



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Ing. Otto Tokár
Miloslavov č.472
900 42 Miloslavov

Váš list zo dňa:
09.12.2015

Naša značka:
SÚ-24-1019/464/2015-2016/3/Šin.

Vybavuje:
Šinkovičová
45985218

Rovinka, dňa:
12.02.2016

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania .

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), §2 písm. a) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom , že Ing. Otto Tokár, ktorý je splnomocnený zastupovať stavebníka spoločnosť Maguires Real Estate s.r.o. so sídlom Haanova č.12 Bratislava, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

pre stavbu „ Lokalita Pred hrádzou; Etapa II. (F1-F-6; F1-F-7; F1-F-8).

Stavba „Lokalita Pred hrádzou; Etapa II. (F1-F-6; F1-F-7; F1-F-8). „ o objektovej skladbe:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02 Verejný vodovod a prípojky

SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky

SO 05 Prípojka VN

SO 06 Rozvody NN

SO 07 Verejné osvetlenie

SO 08-01 až SO 08-16 Rodinný dom Bungalov-X a Rodinný dom Bungalov – Y (16 rod.domov)

SO 09-01 až SO 09-18 Trojbytový rodinný dom-X a Trojbytový rodinný dom – Y. (18 rod.domov)

bola umiestnená rozhodnutím o umiestnením stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 13.03.2015 pod č.j.SÚ-85-403/1309/2014/2015/29/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2015.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie miestnych prístupových komunikácií pre obytnú zónu 43 rodinných domov.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa podľa právneho stavu v katastri nehnuteľností bude realizovať na pozemkoch KN reg.“C“ – parc.č.305, 331/1, 306, 309, 310, 311, 331/3, 331/60, 338/2, 338/3, 343, 339/3, 342/1, 344/3, 345/4, 344/1, 344/2, 346/2, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/1, 348, 347, 329/76, 329/73, 329/72, 329/27, 329/75, 330/15, 330/14, 330/13, 330/12, 330/11, 330/10, 330/9, 329/74, 345/3 kat.územie Rovinka a na pozemku KN reg. „E parc.č.1033/200 k.ú. Rovinka.

Začatie stavebného konania sa podľa § 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.


V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke, I.poschodie dv.č.12 v úradné hodiny / pondelok 9,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov KN reg.“C“ – parc.č.305, 331/1, 306, 309, 310, 311, 331/3, 331/60, 338/2, 338/3, 343, 339/3, 342/1, 344/3, 345/4, 344/1, 344/2, 346/2, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 346/7, 346/8, 346/1, 348, 347, 329/76, 329/73, 329/72, 329/27, 329/75, 330/15, 330/14, 330/13, 330/12, 330/11, 330/10, 330/9, 329/74, 345/3 kat.územie Rovinka a na pozemku KN reg. „E parc.č.1033/200 k.ú. Rovinka.
2. Vlastníkom susedných nehnuteľností – parc.č.339/347, 338/4, 331/18,19; 345/4, 331/5, 308/1, 329/26,/57,/72,/94,/96,/103; 324/32, 351/5, 341/6, 340/1,/6,/7; 667 kat.územie Rovinka
3. Projektant: Pozemné stavby TTK s.r.o., Miloslavov č.472, 900 42 Miloslavov

Ďalej sa doručuje:

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

4. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5
6. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4
8. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec + príloha

Na vedomie:

1. Teodor Marko a manž.Elena, Krásna č.438, 900 41 Rovinka
2. Lukáš Marko, „-“
3. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
4. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
5. Obec Rovinka – ref.správy majetku,

Toto oznámenie sa účastníkom konania doručuje podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a § 26 zák.č.71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 15.2.2016
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:


-6-