



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j. SÚ-79-246/ 1999/2016/12/Šin.

Rovinka 13.07.2016

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona , ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi : **Bakoš/Jurík s.r.o., IČO 46 417 460**
Ružova dolina č.25, Bratislava

na stavbu : **SO 01 – Prípojka VN**
SO 02 – TS 630 kVA
SO 03 – Prípojky NN

miesto stavby : pozemky KN reg. „E“ parc.č.1191/1 a 1034 kat.územie Rovinka;
pozemky KN reg. „C“ parc.č.1838/20, 1838/44, 1838/19, 1838/18, 1838/22,
1838/17, 322/31, 322/30, 322/32, 322/28, 322/59,
322/26, 322/27 a 322/64 kat.územie Rovinka.

druh stavby : **novostavba**

účel stavby : **inžinierske stavby - rozvod energií.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 30.12.2015 pod č.j.SÚ-142-677/5820/2015/24/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2016.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavba sa osadí presne podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby .
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie povoľovanej stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
5. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.

7. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
8. Stavba sa bude realizovať dodateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní . Stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
9. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Min.práce a sociálnych vecí SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie stavby.
 Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie .
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník je povinný v priebehu realizácie stavby splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

I. Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení k stavbe zo dňa 06.04.2016:

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novej kioskovej TS typ: F,U6 / 630 kVA osadenej transformátorom o výkone 630 kVA typ: TOI-In 359/22, 22 kV rozvádzačom typ: SIEMENS 8DJH v radení KKT a 8 vývodovým NN rozvádzačom typ: ANG. Nová kiosková TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové vedenie spoj. pola č. 228-350 v úseku medzi UV 36/228-350 a TS0055-019. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke cca. 620 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 1600 m , ktoré budú okruhované v 11 ks NN skrine SR. Nová TS, VN a NN rozvody budú mať distribučný charakter a budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci č. 1613100030-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú poistkové spodky v NN skriniach SR.

- Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu zodpovedný investor.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia V VN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí V VN Čulenova Č. 3.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA., Hraničná 14.

II. Podmienky KR PZ, Krajského dopravného inšpektorátu, uvedené v stanovisku zo dňa 04.03.2016:

- Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave uplatňuje svoje pripomienky k danej stavbe výhradne z hľadiska vplyvu stavby na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na cesty I. triedy.
- V prípade zásahu stavby do cesty 1/63 ako aj chodníka najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

III. Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu Senec, uvedené v stanovisku z 19.02.2016:

- Stavba bude realizovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel,
- pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k priľahlým nehnuteľnostiam a k objektom,
- zabezpečiť aby výkopový materiál netvoril prekážku v C P. resp. na chodníku,
- všetky riešenia stavby z chodníkom, resp. komunikáciu riešiť prekrytím ryhy,
- po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie),
- žiadame o použitie pretlačacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky,
- v prípade záberu verejného priestranstva alebo zásahu do cestných komunikácií žiadame pred

začatím prác predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt dočasného dopravného značenia), najneskôr 30 dní pred jeho začatím, (KDI BA, ODI SC),

- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

IV. Podmienky OÚ Senec, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku zo dňa 17.02.2016:

- Stavebník je povinný dodržať ust.zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku. Doklad o zneškodnení odpadu predložiť pred kolaudáciou stavby Okresnému úradu v Senci.
- Nevytvárať medziskládky. Pri stavebných prácach a preprave stavebného materiálu dodržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.

V. Podmienky OÚ Bratislava, odboru cestnej dopravy a PK, uvedené v stanovisku zo dňa 16.03.2016:

- Uloženie vedenia pod cestou I/63 realizovať pretláčaním.
- Práce realizovať bez obmedzenia dopravy tak, aby cesta I/63 bola prejazdná v oboch smeroch.
- Pred realizáciou prác súvisiacich s pretláčaním pod cestou I/63 je potrebné požiadať OÚ Bratislava, odbor CD a POK o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona spolu s dokumentáciou technického riešenia odsúhlaseného správcom cesty a príslušným dopravným inšpektorátom.

