



# OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

**Fielder s.r.o.**

**Komárnická č.44**

poštová adresa Orgovánová č.1767/8

**821 02 Bratislava 2**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
27.06.2016	SÚ-124-476/2717/2016/4/Šin.	Šinkovičová 45985218	26.09.2016

## Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť Fielder s.r.o. so sídlom Komárnická č.44 Bratislava podala dňa 27.06.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **IBV Brezova ulica** „ , o objektovej skladbe:

SO 01 Stavebné pozemky  
SO 02 Komunikácie, chodníky, zelený pás  
SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky  
SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky  
SO 05 Dažďová kanalizácia  
SO 06 NN káblové rozvody a NN prípojky  
SO 07 Verejné osvetlenie  
SO 08 Sadové úpravy

Návrh umiestnenia stavby:

- **Pozemky pre výstavbu rodinných domov:** na pozemku KN reg. „C“ parc.č.21169/429 k.ú. Rovinka a pozemku KN reg. „E“ parc.č.1176 k.ú. Rovinka.
- **Komunikácie a spevnené plochy:** na pozemku KN reg. „C“ parc.č.21169/429 k.ú. Rovinka a pozemkoch KN reg. „E“ parc.č.1175,1176 k.ú. Rovinka.
- **Kanalizácia a kanalizačné prípojky :** na pozemku KN reg. „C“ parc.č.21169/429 k.ú. Rovinka a pozemkoch KN reg. „E“ parc.č.1175, 1176 k.ú. Rovinka.
- **Vodovod a vodovodné prípojky:** na pozemku KN reg. „C“ parc.č.21169/429 k.ú. Rovinka a pozemkoch KN reg. „E“ parc.č.1175, 1176 k.ú. Rovinka.
- **Dažďová kanalizácia :** na pozemku KN reg. „C“ parc.č.21169/429 k.ú. Rovinka a pozemku KN reg. „E“ parc.č.1176 k.ú. Rovinka.
- **NN káblové rozvody a NN prípojky:** na pozemku KN reg. „C“ parc.č.21169/429 k.ú. Rovinka a pozemkoch KN reg. „E“ parc.č.1175, 1176, 1177, 1178 a 1179 k.ú. Rovinka.
- **Verejné osvetlenie :** na pozemku KN reg. „C“ parc.č.21169/429 k.ú. Rovinka a pozemku KN reg. „E“ parc.č.1176 k.ú. Rovinka.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad ( ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon )

#### **o z n a m u j e**

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 18.10.2016 o 09,00 hod.**

ktoré sa začne v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta

Príloha: situácia riešeného územia

#### **Ďalej sa doručuje :**

##### **Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom pozemkov parciel registra „E“: parc.č.1075,1076,1077,1078,1079 kat.územie Rovinka ,
2. Vlastníkom pozemkov parciel registra „C“ : parc.č.21169/209, 21169/133 a 21169/429 k.ú. Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov parcely reg. „C“ : parc.č.21169/240, 2169/131, 21169/106, 1184/2, 21169/234 a 21169/233 k.ú. Rovinka
4. Vlastníkovi susedného pozemku parcela reg. „E“ : parc.č. 1122 k.ú. Rovinka

##### **Dotknutým orgánom a právnickým osobám:**

5. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
6. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
7. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA
8. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. OÚ Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, „-“
12. OÚ Senec, odbor KR, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
13. Hydromeliorácie š.p., Vrakuňská č.29, 825 63 BA 211
14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA
15. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
17. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA 1
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
20. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
21. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 BA 2

22. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938

23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:**

*24. 09. 2016*

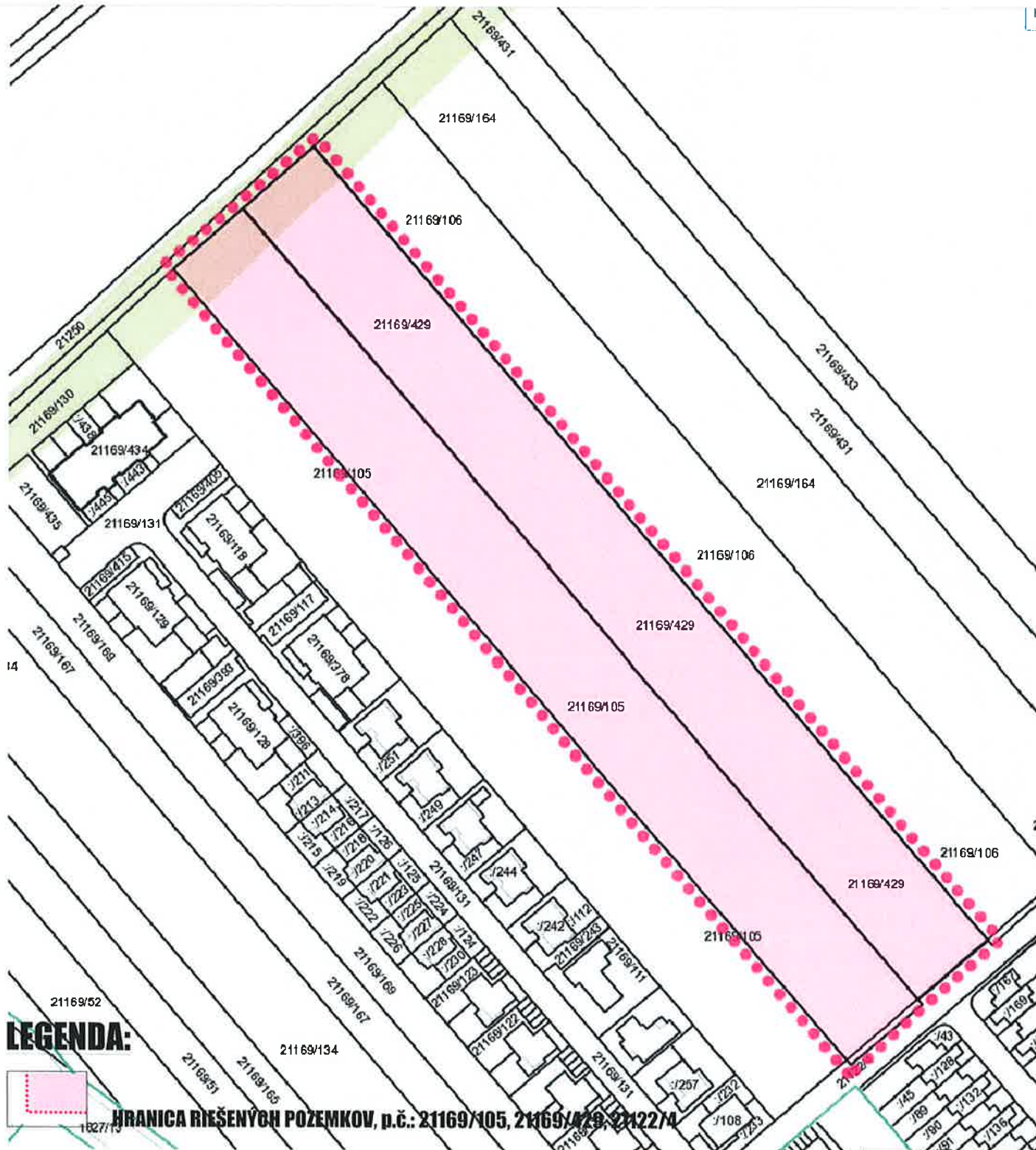
Pečiatka a podpis:

*[Handwritten signature]*

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
- 6 -

**Dátum zvesenia :**

Pečiatka a podpis:



**LEGENDA:**





**Hranica riešených pozemkov, p.č.: 21169/105, 21169/429, 21122/4**

Poznámka:

Každú zmenu voči projektu konzultovať s autorom projektu - architektom !!!  
 Dielo je chránené autorskými právami, svojvoľné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!



názov stavby:	IBV ROVINKA - " BREZOVÁ ULICA "		<b>Krajčí &amp; Gaňo</b> architects <a href="http://www.krajci-gano.com">www.krajci-gano.com</a>
miesto stavby:	ROVINKA - p.č.: 21169/105, 21169/429, 21122/4		
investor:	FIELDER, s.r.o., Komárnická 44 , Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02		
autori:	ING.ARCH. MARTIN KRAJČI, ING.ARCH. TOMÁŠ GAŇO		
spracovateľ:	ING.ARCH. MARTIN KRAJČI, ING.ARCH. TOMÁŠ GAŇO		
zodp. projektant:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145 AA SKA		
vypracoval:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145 AA SKA		
názov výkresu:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY		stupeň PD: ÚR A4 formáty: 1 dátum: 05/2016 mierka: - : --- číslo výkresu: <b>01</b>