



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Ing. Otto Tokár
Miloslavov č.472
900 42 Miloslavov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
09.12.2015	SÚ-23-1018/404/2015-2016/Šin.	Šinkovičová 45985218	12.02.2016

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania .

Ing. Otto Tokár, ktorý je splnomocnený zastupovať stavebníka - spoločnosť Maguires Real Estate s.r.o. so sídlom Haanova č.12 Bratislava, podal dňa 09.12.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

SO 05b - Domové prípojky NN a

SO 06 - Verejné osvetlenie

pre stavbu „Lokalita Pred hrádzou; Etapa II. (F1-F-6; F1-F-7; F1-F-8).

Na stavbu : „Lokalita Pred hrádzou; Etapa II. (F1-F-6; F1-F-7; F1-F-8) „, o objektovej skladbe:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Verejný vodovod a prípojky

SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky

SO 05 Prípojka VN

SO 06 Rozvody NN

SO 07 Verejné osvetlenie

SO 08-01 až SO 08-16 Rodinný dom Bungalov-X a Rodinný dom Bungalov – Y (16 rod.domov)

SO 09-01 až SO 09-18 Trojbytový rodinný dom – X a Trojbytový rodinný dom – Y. (18 rod.domov)

bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13.3.2015 pod č.j.SÚ-85-403/1309/2014/2015/29/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.4.2015.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Miesto stavby:

Pozemky KN reg. „C“ : parc.č.305, 331/1, 306, 309, 310, 311, 331/3, 331/60, 338/2, 338/3, 343, 339/3, 342/1, 344/3, 345/4, 344/1, 344/2, 346/2, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/1, 348, 347, 329/76, 329/73, 329/72, 329/27, 329/75, 330/15, 330/14, 330/13, 330/12, 330/11, 330/10, 330/9, 329/74, 345/3 kat.územie Rovinka a na pozemku KN reg. „E parc.č.1033/200 k.ú. Rovinka.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke, I.poschodie dv.č.12 v úradné hodiny / pondelok 9,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov KN reg.“C“ – parc.č.305, 331/1, 306, 309, 310, 311, 331/3, 331/60, 338/2, 338/3, 343, 339/3, 342/1, 344/3, 345/4, 344/1, 344/2, 346/2, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/1, 348, 347, 329/76, 329/73, 329/72, 329/27, 329/75, 330/15, 330/14, 330/13, 330/12, 330/11, 330/10, 330/9, 329/74, 345/3 kat.územie Rovinka a na pozemku KN reg. „E parc.č.1033/200 k.ú. Rovinka.
2. Vlastníkom susedných nehnuteľností – parc.č.339/347, 338/4, 331/18,19; 345/4, 331/5, 308/1, 329/26,/57,/72,/94,/96,/103; 324/32, 351/5, 341/6, 340/1,/6,/7; 667 kat.územie Rovinka
3. Projektantovi : VV Projekt s.r.o. – Ing.Vladimír Vyšný, Pod Rovnicami č.7, 841 04 BA 4

Ďalej sa doručuje:

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1
5. BVS a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
7. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec + príloha

Na vedomie:

1. Teodor Marko a manž.Elena, Krásna č.438, 900 41 Rovinka
2. Lukáš Marko, -,-
3. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
4. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
5. Obec Rovinka – ref.správy majetku,

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 15. 2. 2016
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -