



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j. SÚ-192-699/1669/2014/2015/14/Šin.

Rovinka dňa 08.04.2015

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných ustanovení zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Podľa ustanovenia § 66 a § 10 vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie

- stavebníkovi : **Bakoš|Jurík s.r.o., IČO 46 417 460**
Ružova dolina č.25, Bratislava
- na stavbu : **„Miestna obslužná komunikácia C3 – II. etapa“**
dĺžka komunikácie – 127,48 m
šírka jednostranného chodníka - 2,00 m
šírka jazdných pruhov – 2x3,00 m
zelený pás - 1,50 m
- miesto stavby : **parc.č.329/26, 329/57, 329/58, 329/59, 315/1, 316/2, 316/1, 317, 318/2 a 318/1**
(podľa geometrického plánu č.31/2014, vypracovaného dňa 23.06.2014
Robertom Tichým, overený OÚ Senec katastrálnym odborom dňa 16.07.2014,
je miesto stavby na parc.č.:329/89, 329/90, 329/93, 329/94, 329/96, 329/97,
329/98, 329/99, 329/100, 329/101, 329/102 a 329/103)
katastrálne územie Rovinka
- druh stavby : **novostavba**
- účel stavby : **inžinierska stavba - miestna komunikácia**
funkčnej triedy C3 – MOK 8,0/30

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.j.:SÚ-44-180/2052/2014/3/Šin. dňa 26.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2014.

Predmetom tohto povolenia je vybudovanie MOK C3 – II.etapa, ktorá je pokračovaním MOK C3 – I.etapa a dopravne bude napojená na Hlavnú ulicu – cesta I/63. Obidve komunikácie budú slúžiť na sprístupnenie územia najmä pre stavbu OC TESCO a pripravovanú lokalitu výstavby rodinných domov, ako aj ostatné funkčné plochy individuálnej bytovej výstavby podľa platného

územného plánu obce Rovinka. V komunikácii MOK C3-II.etapa sa budú realizovať aj verejné rozvody inžinierskych sietí, ktoré sú predmetom samostatných konaní.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavba sa osadí presne podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby .
 2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie povoloovanej stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).
 3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
 4. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
 5. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
 6. Stavebné povolenie stráca platnosť , ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
 7. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
 8. Stavba sa bude realizovať dodateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní . Stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
 9. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
 10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie stavby.
- Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
 12. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie .
 14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
 15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 16. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
 17. Stavebník je povinný v priebehu realizácie stavby splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

I. Podmienky OÚ Senec, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku zo dňa 09.10.2014:

- Stavebník je povinný dodržať ust.zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku. Doklad o zneškodnení odpadu predložiť pred kolaudáciou stavby Okresnému úradu v Senci.
- Nevytvárať medziskládky. Pri stavebných prácach a preprave stavebného materiálu dodržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.

II. Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP, úseku ochrany prírody, uvedené v stanovisku zo dňa 15.10.2015:

- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov (popri komunikácii) sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
- Popri cestnej komunikácii ponechať pás pre založenie technickej zelene pri rešpektovaní všetkých inž.sietí.
- Na dotknutom území platí I.stupeň územnej ochrany podľa zák.č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať jeho príslušné ustanovenia.

III. Podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, uvedené vo vyjadrení zo dňa 08.10.2014:

- Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho je stavebník povinný dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
- Pri realizácii stavby dodržať ust.zák.č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon).
- Podľa § 21 ods.1 písm. c) zákona o vodách je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

IV. Podmienky OÚ Senec odboru ŽP, úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku zo dňa 06.10.2014:

- Stavebník je povinný dodržať príslušné ustanovenia vodného zákona a ust. vyhl.č.556/2002 Z.z. o vykonaných niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ust. § 9 NV SR č.269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odľučovači ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Stavebné objekty : SO 04 Verejný vodovod, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Verejný zberač splaškovej kanalizácie a PS 01 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie sú vodnými stavbami a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie vecne a miestne príslušnej štátnej vodnej správy podľa § 26 zákona o vodách.

V. Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku zo dňa 08.10.2014:

- Stavebník pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie, na ODI Senec k odsúhlaseniu najneskôr 30 dní pred začatím stavby.
- Trvalé dopravné značenie predložiť na odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnom a funkčnom osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti so stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.
- K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať **určenie** (§ 3 zák.č.135/1961). Na žiadosť stavebníka určenie vydá Obec Rovinka.

VI. Podmienky SPP distribúcia a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 16.10.2014:

- Rešpektovať plynárenské zariadenie nachádzajúce sa v záujmovom území stavby na hore uvedených parcelách v zmysle zákona 251/2012 a platných STN. TPP - STL DN 100 / PN 90 kPa.
- Vytýčiť plynárenské zariadenie nachádzajúce sa v záujmovom území stavby - vytýčenie písomne objednať v SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, tel. 02/6262 5559.
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, dodržať TPP 700 02.
- Pri zasahovaní do terénu pozemných komunikácií, alebo iných stavieb v ochrannom pásme PZ je investor povinný na svoje náklady prispôsobiť všetky PZ majúce vzťah k terénu pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
- Pri zmene výšky terénu nad trasou PZ je investor povinný vyžiadať súhlas prevádzkovateľa.
- Z dôvodu predchádzania poškodenia plynárenských zariadení (PZ) je nutné vykonať kontrolu zemných prác, v prípade obnaženia PZ (pred zásypom) je potrebné zavolať na tel. číslo uvedené v „Zápise“ z vytýčenia PZ“ a prizvať zástupcu SPP-distribúcia a.s. na kontrolu PZ.

VII. Osobitné podmienky:

- Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia.
 - Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
 - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolovaných osôb.
 - Najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác predložiť stavebnému úradu podrobnú organizáciu výstavby s vyznačením dopravných trás, objektov zariadenia staveniska a spôsobu čistenia vozidiel stavby, pričom vozidlá stavby musia vychádzať na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník.
19. Ku kolaudačnému konaniu stavebník o.i. predloží:
- Projektovú dokumentáciu opečiatkovanú OR HaZZ.
 - Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
 - Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
 - Doklad o vytýčení stavby.

- Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
- Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov.
- Doklad o zameraní stavby (geometrický plán).
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 400,- €.

O D Ŏ V O D N E N I E

Spoločnosť ENGICON s.r.o. so sídlom Hraničná č.18, Bratislava, ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka spoločnosť BakošJurík s.r.o. podala dňa 10.10.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.j:SÚ-44-180/2052/2014/3/Šin. dňa 26.05.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2014.

Právo stavebníka k stavebným pozemkom bolo v konaní preukázané v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona iným právom k pozemkom, a to boli predložené „Zmluvy o budúcich zmluvách o darovaní pozemkov“ a „Nájomné zmluvy“, uzatvorené s vlastníckmi pozemkov.

Na základe žiadosti oznámil stavebný úrad listom zo dňa 16.12.2014 podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

Do vydania tohto rozhodnutia stavebný úrad neobdržal voči navrhovanej stavbe a vydaniu stavebného povolenia žiadne námietky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Ďalej boli predložené :

- Súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchr.zboru Pezinok zo dňa 06.10.2014.
- Súhlasné stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 29.09.2014.
- Súhlasné stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých zo dňa 16.10.2014

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Prílohy: 1x overená PD

Rozhodnutie sa doručuje:

Stavebníkovi: BakošJurik s.r.o., Ružova dolina č.25, 821 09 BA 2

Verejnou vyhláškou sa doručuje :**Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom horeuvedených stavebných pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č.2350, LV č.2681, LV č.2083, LV č.79,
2. Vlastníkom pozemkov parc.č.324/28, 320/2, 329/72, 329/68, 329/66, 322/1, 322/33, 322/27, 322/28, 329/60 a 322/15 k.ú.Rovinka
3. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
4. Elena Marková, 900 41 Rovinka č.438
5. Edita Zrníková, Kvetná č.863/5, 900 42 Dunajská Lužná
6. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
7. Projektant: CUBUZ s.r.o. – Ing. Juraj Braun, Mudroňova č.87, 811 03 BA 1

Na vedomie:

ENGICON s.r.o., Hraničná č.18, Adm.budova č.3, 821 05 BA 2

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 09.04.2015
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBECKÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-