



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

<b>Váš list číslo/zo dňa</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje/linka</b>	<b>Rovinka</b>
	SÚ-77-245/1159/2016/2/Šin.	Šinkovičová 45985218	18.02.2016

Vec: Zverejnenie podľa § 58a ods.3 stavebného zákona.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa ( ďalej len „stavebný úrad“ ) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“ ) , podľa § 58a ods.3 stavebného zákona zverejňuje kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

SO 03. 1-2 – Verejné osvetlenie I. a II. etapa


SO 04. 1-2 – Vonkajšie NN rozvody I. – II. etapa

SO 08. 1-2 – Sadové a terénne úpravy I. – II. etapa

pre stavbu Miestnej obslužnej komunikácie pre výstavbu rodinných domov I.-II.etapa , ktorá bola predmetom zisťovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Právoplatné rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko sa nachádza na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal - t.j. Okresného úradu Senec, odboru životného prostredia, <http://enviroportal.sk/sk/eia/>



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Oznámenie zverejnené dňa *25.04.2016*

Zvesené dňa

  
**OBECNÝ ÚRAD**  
900 41 Rovinka  
- 6 -

Príloha: žiadosť o stavebné povolenie

Š14

<b>OBECNÝ ÚRAD ROVINKA</b>	
- 8 -04- 2016	
Podacie číslo: 1029	Číslo spisu:
Prilohy/lisy: 27	Vyžaduje: 815

Obec Rovinka  
900 41 Rovinka 350

## ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

### Stavebník:

Titl.meno a priezvisko, adresa – názov, sídlo, telefónny kontakt:

3P Development s.r.o., IČO 47256745 so sídlom Mliekarenská 3, Bratislava v zastúpení fi. ENGICON s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, engicon@engicon.sk, 0903907624

### Stavba:

Druh (názov podľa projektovej dokumentácie):

**MOK pre výstavbu rodinných domov**  
**SO 03.1-2 Verejné osvetlenie I. - II. etapa**  
**SO 04.1-2 Vonkajšie NN rozvody I. – II. etapa**  
**SO 08. 1-2 Sadové a terénne úpravy I. – II. etapa**

Miesto stavby (ulica) :

Rovinka

Predpokladaný čas dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe aj dobu trvania):

2 roky

### Miesto stavby:

Katastrálne územie:

Rovinka

### Projektant:

Titl., meno a priezvisko (názov):

CUBUZ s.r.o., Mudroňova 87, 81103 Bratislava, Ing. Arch, Daniela Majerčíkova

### Spôsob uskutočnenia stavby:

Zhotoviteľ (meno, priezvisko, adresa – názov, sídlo)  
dodávateľsky a v čase podania je známy

Dodávateľsky, dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu po ukončení výberového konania

### Základné údaje o stavbe:

Členenie stavby, ak je rozdelená na stavebné objekty:

**SO 03.1-2 Verejné osvetlenie I. - II. etapa**  
**SO 04.1-2 Vonkajšie NN rozvody I. – II. etapa**  
**SO 08. 1-2 Sadové a terénne úpravy I. – II. etapa**

### Parametre stavby – základné:

#### SO 03 1.-2- VONKAJŠIE OSVETLENIE I.-II. etapa

Projektová dokumentácia rieši návrh na zapojenie osvetľovacích bodov VO pre stavbu rodinných domov v obytnej zóne – 50 rodinných domov samostatných, napojenie nového VO. Z nového rozvádzača vonkajšieho osvetlenia s označením R.VO.

#### SO 04 1.-2 - VONKAJŠIE NN ROZVODY I.-II. etapa

Prípojka NN bude zrealizovaná novým káblovým vedením NAYY-J 4Bx240 uloženým v zemi vo výkope. Káblové rozvody NN budú napojené z kioskovej trafostanice, umiestnenej v blízkosti pripravovanej obytnej zóny. Trafostanica je riešená samostatnou projektovou dokumentáciou.

Navrhované káblové vedenia budú napojené z poistkových odpojovačov trafostanice.

Nové káblové vedenie bude prerušené v nových skriniach SR a SR6. / umiestnených v zelenom páse resp. chodníku/ z ktorých budú napojené káblové vývody do nových elektromerových skriň RE / kde bude inštalované fakturačné meranie pre jednotlivé rodinné domy.

Elektromerové skrine budú umiestnené na parcelách jednotlivých rodinných domov, v oplotení pozemku a budú prístupné z verejnej komunikácie, bez potreby vstupu na pozemok.

Elektromerové skrine budú slúžiť počas výstavby pre napojenie staveniska a po kolaudácii objektu na trvalé napojenie objektu na rozvod NN –ZSE Distribúcia.

