



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.SÚ-142-677/5820/2015/24/Šin.

Rovinka dňa 30.12.2015

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa §§ 39, §39a ods. 1,2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby .

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba :

„ Trafostanica, prípojka VN a NN “

**Navrhovateľovi : Bakoš | Jurík s.r.o., IČO 46 417 460
so sídlom: Ružova dolina č.25, Bratislava**

Popis umiestňovanej stavby:

Predmetom návrhu je prípojka VN pre napojenie kioskovej distribučnej trafostanice kábelovou prípojkou VN a spevnená plocha pod trafostanicou. Nová trafostanica bude slúžiť pre napojenie novej lokality pre výstavbu rodinných domov. Prípojkou NN je riešené aj napojenie novej ČSPH a čerpacej stanice.

Umiestnenie navrhovanej stavby:

- na pozemkoch KN reg. „E“ parc.č.1191/1 a 1034 kat.územie Rovinka;
- na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č.1838/20, 1838/44, 1838/19, 1838/18, 1838/22, 1838/17, 322/31, 322/30, 322/32, 322/28, 322/59, 322/26, 322/27 a 322/64 kat.územie Rovinka.

Účel stavby: stavba pre rozvod energií – inžinierska stavba.

Navrhovateľ je povinný splniť podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a zapracovať ich do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

a) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska ochrany prírody a krajiny zo dňa 24.07.2015:

- V zelenom páse ukladať káble 2,5 m od osi stromov.
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov.

b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku z hľadiska nakladania s odpadom zo dňa 08.06.2015:

- Dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
 - Určiť, akým spôsobom bude využitý odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov počas stavebných prác a aj počas prevádzky. Zaradiť odpady v zmysle vyhl.č.284/2001 Z.z., ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov.
 - **Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.**
- c) **Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, uvedené v stanovisku úseku štátnej vodnej správy zo dňa 10.06.2015:**
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
 - Záujmové územie sa nachádza v **chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov**, preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a akúkoľvek činnosť je možné vykonávať a plánovať, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
 - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ust. § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú z akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd. - Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - V prípade úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia sa treba riadiť schváleným havarijným plánom. V prípade havárie sa zasiahnuté miesto sanuje v súlade s havarijným plánom.
 - Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete, príp. vodárenské zdroje a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
 - Na uskutočnenie stavby „TS 630 kVA“ je potrebný **súhlas** orgánu štátnej vodnej správy podľa ust. § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona. Tento súhlas nie je rozhodnutím v správnom konaní a podľa ust. § 73 ods. 17 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších noviel sa považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších noviel). Nenahrádza povolenie na uskutočnenie vodných stavieb podľa ust. § 26 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách. Súhlas podľa § 27 vodného zákona odseku 1 písm. a) až d), ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
- d) **Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 03.11.2015:**
1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novej kioskovej TS typ: EH6 / 630 kVA osadenej transformátorom u výkone 630 kVA typ: TOHn 359/22, 22 kV rozvádzačom typ: SIEMENS 8DJH v radení KKT a 8 vývodovým NN rozvádzačom typ: ANG. Nová kiosková TS bude pripojená zaslučkovaním na existujúce 22 kV káblové vedenie spoj. pola l.č. 228-350 v úseku medzi UV 36/228-350 a TS0055-019. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke cca. 620 m. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 1400 m , ktoré budú okruhované v 10 ks NN skrine SR. Vybudovanie 22 kV káblového vedenia, TS a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície

- spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
 3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste nahranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
 4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 5. Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
 6. V prípade, že novo navrhovane energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
 7. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „ Zmluvy o spolupráci " ako vlastnú investíciu.
 8. Zmluva o spolupráci bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
 9. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
 10. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

e) Podmienky SPP Distribúcia a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 18.06.2015:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo

bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

f) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 26.06.2015:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS. Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Taraba, kontakt: 0903 718 763) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Targoš, kontakt: 0903 557 077).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu stavebník zabezpečí vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklpy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác stavebník v dostatočnom časovom predstihu nahlási príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie,

pripadne prevádzkovateľa.

g) Podmienky Slovenskej správy ciest, uvedené v stanovisku z 06.07.2015:

- Križovanie VN prípojky pod cestou I/63 realizovať technológiou pretláčania s uložením kábla do chráničky v hĺbke min. 1,2 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky.
- Montážne jamy musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 1,0 m za vonkajšie hrany cestného pozemku cesty I/63 (t.j. min. 1,0 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, resp. min. 1,0 m za spodnú hranu cestného násypu).
- Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám. Zásyp jám realizovať výkopovou zeminou s postupným zhutňovaním v zmysle STN.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť priečny rez s cestou I/63 v mieste križovania VN kábla pod cestou I/63 so zakótovaným šírkovým a výškovým usporiadaním (umiestnenie montážnych jám vo vzťahu k ceste, dĺžka chráničky, hĺbka uloženia a pod.).
- Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cestnej komunikácie a musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
- Začiatok a ukončenie prác oznámiť min. 3 pracovné dni vopred písomne na SSC IVCS Bratislava.
- Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/63 a prípadné znečistenie musí byť okamžite odstránené.
- Stavebné mechanizmy nesmú stáť na vozovke cesty I/63. Staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a bezpečnosť cestnej dopravy.
- V prípade potreby správcu cesty bude predmetné podzemné vedenie preložené na náklady investora.
- V prípade, že bude podzemné vedenie uložené na pozemku vo vlastníctve štátu a správe SSC , stavebník do kolaudácie stavby uzavrie so SSC Bratislava Zmluvu o zriadení vecného bremena.
- V súlade s § 8 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné pri križovaní VN kábla pod cestou I/63 požiadať OÚ Bratislava, odbor CD a PK o povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie.

h) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení z 25.05.2015:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak sa na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný **požiadať** o vytýčenie TKZ.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdá technikovi.
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Osobitné podmienky:

- Navrhovateľ je povinný postupovať voči vlastníkom dotknutých pozemkov v súlade s § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v súlade s § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a pripomienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s pripomienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opätovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.

IV. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- € .

ODŮVODNENIE

Spoločnosť ENGICON s.r.o., ktorá je splnomocnená zastupovať navrhovateľa spoločnosť Bakoš | Jurík s.r.o. so sídlom Ružova dolina č.25 podala dňa 13.07.2015 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Trafostanica, Prípojka VN a NN** „ .

Umiestnenie všetkých stavebných objektov je navrhnuté podľa právneho stavu katastra nehnuteľností na pozemkoch KN reg. „E“ parc.č.1191/1 a 1034 kat.územie Rovinka; na pozemkoch KN reg. „C“ parc.č.1838/20, 1838/44, 1838/19, 1838/18, 1838/22, 1838/17, 322/31, 322/30, 322/32, 322/28, 322/59, 322/26 a 322/27 kat.územie Rovinka.

K návrhu boli predložené doklady a súhlasy vlastníkov pozemkov v súlade s § 3 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, primerane k navrhovanému umiestneniu stavieb.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania, podľa § 36 ods.2 stavebného zákona

upustil od ústneho pojednávania, spojeného s miestnym zisťovaním a určil lehotu, do ktorej si môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a pripomienky.

K navrhovanému umiestneniu stavby nevzniesli účastníci konania ani dotknuté orgány žiadne námietky.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné pripomienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 18.06.2015.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanoviskom z 17.12.2015.
- Hydromeliorácie š.p. stanoviskom z 14.06.2015.
- Podmienky OÚ Bratislava, odboru cestnej dopravy a PK, uvedené v stanovisko z 30.06.2015 sú totožné s podmienkami Slovenskej správy ciest a sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka.

Vzhľadom k tomu, že návrh, postupne doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Navrhovateľovi :

Bakoš I Jurík s.r.o., Ružova dolina č.25, 821 09 BA 2

Účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Vlastníkom pozemkov KN reg. „E“ parc.č.1191/1 a 1034 kat.územie Rovinka; pozemkov KN reg. „C“ parc.č.1838/20, 1838/44, 1838/19, 1838/18, 1838/22, 1838/17, 322/31, 322/30, 322/32, 322/28, 322/59, 322/26 a 322/27 kat.územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.1838/21, 1838/16m 322/63, 322/62. 322/61, 322/60, 322/29, 322/25, 322/, 329/20 a 329/60 kat.územie Rovinka

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

31.12.2015

Pečiatka a podpis:


OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis: