



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

**Rovinka Residence s.r.o.  
Haburská č.49/A  
821 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
24.02.2016	SÚ-50-174/2018/2016/4/Šin.	Šinkovičová 45985218	15.07.2016

## **Vec**

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť Rovinka Residence s.r.o. podala dňa 24.02.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Polyfunkčný objekt, Rovinka III - Relax** „ .

Umiestnenie stavby je navrhnuté na pozemku parc.č.238/1 kat.územie Rovinka.

Pozemok sa nachádza na Hlavnej ulici v areály bývalej ubytovne a administratívne budovy. Predmetom územného konania je umiestnenie samostatne stojaceho štvorpodlažného objektu s piatym ustupujúcim podlažím.

Na prízemí je navrhnutá posilňovňa, šatne, wellness, recepcia a bazén. Na 2-4 nadzemnom podlaží je navrhnutých 39 pohotovostných bytov a na piatom ustúpenom podlaží sú navrhnuté dva apartmány.

Stavba bude napojená na existujúce vnútroareálové rozvody vody a kanalizácie s bodmi napojenia z pozemku parc.č.237/7 kat.územie Rovinka. Na elektrinu bude napojená z novej trafostanice umiestnenej na parc.č.238/2 a 239/4 kat.územie Rovinka ( jej povolenie je predmetom samostatného správneho konania ). Dažďové vody zo strechy, spevnených plôch, parkoviska a komunikácie budú zvedené do dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústena do požiarnej nádrže a odtiaľ do vsaku.

Pre polyfunkčný objekt je navrhnutých 52 parkovacích stání a to pred objektom a na novovytvorenom parkovisku na parc.č.295 s prístupom cez pozemok parc.č.238/2 kat.územie Rovinka.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad ( ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon )

## **o z n a m u j e**

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a právnickým osobám začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 11.08.2016 o 10,00 hod.,**

ktoré sa začne v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol

vyrozmenný o začatí územného konania neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce  
v zastúpení  
**Milan K u b e š**  
zástupca starostu

Príloha: situácia umiestnenia stavby

**Ďalej sa doručuje :**

**Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom pozemkov parc.č.295, 239/4, 237/7 a 238/2 k.ú. Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb parc.č.1838/28, 236 a 240 kat.územie Rovinka
3. Neznámym účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**Dotknutým orgánom a právnickým osobám:**

4. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44b, 825 11 BA
7. RÚVZ, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
9. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany prírody, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek ochrany ovzdušia, -,-,-
11. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, -,-,-
12. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek štátnej vodnej správy, -,-,-
13. OÚ Senec, odbor krízového riadenia, -,-,-
14. OR PZ, ODI Senec, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
15. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA 1
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
17. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA
18. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
19. Orange Slovensko a.s., Prievozska č.6/A, 821 09 BA 2
20. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4
22. SITEL s.r.o., Kopčianska č.18, 851 01 BA 5
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 18.07.2016

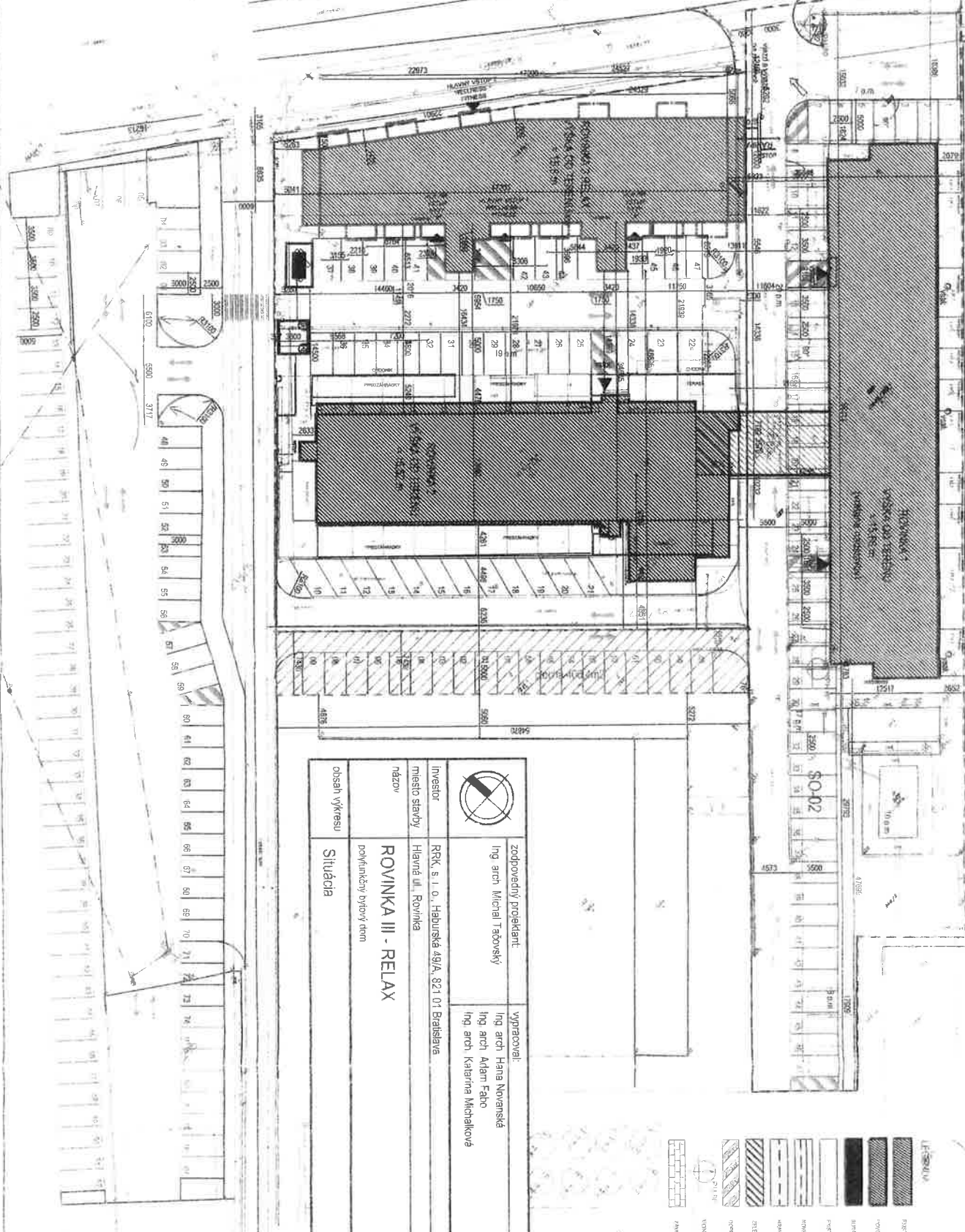
Pečiatka a podpis:



OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Hlavná ul



		zodpovedný projektant:	ing arch. Hana Novanská	vypracoval:	ing arch. Hana Novanská
		ing arch. Michal Rabovský	ing arch. Adam Fabo	ing arch. Katarína Michalíková	
Investor	RPIK, s. l. o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava				
mesto stavby	Hlavná ul. Rovinka				
názov	<b>ROVNANKA III - RELAX</b>				
obsah výkresu	podfunkčný bytový dom				
Situácia	RPIK0011010114 - Stupeňstavieb: obšírny ústin výkresu/ev				
		generálny projektant			
MOROČTACOVSKÝ s.r.o.		časť	3: Koordinácia situácia		
		formát	2 x A4		
		dátum	11 / 2015		
		mierka	1:500		

