



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

č.j.:SÚ- 196-854/5393/2015/10/SIN

Rovinka 26.11.2015

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných ustanovení zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 66 a § 10 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

stavebníkovi : **CLIPPER SK s.r.o., IČO 45 354 529**
Komárnická č.44, Bratislava
na stavbu : **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**
SO 05 Dažďová kanalizácia
SO 08 Sadové úpravy
pre stavbu „ **IBV Rovinka – Jasná ulica** “

miesto stavby :

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy: na parc.č. 20242/341; 20242/362; 20242/347 k.ú. Rovinka,
SO 05 Dažďová kanalizácia: na parc.č. 20242/362; 20242/347 a 20242/341 k.ú. Rovinka.

druh stavby : **novostavba**
účel stavby : **inžinierska stavba – účelová komunikácia funkčnej triedy D1.**

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 19.08.2015 pod č.j.SÚ-130-636/3334/2015/28/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2015.

Predmetom povolenia je nemotoristická komunikácia s prvkami upokojenia dopravy s funkciou pobytovou a obslužnou funkčnej triedy D1 s obojsmernou premávkou. Súčasťou komunikácií je miniokružná križovatka s vonkajším priemerom 13,00m a šírkou jazdného pruhu 4,00 m.

Šírkové usporiadanie komunikácií:

- šírka nemotoristickej komunikácie - 4,50 m
- šírka pozemného chodníka - 2,00 m
- šírka zeleného pásu (alt.štrku) – 2,00 m

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba sa osadí presne podľa právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).

3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ tunajší úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
7. Stavba sa bude realizovať dodateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.
10. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
11. Stavba bude úplne dokončená do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
13. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
15. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :
 - a) **Podmienky Okresného riaditeľstva PZ v Bratislave, KDI odbor DI, uvedené vo vyjadrení zo dňa 27.08.2015 :**
 - Odsupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056 (bod č.18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu; pri povoľovaní oplatenia pozemkov dodržať uličnú čiaru t.j. oplatenie pozemkov realizovať min. 2,0 m od okraja vozovky.
 - Pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku; z toho bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu sa zaráta aj garážové stánie),
 - objekty meracích zariadení inž.sietí umiestniť mimo dopravného priestoru komunikácií,
 - parkovanie a odstavenie osobných motorových vozidiel rodinných domov si každý stavebník zabezpečí na vlastnom pozemku, nie na miestnej komunikácii,
 - chodníky riešiť ako bezbariérové v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých,
 - okraj dopravného značenia (DZ) nesmie zasahovať do voľnej šírky prilahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatokovej tabule) je min. 2,0 m nad povrchom časti komunikácie, v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
 - investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné

- dopravné značenie, na ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred ich začatím,
- trvalé dopravné značenie znovu predložiť k odsúhlaseniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním komunikácií a spevnených plôch,
- ODI SC bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia dopravného značenia,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.
- K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 zák.č.135/1961 Zb.), o ktoré musí stavebník požiadať obec Rovinka samostatnou žiadosťou.

b) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 05.06.2015

- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na KPÚ.

c) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP z hľadiska nakladania s odpadom, uvedené vo vyjadrení zo dňa 28.08.2015:

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad a výkopovú zeminu a ostatný stavebný odpad, uložiť na riadenú skládku, nie miestnu, a o zneškodnenom množstve odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec – odbor ŽP.
- Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri zmenejúcich prácach a preprave materiálu dodržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.

d) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 31.08.2015

- Inžinierske siete ukladať v zelenom páse vo vzdialenosti 2,50 m od osi stromov.
- Po uložení všetkých inžinierskych sietí ponechať dostatočne široký pás popri komunikácii na založenie technickej zelene s prihliadnutím a rešpektovaním ich ochranných pásiem.

e) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 25.08.2015:

- Pred začatím zemných prác požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE Distribúcia a.s. tieto vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

16. Osobitné podmienky :

- Stavebník je povinný dodržať podmienky OÚ Senec odboru pozemkového a lesného, uvedené v rozhodnutí o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa §17 ods.1 a 6 zák.č.220/2004 Z.z., zo dňa 13.10.2015, vydané pod č.:OU-SC-PLO/12076/2015/Fr.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č.2 z roku 2004.
- Je povinný stavebný materiál skladovať len na vlastnom pozemku.
- Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.

- Čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zemin resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenú nápravu.

17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník.

18. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu o.i. predložiť:

- Doklad o vytýčení stavby.
- doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov,
- právoplatné stavebné povolenia a projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní,
- doklad o zameraní stavby (geometrický plán).

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok vo výške 30,- €.

ODÔVODNENIE

Spoločnosť CLIPPER SK s.r.o. podala dňa 23.09.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**komunikácie a spevnené plochy**“, pre stavbu : „IBV Rovinka – Jasná ulica,, - pre výstavbu 17 rodinných domov na pozemkoch parc.č.20242/341, 20242/362 a 20242/347 kat.územie Rovinka. Súčasne sa vybuduje dažďová kanalizácia a vykonajú sa sadové úpravy.

Na stavbu bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 19.08.2015 pod č.j.SÚ-130-636/3334/2015/28/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2015.

Vlastnícke a iné právo k pozemkom stavebník preukázal výpisom z katastra nehnuteľností – výpisom z listu vlastníctva č.3028 a Nájomnými zmluvami na pozemok, ktoré uzatvoril s vlastníckmi pozemkov dňa 12.10.2015 a 23.11.2015.

Na základe uvedeného stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.4 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, podľa § 61 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určil lehotu, do ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány si uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Do vydania tohto rozhodnutia neobdržal stavebný úrad žiadne námietky ani pripomienky.

K povoľovanej stavbe sa s podmienkami vyjadrili dotknuté orgány tak, ako je to uvedené v podmienkach stavebného povolenia. Ich splnenie stavebník preukáže pri kolaudačnom konaní.

Ďalej boli predložené a bez pripomienok so stavbou súhlasili:

- Súhlas OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku zo dňa 25.08.2015.
- Stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 24.08.2015.


Na základe horeuvedeného stavebný úrad konštatuje, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: 1x overená PD

Doručuje sa :

Stavebníkovi : CLIPPER SK s.r.o., Komárnická č.44, Bratislava – poštová adresa Popradská
č.34/A, 821 06 BA 214

Verejnou vyhláškou sa doručuje:**Účastníkom konania:**

1. Vlastníkovi pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č.915
2. Vlastníkom susedných pozemkov - parcely registra „C“ : parc.č.1869/2, 1870/1, 1825/41; 1869/1; 1871/10; 1870/11; 1871/2; 1825/38; 1825/76; 1826/77; 1825/39; 1825/78; 1825/79; 20242/251; 20242/85; 20242/60 a /151; 20242/82 k.ú. Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov - parcely reg. „E“ : parc.č.244, k.ú. Rovinka
4. Projektant: Ing. Viktor Neumann, Nová č.5, 900 24 Veľký Biel

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**Dátum vyvesenia:***27.11.2015*

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD

900 41 Rovinka

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis: