



# **OBEC ROVINKA**

## **Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č. ŠSU-D-67/428-3765/2015/3/HAN

Bratislava 09.10.2015

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), podľa §§ 60 -66, § 10 vyhl. č. 453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

#### **stavebné povolenie**

*na stavebný objekt:* **Dopravné riešenie- I.etapa**

*stavby :* „IBV – Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka “

*stavebník:*

**Fridrich Kasák**, bytom Veterná č.1775/31, Šamorín

**Rudolf Bolguš**, bytom Rovinka č.265

**Renáta Molnárová**, bytom Veterná č.1775/31, Šamorín

**Pavol Kováč**, bytom Krajná č.26/17, Dunajská Lužná

**Ľubomír Kováč**, bytom Rovinka č.305

**Anna Konrádová**, bytom Mariánska č.634/52, Dunajská Lužná

**Miroslav Korčičiak**, bytom Nové Košariská č.154, Dunajská Lužná

**Tomáš Pytel**, bytom Rovinka č.275

**Agneša Brhlová**, bytom Rovinka č.187

**Jozef Korčičiak**, bytom Rovinka č.72

**Anna Mastná**, bytom Most pri Bratislave č.162

**Dušan Korčičiak**, bytom Rovinka č.274,

všetci zastúpení Fridrichom Kasákom, bytom Veterná č.1775/31 Šamorín a

Ing. Jozefom Krajčírom, bytom Kalinkovo 240

*miesto stavby:*

**kat. úz. Rovinka,**

pozemok registra „C“ parc.č. 20242/323

*druh stavby:*

inžinierska líniová stavba - komunikácia

*účel stavby :*

dopravná vybavenosť pre novú individuálnu bytovú zástavbu rodinnými domami

### Popis stavby:

I. etapa rieši komunikáciu v rámci obytného súboru.

Prístup k rodinným domom bude vytvorený vybudovaním novej ukludnenej komunikácie funkčnej triedy D1 v šírkovom usporiadaní:

- 2,00 m – ľavostranný chodník
- 4,00 m - komunikácia
- 2,00 m – pravostranný zelený pás s odvodnením. V rámci zeleného pásu sa vybudujú 4 výhybne dĺžky 6,00 m s nábehmi dĺžky 3,500 m, šírky 2,00 m.

Priečny sklon bude pravostranný 2,00%

Dĺžka komunikácie je 327,50 m. Na konci bude zrealizované obratisko.

### **Konštrukcia vozovky:**

- Cementom betón	CB III-C30/37-XF4-D <sub>max</sub> 32	180 mm
- Cementom stmelená zmes	CBGM C <sub>5/6</sub> 22	150 mm
- Štrkodrvina ( 0-32)	ŠD; 31,5 (45)Gc	200 mm

---

Spolu 480 mm

### **Konštrukcia chodníkov**

- Cementom betón	CB III-C30/37-XF4-D <sub>max</sub> 32	100 mm
- Cementom stmelená zmes	CBGM C <sub>5/6</sub> 22	150 mm
- Štrkodrvina ( 0-32)	ŠD; 31,5 (45)Gc	150 mm

---

Spolu 400 mm

Odvodnenie komunikácií bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do vsakovacej ryhy, navrhutej pozdĺž navrhovaných komunikácií.

### Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavebného objektu pre stavebné povolenie, vypracovanej v decembri 2013, spoločnosťou PERUVIA, Kúpeľná 73/A, Šamorín, zodpovedný projektant Ing. Peter Rusňák, overenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť.
5. Stavba musí byť úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby,
  - b) označenie stavebníkov,
  - c) kto stavbu realizuje,
  - d) kto a kedy stavbu povolil,
  - e) termín začatia a ukončenia stavby,
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby a preukázať oprávnenie zhotoviteľa k danej činnosti.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
9. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.
10. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v zmysle platných predpisov.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Pre skladovanie materiálu na verejnom priestranstve je potrebné povolenie na zaujatie verejného priestranstva.
13. V zmysle § 135 stavebného zákona sa ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojho pozemku.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
15. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.
17. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ku kolaudačnému konaniu doložiť potvrdenie o prevzatí odpadov, ktoré vznikli zo stavebných prác na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnú surovinu prostredníctvom fyzických alebo právnických osôb, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
18. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov pre realizáciu stavby :

18.1. stanoviska Okresného riaditeľstva HaZZ v Pezinku zo dňa 14.4.2015 č. ORHZ-PK1-587-001/2015:

Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní;

18.2. Stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Seneci zo dňa 04.05.2015 č. ORPZ-SC-ODI-1-164/2015:

- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí umiestniť mimo dopravného priestoru komunikácií,
- chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby- prenosné dopravné značenie na ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred začatím prác,
- TDZ žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI SC oznámiť meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia,
- k použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 zák.č. 135/1961 Zb.- cestný zákon) obcou Rovinka -príslušným cestným správnym orgánom, ktoré je potrebné zaslať ODI Senec k vyššie uvedenému číslu;

18.3. vyjadrenia Okresného úradu Senec, odbor odpadového hospodárstva zo dňa 11.05.2015 č. OU-SC-OSZP/2015/5065PO:

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad uložiť na riadenú skládku a o zneškodnenom množstve odpadov zo stavebnej činnosti je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec- OSZP, odpadové hospodárstvo,
- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

18.4.Slovenský pozemkový fond- vyjadrenie zo dňa 09.04.2015 č.SPfZ/2015/036555/11250/2:

