



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

Č.j. SÚ-116-531/718/2014/22/Šin.

Rovinka 09.02.2015

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa ( ďalej len „stavebný úrad“ ) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“ ), podľa § 66 stavebného zákona , ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „správny poriadok „ ), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

### **stavebné povolenie**

stavebníkovi : **TESCO STORES SR a.s., IČO 31 321 828**  
**Kamenné nám.č.1/A, Bratislava**

na stavbu : **„ Križovatka I/63 – Dopravné napojenie územia „, z toho objekty:**

- SO 02 - Cestná dopravná signalizácia - CDS
- SO 03 - Prípojka NN pre CDS
- SO 04 - Koordinačný kábel
- SO 06 - Prekládka VO, nové VO
- SO 07 - Prípojka NN pre VO
- SO 08 - Chránička STL plynovodu
- SO 10 - Ochrana slaboprúdu
- SO 11 - Sadové a terénne úpravy
- SO 05.1 - Prípojka VN - chránička (stavba „Obchodné centrum TESCO“)
- SO 06 - Prípojka slaboprúdu - 1. etapa (stavba „Obchodné centrum TESCO“).

miesto stavby :

#### **SO 02 - Cestná dopravná signalizácia - CDS**

- na parcela č. 1838/23, 1838/33,1827/13 k.ú.Rovinka – parcely KN reg.“C“ ( sú súčasťou parcely KN registra „E“ p.č.1034 ), ďalej na parc.č.322/26, 322/29, 1838/15, 1838/16, 1838/43, 322/31 a 1838/17 k.ú. Rovinka.

#### **SO 03 – Prípojka NN pre CDS**

- parc.č.322/26 k.ú. Rovinka,

#### **SO 04 – Koordinačný kábel**

- parc.č.1838/14, 1838/15, 1838/16, 1838/18, 1838/42, 1838/43, 322/26, 322/29, 1838/17, 1838/19, 1838/20, 1838/22, 1838/44, 322/31, 322/32 kat.územie Rovinka,

#### **SO 06 – Prekládka VO, nové VO**

- parc.č.322/17, 1838/14, 1838/15, 1838/16, 1838/18, 1838/42, 1838/43, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 1838/17, 1838/19, 1838/20, 1838/22, 1838/44, 322/31, 322/32 kat.územie

Rovinka,

**SO 07 – Prípojka NN pre VO**

- parc.č.1838/20 a 1838/44 kat.územie Rovinka,

**SO 08 – Chránička STL plynovodu**

- parc.č.1838/15, 1838/16, 1838/18, 1838/17, 1838/19, 1838/22, 1838/44 kat.územie Rovinka,

**SO 10 – Ochrana slaboprúdu**

- parc.č.1838/14, 1838/15, 1838/16, 1838/42, 1838/17, 1838/19, 1838/20, 1838/22, 1838/44 kat.územie Rovinka,

**SO 11 – Sadové a terénne úpravy**

- parc.č.1838/23, 1838/33, 322/17, 1838/14, 1838/15, 1838/42, 1838/43, 322/24, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/30, 1838/20, 1838/44 kat.územie Rovinka,

**SO 05.1 – Prípojka VN – chránička ( stavba „OC TESCO“ )**

- parc.č.1838/18, 322/27, 322/29, 1838/17, 1838/19, 1838/20, 1838/22, 1838/44, 322/31, 322/32 kat.územie Rovinka,

**SO 06 – Prípojka slaboprúdu – 1.etapa ( stavba „OC TESCO“ )**

- parc.č.1838/23, 1827/13, 1838/15 a 322/25 kat.územie Rovinka.

druh stavby : **novostavba**

účel stavby : **inžinierske objekty - rozvod energií.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.j.:SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin. dňa 18.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2014.

**Podmienky pre realizáciu stavby :**

1. Stavba sa osadí presne podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby .
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie povoloanej stavby oprávneným geodetom ( § 75 stavebného zákona ).
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
4. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
5. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
7. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
8. Stavba sa bude realizovať dodateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní . Stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby, s priložením jeho oprávnenia na realizáciu stavieb.
9. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,

- kto bude stavbu uskutočňovať,
- ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
- termín začatia a ukončenia stavby,
- kto zodpovedá za odborné vedenie stavby.

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie .
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
17. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný v priebehu realizácie stavby splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

#### **I.) Podmienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 02.07.2014 :**

- Stavebník je povinný rešpektovať exist.zariadenia v prevádzke BVS a.s. - exist. verejný vodovod LT DN 150 a verejnú kanalizáciu PVC DN 300 vrátane ochranného pásma. V trase potrubí BVS a.s., vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme zariadení BVS a.s. môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.

#### **II.) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s, uvedené vo vyjadrení zo dňa 18.07.2014:**

- Stavebník je povinný *rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.*
- Nakoľko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúce NN vzdušné distribučné vedenie, je nutné pred zahájením stavby riešiť preložku existujúceho NN vzdušného distribučného vedenia zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z. z.. Z uvedeného zákona vyplýva že náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložka bude realizovaná na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413100040-ZoVP, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s.

- Z technického hľadiska bude preložka NN vzdušného distribučného vedenia riešená nasledujúcim spôsobom:
  - a) Existujúce NN vzdušné vedenie typ: 3x70 + 50 AlFe6 o dĺžke 140 m vrátane 3 ks betónového podperného bodu ( p.b. č. : 4, 5, 6 ) sa zdemontuje.
  - b) Do existujúceho NN vzdušného vedenia sa v úseku medzi p.b. č. 4 a p.b. č. 3 ( smer TS0055-003 ) vloží nový dvojité betónový p.b. typ: 2 x 10,5/6, na ktorom sa toto vzdušné vedenie ukončí.
  - c) Vedľa nového dvojitého p.b. sa vybuduje nová NN skriňa SR3/2 ( č. 3SR1 ), ktorá sa prepojí s ukončeným vzdušným vedením.
  - d) Z NN skrine č. 3SR1 sa napoja existujúci odberatelia pričom toto napojenie zrealizuje na vlastné náklady žiadateľ.
  - e) Na existujúcom p.b. č. 7 NN vzdušného distribučného vedenia sa ukončí vzdušné vedenie v smere od obce.
  - f) Na p.b. č. 7 sa nainštaluje nová NN skriňa VRIS1, ktorá sa prepojí s ukončeným vzdušným vedením.
  - g) Nová NN skriňa č. 3SR1 sa prepojí s novou NN skriňou VRIS1 novým káblovým vedením NAYY - J 4 x 240 o dĺžke 250 m, ktoré bude v mieste budúcej križovatky rozpojené v novej NN skrini SR3/2, ktorá bude slúžiť pre napojenie CDS a kanalizačnej CS.
  - h) Pred zahájením realizácie preložky NN vzdušného distribučného vedenia je nutné doriešiť realizáciu preložky verejného osvetlenia v zmysle projektovej dokumentácie „SO 06 - Prekládka VO, nové VO“ s vlastníkom predmetného verejného osvetlenia obcou Rovinka.
  - i) Pre zabezpečenie budúceho pripojenia odberateľskej TS OC TESCO do VN káblovej distribučnej siete, VN káblovou prípojkou ( 2 x NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 240 ) vybuduje investor na vlastné náklady v zmysle projektovej dokumentácie „SO 05,1 - Prípojka VN - Chránička“ v mieste budúceho chodníka trasu pre dodatočné zatiahnutie VN káblov a to tak, že káblová trasa bude riešená chráničkami 2 x FXKVS 200 o celkovej dĺžke 95 m pričom v týchto bude uložené zaťahovacie lano. Vzhľadom na dĺžku zaťahovania bude v chodníku približne v polovici riešenej trasy vybudovaná montážna šachta SITEL C2.
  - j) Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
  - k) Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov bude riešené v zmysle uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1413100040-ZoVP .
  - l) V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
  - m) Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
  - n) Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – bude stavebník vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
  - o) Pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
  - p) Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
  - r) Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA,, Hraničná 14.

### III. Podmienky SPP distribúcia a.s., uvedené v stanovisku z 02.07.2014:

- Stavebník je povinný rešpektovať plynárenské zariadenia, nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zák.č.251/2012 a platných STN, TPP.
- Vytýčiť plynárenské zariadenia, nachádzajúce sa v záujmovom území – vytýčenie objednať v SPP distribúcia a.s. BA .
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP ( technické pravidlo plyn) 700 02.
- Na chráničkách dlhších ako 20 m osadiť prepojavací objekt na oboch koncoch, zapojenie meracej sondy SPP nepožaduje.
- PD pre realizáciu stavby zaslať na posúdenie do SPP distribúcia a.s, odd.prevádzky, Bratislava. Pred vypracovaním PD pre realizáciu sa odporúča konzultácia v SPP distribúcia a.s.
- Ku všetkým rozhodujúcim etapám stavby, ako sú výkopov práce, úprava lôžka, tlakové skúšky, zásyp, stavebník prizve pracovníka odd. prevádzky BA,PK, SPP distribúcia a.s.
- Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať súbor údajov vo formáte DGN ( systém TEPLYN aktuálna verzia) v zmysle príkazu č.4/98 GR SPP.

