



# OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

**DJ engineering s.r.o.**  
**Krajná č.23**  
**900 42 dunajská Lužná**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
24.08.2016	SÚ-155-584/3620/2016/9/Šin.	Šinkovičová 45985218	14.12.2016

## Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť DJ engineering s.r.o., ktorá je splnomocnená zastupovať navrhovateľov Mariána Kanisa bytom Rovinka č.271, Marcelu Zacharovú bytom Rovinka č.1459, Rózu Kolenovú a Ing. Igora Kolena obidvaja bytom Okružná č.165 Rovinka, podala dňa 24.08.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Technická infraštruktúra IMM Rovinka II. etapa**“, o objektivej skladbe:

- SO 01 Hrubé terénne úpravy
- SO 02 Komunikácie, chodníky, zelený pás
- SO 03 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie
- SO 05 Zemná prípojka NN
- SO 06 Verejné osvetlenie.

Predmetom návrhu na umiestnenie stavby je vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry pre výstavbu 12 rodinných domov a troch objektov občianskej vybavenosti na Jazernej ulici.

Miesto stavby:

Umiestnenie stavby sa navrhuje na pozemkoch KN registra „C“ parc.č.21169/169, 21169/167, 21169/448, 21122/47, 21122/42, 21169/168 a 21169/240 kat.územie Rovinka.

Na pozemku KN reg. „E“ parc.č. 1122 kat.územie Rovinka.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

## **o z n a m u j e**

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 18.01.2017 o 10,00 hod.**

ktoré sa uskutoční v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Príloha: situácia riešeného územia

**Ďalej sa doručuje :**

**Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom pozemkov parciel registra „C“: parc.č. parc.č.21169/169, 21169/167, 21169/448, 21122/47, 21122/42, 21169/168 a 21169/240 kat.územie Rovinka.
2. Vlastníkovi pozemku parcely registra „E“ : parc.č. 1179 a 1122 k.ú. Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb parcely reg. „C“ : parc.č.21169/434, :/130, :/435, :/132, :/131, :/132, :/ 415, :/416, :/129, :/424, :/423, :/421, :/422, :/394, :/400, /399, /398, :/212, :/213, :/215, :/214, :/219, :/220, :/222, :/221, :/226, :/227, :/229, :/228, :/123, :/269, /268, :/122, :/266, :/265, :/121, :/263, :/262, :/120, :/260, :/259, :/236, :/235, :/119; 21122/42, 201/4, 201/5, 201/1, 21169/209, :/133, :/240, :/131, :/239, :/237 a 201/3 k.ú. Rovinka a pozemku parcely registra „E“ parc.č. 1184/2 k.ú. Rovinka

**Dotknutým orgánom a právnickým osobám:**

4. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
5. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA
7. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚ Senec, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, „„“
11. OÚ Senec, odbor KR, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
12. Slovenská správa ciest, Miletičova č.19, 821 09 BA 2
13. OÚ Bratislava, odbor cestnej dopravy a PK, Tomašikova č.46, 832 05 BA 3
14. Hydromeliorácie š.p., Vrakuňská č.29, 825 63 BA 211
15. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA
16. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
17. KR PZ, KDI, Špitálska č.14, 812 28 BA 1
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
19. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
20. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA 1
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
22. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
23. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 BA 2
24. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 16.12.2016

Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka

Dátum zvesenia :


Pečiatka a podpis:

PRÍLOHA K OZEMNEMU  
 Č. SÚ-155-584/3620/2016/9/SÚ



CELKOVÁ SITUÁCIA 1: 1500



PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE		 INŽINIERSKA A PROJEKČNÁ ČINNOSŤ
NÁZOV STAVBY	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA IMM ROVINKA ETAPA II.	
MIESTO STAVBY	obec Rovinka, k.ú. Rovinka, parc. č. 21169/134, 21169/167, 21169/169,	
AUTOR	JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Peter Lobotka, Phd.	DÁTUM 05/2016
VYPRACOVAL	Ing. arch. Lubica Brindáková	MIERKA 1:1500
INVESTOR	Marian Kanis, Rovinka 271, Senec 900 41 Marcela Zacharova, Rovinka 1459, 900 41 Róza Kolenová, Okružná 165, 900 41 Rovinka Igor Koleno, Okružná 165, 900 41 Rovinka	FORMÁT 2 x A4
OBSAH VÝKRESU	Etapa II. - Širšie vzťahy a celková situácia	