



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j.:SÚ-481/2927/2015/34/Šin.

Rovinka 13.07.2015

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") v súlade s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), Z.z., vykonal z podnetu Ing. Moniky Véghovej, bytom Rovinka č.502, Ing. Romana Végha bytom Rovinka č.502, Ing. Márie Čapčíkovej bytom Rovinka č.504 a Ing. Valčkovej Kataríny bytom Rovinka č.506, ktorý bol obci Rovinka doručený dňa 24.04.2015, štátny stavebný dohľad dňa 30.04.2015.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 88 ods.1 písm. a) stavebného zákona stavebný úrad

n a r i a d' u j e o d s t r á n e n i e

stavby: oplotenie pozemku parc.č.1020 a 1029/1 kat.územie Rovinka,
stavebníčke : Annamárii Gyurkovicsovej, bytom Rovinka č.500,
druh stavby: drobná stavba.

za týchto podmienok :

1. Stavba bude odstránená do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. S odstraňovaním stavby môže byť začaté až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Odstránenie stavby bude vykonané na náklady vlastníka stavby
4. Stavba sa bude odstraňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb.
5. Stavba sa bude odstraňovať v súlade s vyhláškou SÚB a SBÚ č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov.
6. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
7. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
8. Odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách.
9. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne počas odstraňovania stavby v súlade so zák.č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade so všeobecne záväznými predpismi, vydanými na jeho základe.
12. Vlastník odstraňovanej stavby oznámi písomne tunajšiemu stavebnému úradu začatie a ukončenie odstraňovania stavby.
13. V prípade že nedôjde k dobrovoľnému plneniu právoplatného rozhodnutia, stavebný úrad pristúpi k výkonu rozhodnutia, ktorý bude spočívať v tom, že odstránenie stavby sa vykoná treťou osobou na náklady vlastníka stavby.

O d ô v o d n e n i e

Obec Rovinka obdržala dňa 24.04.2015 od vlastníkov rodinných domov Ing. Moniky Véghovej, bytom Rovinka č.502, Ing. Romana Végha bytom Rovinka č.502, Ing. Márie Čapčíkovej bytom Rovinka č.504 a Ing. Valčkovej Kataríny bytom Rovinka č.506 podnet na prešetrenie neohlásenej stavby oplotenia.

Predmetom podnetu bola žiadosť o prešetrenie neohlásenej stavby oplotenia, ktorý bez písomného oznámenia stavebného úradu, že s realizáciou ohlásenej drobnej stavbe nemá námietky, postavila vlastníčka pozemkov parc.č.1020 a 1029/1 kat.územie Rovinka p. Annamária Gyurkovicsová.

Upozorňujú, že oplotenie je postavené na ceste, ktorá je jedinou prístupovou cestou k rodinným domom č.500-509, pričom jazdný pruh je znížený na cca 276 cm v reálnom stave, čo nezodpovedá slovenskej technickej norme. Takto zúžená prístupová komunikácia znemožňuje prístupu hasičskej techniky a záchrannému systému.

Na základe podnetu vykonal na tvári miesta poverený zamestnanec stavebného úradu dňa 30.04.2015 štátny stavebný dohľad, kde bolo zistené, že je oplotený pozemok parc.č.1029/1 a 1020 k.ú. Rovinka. Na pozemku parc.č.1020 k.ú. Rovinka sa nachádza rozostavaná stavba vlastníčky Annamárii Gyurkovicsovej, ktorej realizácia je t.č. z dôvodu odvolacieho konania, zastavená. Oplotenie týchto pozemkov je postavené z priehľadného pletiva. Stĺpiky sú uchytené petkami do betónu.

Oplotenie bolo zrealizované bez súhlasu obce Rovinka.

Spôsob využitia pozemku parc.č. 1029/1 k.ú. Rovinka je v katastri nehnuteľností definovaný ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Pôvodne účelová komunikácia sa nachádzala na parc.č. 1029 k.ú. Rovinka. Vlastníčka pozemku novým zameraním rozdelila pozemok parc.č.1029 na dva pozemky, a to na parc.č.1029/1 a 1029/2 k.ú. Rovinka, pričom ich využitie zostalo nezmenené.