### IV. Podmienky OU Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, uvedené v stanovisku zo dňa 15.07.2014:

- Pre navrhovaný stavebný objekt SO 01.1 Stavebné úpravy cesty I/63 (*presne vymedzeným v súlade s TP 03/2004-bez miestnej komunikácie v situácii vyznačenej sivo*) je špeciálnym stavebným úradom Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava,
- existujúci vjazd do areálu bývalého družstva vzdialený 125m bude zrušený po vybudovaní prepojujúcej komunikácie s asfaltovou cestou areálu, ktorá tento areál sprístupní z cesty I/63 E 575 prostredníctvom novovybudovanej križovatky riadenej CDS,
- navrhovaný vjazd na stavenisko nie je povolený, bez povolenia pripojenia na cestu I/63 E 575 nemôže byť realizovaný, odporúčame zrealizovať navrhovanú križovatku a po jej skolaudovaní ju využívať aj pre realizáciu iných stavieb v riešenom území miesto staveniskového vjazdu,
- v projektovej dokumentácii stavby chýbajú pozdĺžne rezy cesty I/63 E 575, doplnené do PD budú najneskôr pri podaní žiadosti o stavebné povolenie objektu stavby,
- odvodnenie dopravného napojenia bude mimo štátnu cestu I/63 E 575,
- o určenie trvalého a dočasného dopravného značenia na ceste I/63 E 575 počas výstavby so súhlasom Krajského dopravného inšpektorátu v Bratislave treba požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava, ako príslušný cestný správny orgán,
- trvalé zvislé dopravné značenie na ceste I. triedy a v priestore križovatky bude realizované v stupni reflexnosti II,
- trvalé vodorovné dopravné značenie na ceste I. triedy a v priestore križovatky bude realizované termoplastom,
- vodorovné dopravné značenie bude doplnené dopravnými gombíkmi - KYKLOPMI: pri dopravných tieňoch VI3 po 3m, pri ostrovčekoch na ceste I. triedy po 2 m, pri plnej čiare medzi protismernými jazdnými dopravnými smermi po 5m,
- dopravné gombíky - KYKLOPY - budú retroreflexné (TDG), typ TDG 101 CR podľa okolnosti 101 C R BW, 101 CRAW, osadenie, použitie v mieste návrhu bude v realizačnom projekte a na stavbe pred realizáciou odsúhlasené so správcom cesty,
- obrubníky fyzických ostrovčekov budú natreté červeno-bielo, v priamej po 1,0 m, v oblúku po 0,4m.
- o povolenie zvláštneho užívania a čiastočnej uzávierky cesty I/63 E 575 z dôvodu realizácie

prác (aj pri stavbe a prekládkach inžinierskych sietí: slaboprúd, STL - plyn a NN prípojka k CDS) treba požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava ako príslušný cestný správny orgán,

- rozšírenie a pripojenie cesty I/63 E 575 na budovanú časť prístupovej cesty v závislosti od jednotlivých jej vrstiev bude zrealizované na základe technologického postupu určeného správcom cesty - SSC v Bratislave.

