



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ- 66/427-3602/2015/3/HAN

Rovinka, dňa 02.09.2015

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie podľa §§62-65 stavebného zákona rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na *liniovú stavbu* : „IBV- Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka “
NN káblový rozvod- verejný rozvod

miesto stavby: kat. úz. Rovinka,

pozemky registra „C“ : parc.č.1317/11, 1317/38, 1319/1, 1319/39 -47, 1821/3,
1784/10, 20242/323, 20242/274, 1870/1, 1869/2, 1825/47,
20242/342 (odčlenená z „E“ parc.č. 223/200), 20242/341
(odčlenená z „E“ parc.č. 226/200), 20242/340 (odčlenená z
„E“ parc.č. 229, 232)
pozemky registra „E“ : parc.č. 205/100, 208/202, 211/102, 211/202, 214/102,
214/202, 214/302, 217/200, 220/2,

stavebník : **Západoslovenská distribučná a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
zastúpená Fridrichom Kasákom, bytom Veterná 1775/31, Šamorín

druh stavby : inžinierska stavba

účel stavby : rozvod energií- technická vybavenosť pre novú bytovú zástavbu rodinnými domami

Popis stavby:

Stavba zabezpečí elektrickú energiu pre 37 pozemkov. Obytný súbor bude napájaný dvomi káblami NAYY-J 4x240 z ulice Jasná. Jeden prívod (WL01) bude vybudovaný od existujúcej plastovej rozpájacej istiacej skrine typ SR4 označenej ako PRIS č.2 osadenej na jednom konci ulice Jasná. Ukončený bude v skrini R1. Trasa kábla bude vedená vedľa cesty, v krajnici cesty, pod parkoviskami a v navrhovanom zelenom páse. Druhý prívod (WL60) bude vybudovaný od rekonštruovanej plastovej rozpájacej istiacej skrine č.18 na druhom konci ulice Jasná. Prívod bude ukončený v navrhovanej skrini R6. Trasa kábla bude vedená pozdĺž plánovanej miestnej komunikácii (v chodníku resp. v zelenom páse).

Káble na navrhovanej novej ulici budú zaslučkované cez rozpájacie istiace skrine SR označené R1 až R6. Skrine budú osadené v 2m zelenom páse 0,5 m od cesty.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej v januári 2014 Ing.Ladislavom Bússom, Dunajská 21, Šamorín.
Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 12 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:
označenie stavby
označenie stavebníka
kto stavbu realizuje
kto a kedy stavbu povolil
termín ukončenia stavby
a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení začatia stavby a súčasne predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby.
10. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
 - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
 - minimalizovať prejazdy a státia motorových vozidiel stavby na vegetačných plochách
 - minimalizovať vytváranie skládok stavebného materiálu na vegetačných plochách
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135stavebného zákona).
Podľa §135 ods.1 stavebného zákona sa vlastníkom susedných nehnuteľnosti ukladá povinnosť strpieť v nevyhnutnom rozsahu vykonanie stavebných prác stavby zo svojho pozemku.

Stavebník je povinný vykonanie prác vlastníkom susedných nehnuteľností vopred oznámiť.

14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavbe stavebný denník.

15. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

a) Podmienky OÚ Senec- OSŽP- úsek ochrany prírody a krajiny zo dňa 29.04.2015 č.OU-SC-OSZP/2015/2008-Do:

- minimalizovať prašnosť, emisie hluku počas výstavby na existujúce interakčné prvky v prírode (vetrolamy, brehové porasty vodných tokov, melioračných kanálov) v súlade s platnými predpismi, navrhnuť a uskutočniť primerané opatrenia technického a technologického charakteru,
- pri nutnom výrube drevín aj náletového charakteru, ak budú dotknuté výstavbou a spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle §47, ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V zelenom páske ukladať káble a potrubia vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

b) podmienky OÚ Senec, OSŽP- úsek odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku zo dňa 11.05.2015 č. OU-SC-OSZP/2015/5065 PO:

- Dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku a o zneškodnenom množstve odpadov zo stavebnej činnosti je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec, OSŽP- úsek odpadového hospodárstva,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

c) Podmienky Okresného úradu Senec- pozemkový a lesný odbor, uvedené v stanovisku zo dňa 07.05.2015:

- pred realizáciou stavby treba požiadať o dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa zákona SNR č.57/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

d) podmienky vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p. zo dňa 04.05.2015 č.1350-2/120/2014:

- rešpektovať vyjadrenie č.699-2/120/2014 zo dňa 21.2.2014

e) Podmienky vyjadrenia ZE a.s., zo dňa 20.4.2015:

- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybudujú na vlastné náklady budúci koncoví odberatelia, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu- zodpovedný investor,
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3,
- V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el.energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre ich osadenie v zmysle platnej legislatívy.

- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať ZSE Distribúcia a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci“ ako vlastnú investíciu.
 - Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná a.s..
 - Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. vykonávať so zvýšenou opatrnosťou –ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
16. Pred začatím zemných prác vytýčiť podzemné inžinierske siete jednotlivými správcami (Bratislavská vodárenská spoločnosť, Slovenský plynárenský priemysel, Slovak Telekom, Progres-TS, SITEL).
 17. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti rešpektovať zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma
 18. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
 19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.
 20. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:
 - geodetické zameranie stavby
 - vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov (§43f stavebného zákona)
 - výsledky predpísaných skúšok
 - zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch

Účastníci konania neuplatnili do vydania tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

O D Ŏ V O D N E N I E

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 zastúpená Fridrichom Kasákom, bytom Veterná 1775/31 Šamorín podala na obecný úrad v Rovinke žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre objekt *NN káblový rozvod- verejný rozvod stavby „IBV- Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka“*, ktorá bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným obcou Rovinka dňa 19.01.2015 pod č. SÚ-97/448-4267/2014/4/HAN, právoplatné dňa 23.02.2015.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rovinka,, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad oznámila podľa § 61 ods.4, §139 ods.3 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v predmete veci a súčasne podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia s tým, že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Účastníkom konania bolo začatie konania podľa § 61 ods.4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou. Dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Účastníci konania v priebehu konania neuplatnili žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia.

Nakoľko sa jedná o energetické zariadenie distribučnej sústavy verejného záujmu, mimo zastavaného územia obce, stavebný úrad nepožadoval od stavebníka preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom podľa § 58 ods.2 stavebného zákona.

Podľa §11 ods.1 písm. f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o energetike) držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Podľa §11 ods. 8 zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať držiteľ povolenia.

Vzhľadom k tomu, že rozvody NN budú realizované zemným káblom aj v cestnom telese, podľa §58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich stavebnému zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom, nakoľko tieto stavby funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia s prevádzkou na komunikácii a ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený – na cestnú komunikáciu.

Stavebný úrad v konaní zistil, stavba nie je v rozpore s platným územným plánom, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, že spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, že bola prerokovaná dotknutými orgánmi, konajúcimi podľa osobitných predpisov:

OÚ Senec, OSŽP- úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny; OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný.; Západoslovenská distribučná a.s.; Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku; Ministerstvo obrany SR- sekcia majetku a infraštruktúry; Slovenský zväz telesne postihnutých, Hydromeliorácie, š.p., Dopravný úrad.


Prípadné podmienky dotknutých orgánov pre realizáciu stavby sú zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: 1x PD overená pre stavebníka (prevezme na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa:

- účastníkom konania **verejnou vyhláškou**:

1.) stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba zastúpená Fridrichom Kasákom

2.)vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou:
Kat. úz. Rovinka

pozemky registra „C“ : parc.č.1317/11, 1317/38, 1319/1, 1319/39 -47, 1821/3, 1784/10,
20242/323, 20242/274, 1870/1, 1869/2, 1825/47, 20242/342 (odčlenená
z „E“ parc.č. 223/200), 20242/341 (odčlenená z „E“ parc.č. 226/200)
20242/340 (odčlenená z „E“ parc.č. 229, 232)

pozemky registra „E“ : parc.č. 205/100, 208/202, 211/102, 211/202, 214/102, 214/202, 214/302,
217/200, 220/2

3.)vlastníkom susedných pozemkov:

reg.“C“ – parc.č. 1317/89, 1317/56, 1318/9, 1318/7, 1318/5, 1319/5, 1821/1, 1820, 1818, 1811,
1809, 1784/1 , 1784/2, 20242/286- 322, 1869/1,1870/5, 1825/41, kat. úz. Rovinka

4.) Ing.Ladislav Búss, Dunajská 21, 931 01 Šamorín- zodpovedný projektant

podľa §69 ods.2 stavebného zákona a §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na
úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Na vedomie:

5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba
6. Fridrich Kasák, Veterná 1775/31, 931 01 Šamorín

CO:

7. stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 07.09.2015

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

OBČIANSKY ÚRAD
900 41 Rovinka