Napojenie nových rozvádzačov RS v Rodinných domov bude zrealizované zo skrine RE / kde bude umiestnené meranie spotreby/ káblom CYKY-J 5x16.

Návrh tejto prípojky a jej trasa bude súčasťou projektu elektroinštalácie každého objektu.

Distribučné vedenie NN bude riešené ako prerušená slučka poistkami. Rozvody NN a VO budú zrealizované v 2.etapách výstavby.

#### SO 08 1.-2. - SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY I.-II. etapa

##### CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Navrhovaná miestna obslužná komunikácia bude umiestnená v katastrálnom území obce Rovinka, okres Senec. Riešené územie zo severovýchodu ohraničuje MOK C3 I.-II.etapa, ktorá ústi na cestu č. I/63 na Hlavnej ulici. Z ostatných svetových strán je záujmové územie ohraničené voľnými, nevyužívanými plochami bývalého družstva a objektmi skladov. Na riešenom území sa nachádzali stavby bývalého družstva, ktoré sú zasanované. V niektorých miestach ostali navážky zeminy, spevnené betónové plochy a staré žumpy. Tieto boli zlikvidované. Rozdrvený betón sa použije do podkladovej vrstvy navrhovanej komunikácie. Stred riešeného územia pretína nedobudovaná Majerská ulica. Juhozápadnú hranicu tvorí ulica Za hrádzou a samotná hrádza. Táto je lemovaná na hranici územia plochou náletových kríkov, ktoré nebudú výstavbou dotknuté.

Terén je rovinný z JZ na SV, celkové prevýšenie je cca 130,88-131,28 m n.m.

**I.etapa:** v súčasnosti sa na predmetnom území nachádza navážka zeminy. Objekty bývalého družstva boli zlikvidované. Odseparovaný betón sa po rozdrvení použije ako podklad komunikácie. Územím je vedené vzdušné NN vedenie, ktoré sa nebude prekladať.

**II.etapa:** objekty bývalého družstva boli zlikvidované. Betón zo spevnených plôch a žumpy je odseparovaný, po rozdrvení sa použije ako podklad komunikácie.

V Rovinke dňa:

T. G. 2016



ENGICON s.r.o.

Martina Granca 7

841 02 Bratislava

č. účtu: 2928863638/1100

728 980 / DIČ: 2027807149

podpis stavebníka (stavebníkov)

**Prílohy k žiadosti o vydanie stavebného povolenia :**

1. Plná moc na zastupovanie
2. Právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby ( ÚR)
3. Prehľad dotknutých pozemkov
4. Doklady preukazujúce vlastnícke/iné právo v súlade so zákonom č. 50/1976 Z.z.
5. 2 x projektová dokumentácia
6. Kópia z katastrálnej
7. Listy vlastníctva
8. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia (**

Stanovisko Slovak Telekom, č. 6611607557, zo dňa 21.03.2016

Stanovisko Obec Rovinka, č. SÚ 120/515/2016/2/Šin., zo dňa 17.02.2016

Stanovisko BVS, a.s., č. 4764/2016/ŠV, zo dňa 25.02.2016

Stanovisko OR HaZZ, č. ORHZ-PK1-240-001/2016, zo dňa 09.02.2016

Stanovisko Hydromeliórácie, š.p., 1032-2/120/2016 zo dňa 19.02.2016

Stanovisko MOSR, č. ASM - 77 - 296/2016, zo dňa 08.02.2016

Stanovisko OR PZ v Senci, ODI, č. ORPZ-SC-ODI-1-064/2016, zo dňa 19.02.2016

Stanovisko OU Bratislava, CDaPK, č. OU-BA-OCDPK2-2016/023644/DRA, zo dňa 17.03.2016

Stanovisko OU Senec, Odbor krízového riadenia, č. OU-SC-OKR-2016/1533-23, zo dňa 03.03.2016

Stanovisko OU Senec, OUŽP, Odpadové hospodárstvo, č. OU-SC-OSZP/2016/3244 PO, zo dňa 17.02.2016

Stanovisko OU Senec, Pozemkový a lesný odbor, č. OU - SC - PLO-2016/3156, zo dňa 07.03.2016

Stanovisko OU Senec, OUŽP, Štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-SC-OSZP/2016/2781-SI, zo dňa 08.02.2016

Stanovisko SPP, č. TDbA/437/2016/Jpe, zo dňa 11.02.2016

Stanovisko SVP, š.p., CZ 2959/2016/SA02, zo dňa 18.02.2016

Stanovisko SZTP, č. 042/2016, zo dňa 16.02.2016

9. **Správny poplatok bude uhradený prevodom**