



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

ENGICON s.r.o.
Hraničná č.18
Administr.budova č.3
821 05 Bratislava

Váš list zo dňa:
08.04.2016

Naša značka:
SÚ-77-247/1189/2016/3/Šin.

Vybavuje:
Šinkovičová
45985218

Rovinka, dňa:
25.04.2016

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania .

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných ustanovení zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom , že spoločnosť ENGICON s.r.o., ktorá v zastúpení stavebníka 3P Development s.r.o. so sídlom Mliekarenská č.3 Bratislava, podala dňa 08.04.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu:

SO 01. 1-2 – Miestna obslužná komunikácia I. a II. etapa

SO 02. 1-2 – Upokojené komunikácie

pre stavbu MOK pre výstavbu rodinných domov.

Stavba „ MOK pre výstavbu rodinných domov „ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnením stavby, ktoré vydala Obec Rovinka dňa 05.01.2016 pod č.j.SÚ-195-812/5570/2015/30/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2016.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Miesto stavby je po majetkoprávnom usporiadaní pozemkov, ktoré sa uskutočnilo po vydaní územného rozhodnutia, a podľa právneho stavu, zapísaného v katastri nehnuteľností na pozemkoch: Parc.č.: 329/99, 329/59, 329/58, 329/147, 329/57, 329/118, 329/117, 329/119, 329/120, 329/54, 329/53, 302/2, 303/23, 302/1, 329/52, 303/23, 301/1, 329/51, 303/21, 329/50, 303/10 a 957/400 kat.územie Rovinka.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.


V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke, I.poschodie dv.č.12 v úradné hodiny / pondelok 9,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje :

Navrhovateľovi : 3P Development s.r.o., Mliekarenská č.3, 821 09 BA

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č.: 329/54, 329/53, 302/2, 303/23, 302/1, 329/52, 303/23, 301/1, 329/51, 303/21, 329/50, 303/10 a 957/400 kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom susedných pozemkov
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 BA 5
4. Projektant: CUBUZ s.r.o. – Ing. Juraj Braun, Mudroňova č.87, 811 03 BA 1

Ďalej sa doručuje:

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

5. OR PZ ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
6. Slovenský vodohospodársky podnik, Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
8. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek štátnej vodnej správy, -,-
11. OÚ Senec, odbor ŽP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec + príloha
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova ač.19, 851 01 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, 817 62 BA 1

Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien. Oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 26. 04. 2016
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:


OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-