#### **V. Podmienky Slovenskej správy ciest, uvedené v stanovisku zo dňa 24.07.2014:**

- MDVRR SR udelilo trvalý súhlas s odlišným technickým riešením od čl. 6.2.1, čl. 6.2.3 (tabuľka 3), čl. 6.3.4, čl. 6.4.3, čl. 6.4.4, čl. 6.4.5 z STN 73 6102, čl. 5.3 (obrázok 5) z STN 73 6110 a dočasný (do doby vybudovania navrhovanej križovatky) súhlas s odlišným technickým riešením od čl. 13.2 (tabuľka 2) z STN 73 6102 z dôvodu nedostatočnej vzdialenosti navrhovanej križovatky s príľahlými križovatkami. Príľahlé križovatky budú po vybudovaní novej križovatky zaslepené.
- Šírka ochranného dopravného tieňa na ceste I/63 oproti pruhu pre odbočenie vľavo je totožná so šírkou pruhu na odbočenie vľavo.
- Cestná svetelná signalizácia nebude v majetkovej správe SSC. SSC si vyhradzuje právo úpravy riadiaceho cyklu CSS tak, aby bol v čo najväčšej miere zabezpečený plynulý prejazd v dotknutom úseku cesty I/63.
- Indukčné slučky situovať v ceste I/63 tak, aby neprekážali pri údržbe resp. obnove krytu vozovky (frézovaním), ich prípadné poškodenie počas (pri oprave krytu vozovky) je investor povinný bezodkladne opraviť na svoje náklady.
- SSC súhlasí s obnovou obrusnej vrstvy krytu vozovky cesty I/63 v šírke celého dotknutého jazdného pruhu .
- Pozdĺžny sklon novej miestnej obslužnej komunikácie je navrhnutý v smere od cesty I/63 tak, aby vody nestekali na cestu I/63. Uličné vpusty sú zaústené do navrhovaného vsakovacieho systému pod miestnou obslužnou komunikáciou.
- V navrhovanej konštrukcii pod rozšírenou cestou I/63 navrhnúť obrusnú vrstvu AC 11 O; I v hrúbke 40 mm, ložnú vrstvu AC 16 L; I v hrúbke 60 mm. Kamenivo spojené cementom CBGM C12/15 žiadame zmeniť na CBGM Ca/10- Vrstevnatý násyp s plynulou krivkou zrnitosti á 20 cm (fr. 0-63 mm) - zhutniť na úrovni pláne vozovky na hodnotu  $E_{def2}$  min. 90 MPa pri stupni zhutnenia  $E_{def2}/E_{def1} < 2,6$ .
- Zemné práce je potrebné realizovať v zmysle STN 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu zemného telesa cesty I/63.
- Stožiare verejného osvetlenia žiadame presituovať až za pätu nového svahu cesty I/63 a za hranicu hlavného dopravného priestoru v novom chodníku.
- Realizáciu vloženia existujúcich inžinierskych sietí do chráničiek realizovať pred realizáciou novej križovatky.
- Osadenie trvalých dopravných značiek zabezpečí investor v stupni reflexnosti 2. Vodorovné dopravné značenie bude uskutočnené v plastovom prevedení. Dopravné značenie musí byť odsúhlasené s príslušným PZ DI.
- Začiatok a ukončenie prác oznámiť min. 3 pracovné dni vopred písomne na SSV IVSC Bratislava a telefonicky zástupcovi našej organizácie na t. č. 0903/269703 (Ing. Škorupa).
- Stavenisko v rozsahu zásahu do cesty I/63 bude zápisnične odovzdané za prítomnosti zástupcu SSC. To isté platí aj po ukončení prác - zápisničné prevzatie staveniska.
- Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.

**VI) Podmienky KR PZ, Krajského dopravného inšpektorátu, uvedené v stanovisku zo dňa 02.07.2014:**

- Projekt dočasného dopravného značenia, použitého na ceste počas výstavby predložiť KDI KR PZ v Bratislave na odsúhlasenie po určení definitívneho termínu realizácie, najskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.
- V projekte dočasného dopravného značenia okrem prsného termínu realizácie uviesť kontaktné údaje na osobu zodpovednú za rozmiestnenie dočasného dopravného značenia, ako aj samotný priebeh realizácie.
- Projekt trvalého dopravného značenia spolu so signálnymi plánmi pre CSS predložiť na KDI KR PZ v Bratislave na odsúhlasenie najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním.

**VII) Podmienky OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci, uvedené v stanovisku z 23.06.2014:**

- Trvalé dopravné značenie predložiť k odsúhlaseniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním.
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnom a funkčnom osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti so stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.

**VIII) Podmienky Slovak Telekomu a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 13.08.2014**

- Pri akýchkoľvek zmenách, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia oproti realizačnému projektu prizvať prevádzkovateľa siete.
- V ochrannom pásme káblov vykonávať ručné odkopania za prítomnosti prevádzkovateľa siete.
- Hĺbku uloženia káblov dodržať aj po ochránení podľa terajšieho stavu.
- Po odkopaní a pred zasypaním káblov ST a.s. prizvať zástupcu prevádzkovateľa siete.
- V prípade poškodenia sietí túto skutočnosť nahlásiť a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko.

**IX) Podmienky OÚ Senec, úseku odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku zo dňa 26.06.2014:**

- Stavebník je povinný dodržať ust.zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Vzniknutý odpad a prebytočnú výkopovú zeminu uložiť na riadenú skládku. Doklad o zneškodnení odpadu predložiť pred kolaudáciou stavby Okresnému úradu v Senci.
- Nevytvárať medziskládky. Pri stavebných prácach a preprave stavebného materiálu dodržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.

**X) Podmienky OÚ Senec, odboru pozemkového a lesného, uvedené v stanovisku zo dňa 24.10.2014:**

- Stavebník je povinný zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností požiadať o zmenu druhu pozemku na zastavanú prípadne ostatnú plochu.

**XI) Osobitné podmienky:**

- Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia.
- Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.
- Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné, stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.

- Najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác predložiť stavebnému úradu podrobnú organizáciu výstavby s vyznačením dopravných trás, objektov zariadenia staveniska a spôsobu čistenia vozidiel stavby, pričom vozidlá stavby musia vychádzať na cestu I/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník.
20. Ku kolaudačnému konaniu stavebník o.i. predloží:
- Projektovú dokumentáciu opečiatkovanú OR HaZZ.
  - Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
  - Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.
  - Doklad o vytýčení stavby.
  - Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
  - Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov.
  - Doklad o zameraní stavby ( geometrický plán ).
  - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu „ Križovatka I/63 – Dopravné napojenie územia „ ( bez CDS ).
  - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.
- V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.  
Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 400,- €.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Spoločnosť Neo Domus s.r.o. so sídlom Legionárska č.5/7158 Trenčín, ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka spoločnosť TESCO STORES SR a.s. podala dňa 21.07.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.SÚ-91-466/2824/2013/6/Šin. zo dňa 18.11.2013 a rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky z 10.03.2014 pod č.j.OU-BA-OVBP2-2014/908-KOL. Rozhodnutím OÚ Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky nadobudlo rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatnosť dňa 31.03.2014.

Právo stavebníka k stavebným pozemkom bolo v konaní preukázané v súlade s § 58 ods.2 stavebného zákona iným právom k pozemkom, a to boli predložené Nájomné zmluvy uzatvorené s vlastníkmi pozemkov.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala náležitosti potrebné pre začatie konania, stavebný úrad listom zo dňa 04.09.2014 vyzval žiadateľa na doplnenie podania a stavebné konanie prerušil. Žiadosť bola doplnená listom zo dňa 29.10.2014.

Na základe doplnenej žiadosti oznámil stavebný úrad dňa 21.11.2014 podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

Do vydania tohto rozhodnutia stavebný úrad neobdržal voči navrhovanej stavbe a vydaniu stavebného povolenia žiadne námietky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Ďalej boli predložené :

- Súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchr.zboru Pezinok zo dňa 30.06.2014.



- Súhlasné stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 30.06.2014.
- Súhlasné stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých zo dňa 19.06.2014
- Odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s.r.o. zo dňa 20.08.2014, ktorej zistenia a pripomienky k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby a ku dňu kolaudácie stavby.
- Rozhodnutie OÚ Senec, odboru štátnej vodnej správy zo dňa 02.10.2014 č.OÚ-SC-OSZP/2014/6908/I-23-Ad, ktorým boli povolené vodné stavby ( SO 09 Dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok, vsakovací systém ).

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Prílohy: 1x overená PD

#### Rozhodnutie sa doručuje:

Stavebníkovi: TESCO STORES SR a.s., Kamenné nám.č.1/A, 815 61 BA 1

#### Verejnou vyhláškou sa doručuje :

##### Účastníkom konania:

1. Vlastníkom horeuvedených pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č.2692, LV č.2762, LV č.819, LV č.2831, LV č.559, LV č.931.
2. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
3. Elena Marková, 900 41 Rovinka č.438
4. Edita Zrníková, Kvetná č.863/5, 900 42 Dunajská Lužná
5. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
6. Projektant: Neo Domus s.r.o. – Ing. Juraj Galvánek, Legionárska č.5/7158, 911 01 Trenčín

#### Na vedomie:

Neo Domus s.r.o., Legionárska č.5/7158, 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

#### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 11.02.2015  
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD  
900 41 ROVINKA  
-6-