



**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 00421-2-59490111, fax. č. 00421-2-59490135  
[www.drazobnaspolocnost.sk](http://www.drazobnaspolocnost.sk)  
[zaujem@drazobnaspolocnost.sk](mailto:zaujem@drazobnaspolocnost.sk)

## OZNÁMENIE O DRAŽBE

**Zn. 289/2016**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	<b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	<b>Všeobecná úverová banka, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	<b>Sídlo dražobníka: Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličova 3, 811 05 Bratislava</b>
Dátum konania dražby:	<b>11.05.2016</b>
Čas konania dražby:	<b>11:00 hod.</b>
Dražba:	<b>1. kolo dražby</b>

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1356, katastrálne územie: <b>Rovinka</b>, Okresný úrad <b>Senec</b> - katastrálny odbor, obec <b>Rovinka</b> okres <b>Senec</b> a to:</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• parcelné číslo: 20353/139, výmera: 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy</li><li>• parcelné číslo: 20353/255, výmera: 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</li></ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• súpisné číslo: 656, na parcele reg. „C“ parc. č. 20353/255, druh stavby: rodinný dom</li></ul> <p><b>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:</b> plot predný, plot zadný, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, studňová šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy - kamenná dlažba, spevnené plochy - monolitický betón, prestrešenie terasy.</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b> <b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p><b>Rodinný dom súpisné číslo 656 na parc. KN č. 20353/255, k.ú. Rovinka</b> <b>POPIS STAVBY</b></p> <p>Rodinný dom súpisné číslo 656 na parc. KN č. 20353/255, k.ú. Rovinka je situovaný na ulici Orechová, v severozápadnej okrajovej časti obce Rovinka, v novovzniknutej obytnej časti obce v extraviláne. Vzdialenosť nehnuteľnosti od centra obce Rovinka je do 1,5km. Lokalita, v ktorej sa ohodnocovaná nehnuteľnosť nachádza, je stavebne zrastená s pôvodnou obecnou zástavbou. Dom je samostatnou súčasťou dvojdomu. Rodinný dom je celkovo dvojpodlažný objekt, obsahuje prízemie (1.NP) a poschodie (2.NP). Prestrešenie domu je riešené sedlovou strechou.</p> <p><b>Dispozičné riešenie:</b></p> <p><b>1.NP:</b> Dispozične pozostáva z predsieni s kúpeľňou a centrálnej obytnej časti vrátane kuchyne a schodiska na úroveň 2.NP. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený zo strany prístupovej komunikácie. V dvornej časti objektu je možnosť vstupu na dvornú terasu.</p> <p><b>2.NP:</b> Pozostáva zo stredovej chodby so schodiskom, troch obytných miestností a kúpeľne.</p> <p><b>Konštrukcia a vybavenie:</b></p> <p>Rodinný dom je realizovaný ako "drevodom". Osadenie rodinného domu je priemerne v hĺbke do 1m. Základy sú z prostého betónu, pásové s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé obvodové konštrukcie sú drevené sendvičové, doplnené o tepelný izolant. Deliace priečky sú drevené, opláštené SDK konštrukciou. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhľadom. Prestrešenie objektu je riešené sedlovou strechou. Strešná krytina je tašková. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu z farebnou povrchovou úpravou, ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Vonkajšie omietky sú z ušľachtilých materiálov ako súčasť kontaktného zatepľovacieho systému. Vnútorne omietky stien a stropov sú prevažne sadrové stierkové. Výplne okenných otvorov sú plastové s izolačným zasklením, doplnené o interiérové žalúzie. Vstupné dvere do rodinného domu sú plastové. Interiérové dvere sú drevené v drevených obložkových zárubniach, otváracie. Povrchy podláh sú veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je na podlahe keramická dlažba.</p> <p>Rozvody vody v plastových potrubiach studenej a teplej z centrálneho zdroja, ktorým je zásobník v rámci kotla ÚK situovaného v predsieni pri vstupe do rodinného domu. Vykurovanie je riešené ako ústredné teplovodné, radiátorové. Plynový kotol ústredného kúrenia sa nachádza v predsieni v stavebne uzatvorenej časti. Kanalizácia z plastových potrubí je riešená do verejnej kanalizačnej siete. Elektroinštalácia domu je na úrovni 1.NP svetelná aj motorická, na úrovni 2.NP len svetelná. Schodisko z 1.NP na 2.NP je oceľové samonosné s drevenými nástupnicami bez podstupnic.</p> <p><b>Ostatné vybavenie:</b></p> <p><b>1.NP:</b> Miestnosť kuchyne pozostáva z kuchynskej linky z materiálov na báze dreva dĺžky 6,08bm s kuchynským plastovým drezom s pákovou vodovodnou batériou, zabudovaná umývačka riadu, sklokeramická plynová varná doska, elektrická rúra a digestor. Kúpeľňa obsahuje sprchovací kút a keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, WC záchodovú misu so zabudovaným splachovacím mechanizmom.</p> <p><b>2.NP:</b> Kúpeľňa pozostáva z keramického umývadla s pákovou vodovodnou batériou, plastovej vane s pákovou sprchovou vodovodnou batériou a WC misy so zabudovaným splachovacím mechanizmom v stene, keramický obklad stien pri vani.</p> <p>Objekt rodinného domu je napojený na verejné inžinierske siete - vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú a plynovú. Popis ostatného vybavenia je uvedený v tvorbe rozpočtového ukazovateľa.</p>
------------------------------------	--

Rodinný dom bol v súlade so zápisom na liste vlastníctva - Rozhodnutia o pridelení súpisného čísla - postavený a daný do užívania ako novostavba v roku 2008. Na základe uvedeného, vek domu k dátumu ohodnotenia určuje znalec na 8 rokov. Životnosť porovnateľných drevených objektov sa uvažuje v rozpätí 70 - 80 rokov. Vzhľadom na použité stavebné materiály ako aj kvalitu vyhotovenia, životnosť objektu určuje znalec na 80 rokov za predpokladu zabezpečenia primeranej údržby.

**Plot predný a bočný na parc. KN č. 20353/139** je murovaný z kameňa. V rámci uličného priestranstva sa jedná skôr o okrasnú funkciu, nakoľko plot nie je ucelený. Bočný plot oddeľuje pozemok dvora od susedného pozemku. Z bočnej strany rodinného domu sa nachádza drevená latovaná brána v ocelovom ráme, otvára sa, ako vstup na pozemok dvora. Životnosť 60 rokov.

**Plot zadný na parc. KN č. 20353/139** oddeľuje priestor dvora od susedného pozemku v zadnej časti. Výplň plota je zo strojového pletiva na ocelových stĺpkoch. Životnosť 40 rokov.

**Studňa na parc. KN č. 20353/139 - Vftaná-** je situovaná v studňovej šachte v zadnej dvornej časti. Studňa slúži pre záhradné účely. Životnosť 80 rokov.

**Vodovodná prípojka na parc. KN č. 20353/139** - je vedená od miesta napojenia z verejnej vodovodnej siete cez vodomernú šachtu po objekt rodinného domu. Slúži pre potreby zásobovania domu pitnou vodou z verejného vodovodu. Životnosť 50 rokov.

**Vodomerná šachta na parc. KN č. 20353/139** - plastová vodomerná šachta s poklopom vrátane vybavenia je umiestnená v časti medzi rodinným domom a uličným oplotením. Slúži pre potreby odpočtu spotreby pitnej vody z verejného vodovodu. Životnosť 40 rokov.

**Studňová šachta na parc. KN č. 20353/139** - je situovaná v zadnej rožnej časti dvora. Murovaná z kameňa. Nachádza sa v nej vftaná studňa. Životnosť 40 rokov.

**Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 20353/139** - je vedená od rodinného domu. Vybudovaná je z PVC potrubia priemeru 150mm. Životnosť 50 rokov.

**Elektrická prípojka na parc. KN č. 20353/139** - elektrická zemná kábová prípojka je vedená od merného miesta spotreby elektrickej energie v uličnom oplotení po objekt rodinného domu. Životnosť 50 rokov.

**Plynová prípojka na parc. KN č. 20353/139** - plynová zemná prípojka je vedená od merného miesta spotreby plynu v uličnom oplotení po objekt rodinného domu. Slúži pre potreby zásobovania domu zemným plynom. Životnosť 50 rokov.

**Spevnené plochy na parc. KN č. 20353/139 - kamenná dlažba** - sú chodníky a parkovacia plocha pre automobily pred objektom rodinného domu. Životnosť 40 rokov.

**Spevnená plocha na parc. KN č. 20353/139 - monolitický betón** - sa nachádza pred predným vstupom do rodinného domu z uličnej časti ako vyrovnávacie stupne. Životnosť 40 rokov.

**Prestrešenie terasy na parc. KN č. 20353/139** - prestrešenie vonkajšej zadnej terasy vyhotovené na drevených stĺpkoch s pultovým prestrešením. Strešná krytina z polykarbonátu, podlaha vyhotovená z drevených dosiek. Životnosť 35 rokov.

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Nižšie uvedené záložné práva viaznuce na predmete dražby neovplyvňuje hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, keďže v zmysle ustanovenia § 151 ma ods. 3 a 151 md ods. 1 písm. i) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložných práv.

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava na zabezpečenie úveru č. 001/052253/05-001/000 podľa V 1892/07 zo dňa 03.05.2007.

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., BA, IČO: 31320155, na rodinný dom s.č. 656 na parc.č. 20353/255 a na pozemky parc.č. 20353/255 a parc.č. 20353/139, podľa V-5200/08 zo dňa 13.10.2008

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Košice, na pozemky parc.č. 20353/139, parc.č. 20353/255, rodinný dom s.č. 656 na parc.č. 20353/255, podľa rozhodnutia č. 9800502/5/3076229/2012/Čin vykonateľné dňa 30.10.2012, Z-5142/12, právoplatné dňa 14.11.2012, Z-5572/12

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa na parc.č. 20353/139, parc.č. 20353/255, rodinný dom s.č. 317 na parc.č. 20353/255, podľa exekučného príkazu EX 4986/2012 zo dňa 18.2.2013 (súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihál), Z-1087/13

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Košice (IČO: 30807484) na rodinný dom sč 656 na parc.č.20353/255, na pozemky parc.č. 20353/255, parc.č. 20353/139, podľa exekučného príkazu č. EX-2185/2011-16 Kk zo dňa 12.03.2013 (súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihál), Z-1553/13-pvz 197/13

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Košice (IČO: 30807484) na rodinný dom sč 656 na parc.č. 20353/255, na pozemky parc.č. 20353/255, parc.č. 20353/139, podľa exekučného príkazu č. EX-2790/2012-14 Kk zo dňa 12.03.2013 (súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihál), Z-1554/13-pvz 198/13

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Košice (IČO: 30807484) na rodinný dom sč 656 na parc.č. 20353/255, na pozemky parc.č. 20353/255, parc.č. 20353/139, podľa exekučného príkazu č. EX-4709/2012-14 Kk zo dňa 14.03.2013 (súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihál), Z-1555/13-pvz 199/13

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Košice (IČO: 30807484) na rodinný dom sč 656 na parc.č. 20353/255, na pozemky parc.č. 20353/255, parc.č. 20353/139, podľa exekučného príkazu č. EX-4216/2012-14 Kk zo dňa 12.03.2013 (súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihál), Z-1556/13-pvz 200/13

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Košice (IČO: 30807484) na rodinný dom sč 656 na parc.č. 20353/255, na pozemky parc.č. 20353/255, parc.č. 20353/139, podľa exekučného príkazu č. EX-3742/2012-17 Kk zo dňa 12.03.2013 (súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihál), Z-1557/13-pvz 201/13

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa a.s., na pozemky parc.č. 20353/255, parc.č. 20353/139, rodinný dom s.č. 656 na parc.č. 20353/255, podľa exekučného príkazu EX 1580/2012 zo dňa 21.3.2013 (súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihál), Z-1803/13

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa a.s., na pozemky parc.č. 20353/255, parc.č. 20353/139, rodinný dom s.č. 656 na parc.č. 20353/255, podľa exekučného príkazu EX 86/2012 zo dňa 21.3.2013 (súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihál), Z-1804/13

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, na pozemky parc.č. 20353/255, parc.č. 20353/139, rodinný dom s.č. 656 na parc.č. 20353/255, podľa exekučného príkazu EX 1272/2011 zo dňa 17.5.2013 (súdny exekútor JUDr. Ing. Karol Mihál), Z-2575/13

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Košice, na rodinný dom sč 656 na parc.č. 20353/255, na pozemky parc.č. 20353/255, parc.č. 20353/139, podľa exekučného príkazu č. EX 1449/13 zo dňa 9.7.2013 (súdny exekútor JUDr. Peter Molnár), Z-3713/13

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa na pozemky parc.č. 20353/255, parc.č. 20353/139, na rodinný dom s.č. 656 na parc.č. 20353/255, podľa exekučného príkazu EX 1449/13 zo dňa 20.1.2014 (súdny exekútor JUDr. Peter Molnár), Z-1062/14

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2016, ktorý vypracoval Ing. Ivan Šimek, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod

	číslo 914405. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.02.2016
Suma ohodnotenia:	<b>125.000 € (slovom jedenstodvadsaťpäťtisíc eur)</b>

G.

Najnižšie podanie:	<b>125.000 € (slovom jedenstodvadsaťpäťtisíc eur)</b>
Minimálne prihodenie:	<b>1.000,00 € (slovom tisíc eur)</b>

H.

Dražobná zábezpeka:	<b>10.000,00 € (slovom desaťtisíc eur)</b>
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. <b>IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b> (BIC:SUBASKBX), vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom <b>2892016</b>.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. <b>IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659</b> (BIC:SUBASKBX), <b>vedený v vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 2892016</b> a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín <b>19.04.2016 o 10:00 hod.</b></li> <li>2. termín <b>02.05.2016 o 10:00 hod.</b></li> </ol>
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane</li> </ol>

predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 1.4.2016

Pečiatka:

Podpis: .....

**Mgr. Martin Krnčan**

Funkcia: člen predstavenstva  
Dražobná spoločnosť, a.s.

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 01. APR. 2016

Pečiatka:

Podpis: .....

**Mgr. Marek Jakab**

Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie  
rizikových pohľadávok, VÚB, a.s.

Podpis: .....

**Ing. Miroslav Chmelár**

Funkcia: vedúci oddelenia Vymáhanie firemných  
úverov, VÚB, a.s.



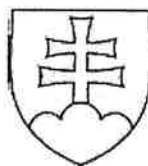
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 249001/2016**.

Bratislava dňa 1.4.2016

Katarína Tihányiová  
zamestnankyňa poverená notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav Chmelár**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 249002/2016**.

Bratislava dňa 1.4.2016

Katarína Tihányiová  
zamestnankyňa poverená notárom



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)