VI. Podmienky Slovenskej správy ciest, uvedené v stanovisku zo dňa 23.03.2016:

- Trasa súbehu vedenia s cestou bude umiestnená mín 1,5 m od spevnenej krajnice štátnej cesty v chodníku.
- Križovanie s cestou bude uskutočnené bez zásahu do vozovky cesty pretláčaním chráničky pod cestou a uložením vedenia do tejto chráničky.
- Dĺžka chráničky bude taká aby presahovala steny štartovacej a montážnej jamy 0,25 m (na každú stranu cesty).
- Umiestnenie montážnych jám bude mimo telesa cesty, vo vzdialenosti min. 0,60 m (bližšie steny) od päty násypu cesty I/63.
- Hĺbka uloženia chráničiek bude min. 1,20 m od nivelety cesty po vrch chráničiek.
- Zásyp jamy bude uskutočnený výkopovou zeminou s postupným zhutňovaním.
- Začiatok a ukončenie prác žiadame vopred, min. 3 prac. dni oznámiť písomne na SSC-IVSC Bratislava a telefonicky na t.č, 0903 269 703 - p. Cigánek.
- Záruku na práce v telese cesty I/63 bude mať investor po celú dobu 60 mesiacov.
- Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
- V prípade, že bude predmetné podzemné vedenie uložené na pozemku vo vlastníctve štátu a správe SSC požadujeme aby ste do kolaudácie stavby uzavreli s SSC Bratislava Zmluvu a zriadení vecného bremena.

VII. Podmienky SPP distribúcia a.s, uvedené v stanovisku zo dňa 11.02.2016:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každu stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

VIII. Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 21.03.2016:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca

spoločnosti povereného správou sietí:

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy
- SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

IX. Osobitné podmienky:

- Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia.
- Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.

- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
 - Najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác predložiť stavebnému úradu podrobnú organizáciu výstavby s vyznačením dopravných trás, objektov zariadenia staveniska a spôsobu čistenia vozidiel stavby, pričom vozidlá stavby musia vychádzať na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník.
19. Ku kolaudačnému konaniu stavebník o.i. predloží:
- Projektovú dokumentáciu opečiatkovanú OR HaZZ.
 - Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
 - Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
 - Doklad o vytýčení stavby.
 - Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
 - Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov.
 - Doklad o zameraní stavby (geodetické zameranie VN a NN a geometrický plán na TS).
V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.
- Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 100,- €.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť ENGICON s.r.o. so sídlom Hraničná č.18 Bratislava, ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka spoločnosť Bakoš/Jurík s.r.o. podala dňa 08.04.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 30.12.2015 pod č.j.SÚ-142-677/5820/2015/24/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.02.2016. Právo realizovať stavbu na pozemkoch uvedených vo výroku rozhodnutia stavebník v konaní preukázal v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona, a to iným právom k pozemkom. Boli predložené Zmluvy o budúcich zmluvách o darovaní pozemkov, uzatvorené s vlastníckmi pozemkov, nájomné zmluvy a list vlastníctva č.2762.

Podľa § 58 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad nepožadoval preukázanie vzťahu k pozemkom pod komunikáciami, nakoľko stavba funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Stavebný úrad listom zo dňa 19.05.2016 oznámil podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

Do vydania tohto rozhodnutia stavebný úrad neobdržal voči navrhovanej stavbe a vydaniu stavebného povolenia žiadne námietky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Dalej boli predložené :

- Súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchr.zboru Pezinok zo dňa 10.02.2016.
- Súhlas OÚ Senec, odboru ŽP, štátnej vodnej správy podľa § 27 zák.č.364/2004 Z.z. o vodách.
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie a.s.zo dňa 18.02.2016.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Milan Bombala

starosta obce

v zastúpení

Milan K u b e š

zástupca starostu

Prílohy: 1x overená PD

Verejnou vyhláškou sa doručuje :

Stavebníkovi: BakošJurík s.r.o., Ružova dolina č.25, BA

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „E“ parc.č.1191/1 a 1034 kat.územie Rovinka; pozemkov KN reg. „C“ parc.č.1838/20, 1838/44, 1838/19, 1838/18, 1838/22, 1838/17, 322/31, 322/30, 322/32, 322/28, 322/59, 322/26 a 322/27 kat.územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.1838/21, 1838/16, 322/63, 322/62. 322/61, 322/60, 322/29, 322/25, 322/, 329/20 a 329/60 kat.územie Rovinka
3. Projektant: CUBUZ s.r.o. – Ing. Luděk Bláha, Mudroňova č.87, 811 03 BA 1

Na vedomie:

ENGICON s.r.o., Hraničná č.8,

Administratívna budova č.3.,821 05 BA 2

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

14. 04. 2016

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

- 6 -

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis: