



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

č. SÚ-200-866/5550/2015/8/Šin.

Rovinka 08.12.2015

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona, ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

- stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518**
Čulenova č.6, Bratislava
- na stavbu : **SO 06.1 – NN káblové rozvody** pre stavbu:
„ IBV Rovinka – Jasná ulica „ – 17 pozemkov pre výstavbu rodinných domov a jeden objekt občianskej vybavenosti
- miesto stavby : **parc.č.1827/47, 1869/2, 1870/1, 20242/362, 20242/347 a 20242/341**
katastrálne územie Rovinka.
- druh stavby : **novostavba**
- účel stavby : **inžinierska stavba – rozvod energií.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.SÚ-130-636/3334/2015/28/Šin. dňa 19.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2015.

Predmetom povolenia je vybudovanie distribučnej káblovej NN siete, ktorou sa zabezpečí dodávka elektrickej energie v lokalite pre výstavbu 17 rodinných domov v požadovanom množstve a kvalite. NN káblový distribučný rozvod sa napojí na existujúcu NN skriňu 17-PRIS2 (vymení sa za novú skriňu SR5/0) a z druhej strany zokruhovaním bude napojený na existujúcu NN skriňu 18-PRIS (vymení sa za novú NN skriňu SR5/2). Obidve skrine sa nachádzajú na konci Bronzovej ulice.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie povoľovanej stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.

6. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
7. Stavbu bude realizovať stavebník sám.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.
 Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 12 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie .
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
17. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

a) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 25.08.2015:

- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady stavebník, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný je investor.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslov.distribučná a.s. a ich ochranné pásma.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy Západoslov.distribučná a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia.
- Pre potreby budovania energetických zariadení poskytne investor stavby prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenie bude tvoriť súčasť distribučného rozvodu el.energie a bude osadené na pozemku iných vlastníkov, je potrebné pred realizáciou stavby riešiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie stavby v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o ich presné vytýčenie a identifikovanie.
 - Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE Distribúcia a.s. tieto vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom. Pri Prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 - Pri prácach na zariadeniach ZSE Distribúcia a.s. požiadať pracovníkov TSEZ Bratislava o technický dozor.
 - Pred zahrnutím výkopov (káble NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ a.s., Hraničná 14, Bratislava.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- b) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP z hľadiska nakladania s odpadom, uvedené vo vyjadrení zo dňa 28.08.2015:**
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
 - Vzniknutý odpad a výkopovú zeminu a ostatný stavebný odpad, uložiť na riadenú skládku, nie miestnu, a o zneškodnenom množstve odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec – odbor ŽP, odpadové hospodárstvo.
 - Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri zmenejúcich prácach a preprave materiálu dodržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.
- b) Podmienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 26.03.2015:**
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže je súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č.496/2010 Z.z.
- c) Podmienky Krajského pamiatkového úradu, uvedené v stanovisku zo dňa 05.06.2015:**
- Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe.
 - V prípade archeologického náletu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.
- d) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 14.05.2015:**
- Pri realizácii horeuvedenej stavby dôjde k styku s podzemnými alebo nadzemnými vedeniami prístupovej a transportnej siete. V káblovej ryhe je viac káblov. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác siete vytýčiť a dodržať všetky podmienky vyjadrenia pre realizáciu stavby.
- e) Podmienky OÚ Senec, odboru ŽP z hľadiska ochrany prírody, uvedené v stanovisku z 31.08.2015:**
- V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 2,5 m od osi stromov.
 - Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov (popri komunikácii) sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov.
- f) Osobitné podmienky:**
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č.2 z roku 2004.
 - Je povinný čistiť stavbou znečistené príľahlé komunikácie.
 - Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
 - Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.

- Čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenú nápravu.
 - Stavebník je povinný pred začatím stavby, vo vzťahu k cudzím pozemkom, postupovať podľa § 11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, čo preukáže pri kolaudačnom konaní.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník stavby.
20. Ku kolaudačnému konaniu o.i. stavebník predloží:
- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
 - Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
 - Doklad o vytyčení stavby.
 - Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
 - Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov
 - Doklad o zameraní stavby (geodetické zameranie).
- V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.
Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 30,- €.

O D Ŏ V O D N E N I E

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. podala na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu o objektovej skladbe a na pozemkoch tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.SÚ-130-636/3334/20145/28/Šin. dňa 19.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2015.

Vlastníctvo k pozemkom určeným na zastavanie stavebník preukázal v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona.

Podľa § 139 ods.1 pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám „ použitým v spojení „ vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich „, sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou.

Podľa § 11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o energetike) je držiteľ povolenia – Západoslovenská distribučná a.s. oprávnená zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti, čo je preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom určeným na zastavanie podľa § 139 stavebného zákona.

V súlade s § 11 zákona o energetike stavebný úrad určil stavebníkovi podmienky, súvisiace s realizáciou stavby na cudzích pozemkoch, ešte pred začatím stavby.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli k stavbe žiadne námietky ani pripomienky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Bez pripomienok sa stanoviskami vyjadrili :

- OR Hasičského a záchr.zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 25.08.2015.
- Hydromeliorácie š.p. vyjadrením z 28.09.2015 konštatujú, že pod pozemky pre IBV Rovinka – Jasná ul. sa hydromelioračné podzemné rozvody vody nenachádzajú.


Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Prílohy: 1x overená PD

Rozhodnutie sa doručuje :

Stavebníkovi: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 BA 1

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 1827/47, 1869/2, 1870/1, 20242/362, 20242/347 a 20242/341 kat.územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.1825/23, 1825/41, 1869/1, 1870/5, 20242/85, 20242/60, 20242/151 a 20242/82 kat.územie Rovinka
3. Projektant: Krajčiči&Gaňo architects s.r.o. – Jozef Ruman, Kvetná č.22, 821 08 BA 2

Na vedomie:

4. CLIPPER SK s.r.o., poštová adresa Popradská č.34/A, 821 06 BA 214
5. Ing. Vladimír Hronček, Majerníková č.1, 841 05 BA 4
6. Ing. Miroslav Hronček, Jégeho č.10, 821 08 BA 2

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

9.12.2015

Pečiatka a podpis:


OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis: