokalite Za hrádzou, z dôvodov uvedených v § 2, ods.1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch a zároveň v súlade s § 2, ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Rovinka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Rovinka, schválenou dňa 21.03.2001 uznesením OZ č. 15/2001 a dodatok č. 1/2009 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 77/2010 zo dňa 13.10.2010.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ Senec, PLO dôvody JPÚ a obvod JPÚ s navrhovateľom, Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Obecným úradom v Rovinke a vykonal prieskum záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. OÚ Senec, PLO tiež prešetril stanovisko k pripravovaným zmenám a doplnkom k územnému plánu obce od dotknutých orgánov a organizácií. Tieto aspekty budú posudzované a vzaté na zreteľ pri spracovávaní ďalšej etapy projektu – všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Na rokovaní sa účastníci zhodli na tom, že uskutočnenie JPÚ v navrhnutom obvode projektu pozemkových úprav je opodstatnené vzhľadom ku skutočnosti, že v danej lokalite je schválený územný plán obce Rovinka a ukázala sa potreba úpravy pozemkov v danej lokalite.

Správny orgán vykonal prieskum záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy a o prejavnom záujme spísal zápisnicu. Záujem o vykonanie pozemkových úprav prejavili vlastníci, ktorí vlastnia 86,16 % výmery pozemkov v obvode pozemkových úprav. Z uvedeného je zrejmé, že záujem bol preukázaný v zmysle § 7, ods. 2, písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

OÚ Senec, PLO prerokoval s OÚ Senec, katastrálnym odborom stav a aktuálnosť údajov operátu katastra nehnuteľnosti a špecifické podmienky pre vypracovanie JPÚ zo dňa 15.12.2015.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s prípravným výborom JPÚ, spracovateľom a Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, OÚ Senec, PLO odsúhlasil obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa stavu katastra nehnuteľnosti, znázornenom v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ Senec, PLO po prerokovaní s Obecným úradom v Rovinke určuje lehotu 30 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú

v nájme poľnohospodárskeho podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich využívania a vyzýva účastníkov na predloženie právnych listín, ktoré nie sú zapísané katastri nehnuteľností.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy OÚ Senec, PLO do 15 dní od doručenia výzvy, alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní, alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, náklady na PÚ, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav vyvolané potrebami uplatnenia iných hospodárskych záujmov, ako je hospodárenie na pôde uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, v záujme ktorého boli PÚ vykonané.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Rovinka.

Príloha:

- mapová príloha s vyznačením obvodu JPÚ



*Franková*  
**Mgr. Helena Franková**  
vedúca odboru

**Doručujeme:**

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Rovinka <sup>1)</sup> – 2x, (1 exemplár na vyvesenie)

**Na vedomie:**

1. Ing. Otto Tokár, 900 42 Miloslavov 472
2. Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, Senec
4. Slovenský pozemkový fond - RO, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
5. Lesy SR š. p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice
6. Poľnohospodárske družstvo Úsvit pri Dunaji
7. Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
8. BGJ s.r.o., Košická 37, Bratislava

*Potvrdenie doby vyvesenia rozhodnutia:*

Vyvesené od: 04.02.2016 do: ....., pečiatka, podpis: .....

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
8

Príloha : Obvod "JPÚ Rovinka-Za hrádzou", podľa rozhodnutia OÚ PLO Senec a komisie podľa §3 ods.3.