- do 6 mesiacov po kolaudácii stavby zriadiť vecné bremeno na pozemok registra „C“ parc.č. 1784/12, kat. úz. Rovinka, poprípade bude k nim vlastníctvo usporiadané v prospech obce Rovinka.
19. V prípade archeologického nález nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
20. Vo vsakovacej ryhe riešiť v mieste najnižších bodov pozdĺžnych sklonov nivelety komunikácie vsakovacie jamy, ktorých hĺbka bude v závislosti od hĺbky spodnej vrstvy štrku .
- 21.Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona požiada tunajší úrad 15 dní pred dokončením stavby.
- 22.Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:
- geodetické zameranie stavby
  - vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov ( §43f stavebného zákona)
  - výsledky predpísaných skúšok
  - fotodokumentáciu dokumentujúcu osadenie vsakovacích jám pred ich zakrytím
  - právoplatné kolaudačné rozhodnutia na novovybudované inžinierske siete uložené v pozemkoch pod komunikáciami

Účastníci konania neuplatnili do vydania tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 200,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

## Odôvodnenie

Stavebníci uvedení vo výroku rozhodnutia zastúpení Fridrichom Kasákom, bytom Veterná 1775/31, Šamorín a Ing.Jozefom Krajčírom, bytom Kalinkovo 240 podali dňa 01.04.2015 na obecný úrad Rovinka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**Dopravné riešenie- I.etapa**“ pre stavbu „IBV – Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka „, ktorá bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby dňa 19.01.2015 pod č. SÚ-97/448-4267/2014/4/HAN, právoplatné dňa 23.02.2015.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na líniovú stavbu.

Súhlas pre stavebné konanie špeciálnym stavebným úradom vydal príslušný stavebný úrad obce Rovinka dňa 22.05.2015 záväzným stanoviskom č.SÚ-452-2265/2015/2/HAN.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov podľa § 61 ods.4, §139 ods.3 stavebného zákona oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania v predmete veci a súčasne podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň boli upozornení účastníci konania na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia s tým ,že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Taktiež boli upozornení, že na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada. Účastníkom konania bolo oznámenie o začatí konania doručené podľa §26 ods.2 správneho poriadku verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej

tabuli obce Rovinka a súčasne spôsobom v mieste obvyklým ( zverejnením na internetovej stránke obce Rovinka) po dobu 15 dní, pričom dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia vyhlášky.

Účastníci konania neuplatnili v zákonnej lehote žiadne námietky a pripomienky.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány upovedomil špeciálny stavebný úrad jednotlivo.

K stavbe sa vyjadrili:

Západoslovenská distribučná a.s., Hydromeliorácie, š.p., Okresný úrad Senec-OSŽP- úsek ochrany prírody a krajiny, úsek odpadového hospodárstva, Ministerstvo obrany SR,-sekcia majetku a infraštruktúry, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Dopravný úrad, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci- ODI.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov, týkajúce sa predmetnej líniovej inžinierskej stavby sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že stavbou dôjde aj k zmene využívania poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 15.03.2015 pod č. OU-SC-PLO-2015/3755 rozhodnutie, právoplatné dňa 17.6.2015, ktorým natrvalo odníma poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce parc.č. 20242/323, kat. úz. Rovinka pre účely „Prístupová komunikácia a IS“.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemkom pod navrhovanou stavbou.

Tunajší špeciálny stavebný úrad v konaní zistil, že predložená dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom spoločnosťou PERUVIA, Kúpeľná 73/A, Šamorín, zodpovedný projektant Ing.Peter Rusňák spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom..

Špeciálny stavebný úrad podľa § 62 stavebného zákona preskúmal v stavebnom konaní žiadosť spolu s predloženým podkladmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Príloha: 1xPD

Stavebné povolenie sa podľa §69 ods.2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesenou na 15 dní na úradnej tabuli obce Rovinka a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

**Doručuje sa:**

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- Fridrich Kasák, bytom Veterná č.1775/31, Šamorín
  - Rudolf Bolguš, bytom Rovinka č.265
  - Renáta Molnárová, bytom Veterná č.1775/31, Šamorín
  - Pavol Kováč, bytom Krajná č.26/17, Dunajská Lužná
  - Ľubomír Kováč, bytom Rovinka č.305
  - Anna Konrádová, bytom Mariánska č.634/52, Dunajská Lužná
  - Miroslav Korčičiak, bytom Nové Košariská č.154, Dunajská Lužná
  - Tomáš Pytel, bytom Rovinka č.275
  - Agneša Brhlová, bytom Rovinka č.187
  - Jozef Korčičiak, bytom Rovinka č.72
  - Anna Mastná, bytom Most pri Bratislave č.162
  - Dušan Korčičiak, bytom Rovinka č.274,
- Vlastníci pozemku registra „C“ 1784/13, 1784/12, 1784/10, 1784/8, 1821/1, 1820, 1818, 1811, 20242/286- 322, 1809, 1784/1, 1784/2, kat. úz. Rovinka
- vlastníci pozemku registra „E“ : parc.č. 208/102, 208 /101; 205/100, 201/1, kat.územie Rovinka
- PERUVIA-projektovanie dopravných stavieb, Ing. Peter Rusňák, Kúpeľná 73/A, 931 01 Šamorín - zodpovedný projektant
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

Na vedomie:

- Fridrich Kasák, bytom Veterná č.1775/31 Šamorín
- Ing. Jozef Krajčír, bytom Kalinkovo 240

CO:

- špeciálny stavebný úrad-spis

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 14. 10. 2015

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka

Pečiatka, podpis