Účelová komunikácia bola a je prístupovou komunikáciou k 9 rodinným domom v radovej zástavbe, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc.č.1022 až 1028/1 k.ú. Rovinka. Oplotenie bolo zrealizované tak, že šírka účelovej komunikácie, ktorá umožňuje prístup a príjazd do rodinných domov, je menšia ako 3 metre.

Na túto skutočnosť upozornili horemenovaní vlastníci rodinných domov aj orgány štátnej správy, ktoré chránia záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov, a to OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku a OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Senci, nakoľko zúžením účelovej komunikácie môže dôjsť k ohrozeniu života a majetku.

Na podnet reagovali orgány štátnej správy vykonaním miestneho šetrenia a k vzniknutej situácii zaujali písomné stanoviská:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok zaujalo stanovisko listom zo dňa 06.05.2015, doručené obci Rovinka dňa 14.05.2015:

V zmysle § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor podľa ods. 1 písm. c/ citovaného paragrafu a zákona nevykonáva na jednoduchých a drobných stavbách. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že prístupová komunikácia musí mať v zmysle § 82 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb trvalé voľnú šírku najmenej 3 m. Túto podmienku komunikácia nespĺňa, čo bolo preverené dňa 05. 05. 2015 príslušníčkou OR HaZZ v Pezinku.

Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát zaujalo stanovisko listom zo dňa 18.05.2015, doručené obci Rovinka dňa 22.05.2015:

Žiadosť o vybudovanie tohto oplotenia nám nebola doručená a z toho dôvodu sme sa k tejto veci ani nevyjadrovali. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vzniknutá situácia

vybudovaním predmetného oplotenia nezodpovedá základným právnym predpisom a STN. Ide najmä o šírkové parametre zúženej účelovej komunikácie (nesplňa min. šírku) a súčasne nie sú dodržané ustanovenia STN 73 60 56 týkajúce sa minimálnych oblúkov pri jazde vozidiel do garáží, resp. parcely stávajúcich rodinných domov. Taktiež nie je dodržaná minimálna šírka komunikácie na zachádzanie vozidiel.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že oplotenie bolo vybudované v rozpore s právnou úpravou v oblasti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Stavebný úrad začal voči stavebníčke Annamárii Gyurkovicovej konanie o odstránení stavby plotu, ktorý sa nachádza na parc.č.1029/1 a 1020 k.ú. Rovinka a listom zo dňa 04.06.2015 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania. Súčasne upustil od ústneho pojednávania, nakoľko mu boli dobre známe pomery na stavbe.

Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky v určenej lehote s poučením, že na neskôr podané námietky sa neprihliada. Účastníci konania, dotknuté orgány ako aj stavebníčka sama nevzniesli k odstráneniu stavby žiadne námietky.

Podľa § 88 ods.1 písm. a) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie :

- závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť,

V konaní bolo preukázané, že nepovolená drobná stavba ohrozuje život a zdravie vlastníkov rodinných domov tým, že jej realizáciou sa zúžila prístupová komunikácia k nim, čo môže mať za následok zamedzenie prístupu vozidlám hasičského zásahu a prístupu vozidiel rýchlej zdravotnej pomoci.

Podľa § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie :

- stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods.2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebníčka zrealizovala drobnú stavbu bez písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky.

Stavebný úrad nezačal konanie podľa § 88 ods.1 písm. b) – druhá veta, nakoľko už v konaní o nariadení odstránenia stavby bol preukázaný rozpor s verejnými záujmami, čo bolo deklarované v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Za realizáciu stavby bez oznámenia stavebného úradu bolo voči stavebníčke začaté priestupkové konanie podľa § 105 ods.1 písm. a) stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje :

Stavebníčke:

1. Annamária Gyurkovicsová, 900 41 Rovinka č.500

Účastníkom konania :

2. Dr. Eduard Miklas, Pifflova 1241/2, 851 01 BA 5

3. Věra Miklasová, -,-

4. Schönwiesner Roman, 900 41 Rovinka č.503

5. Ing. Roman Végh, 900 41 Rovinka č.502

6. Ing. Monika Véghová, -,-

7. Ing. Mária Čapčíková, 900 41 Rovinka č.504

8. Ing. Robert Maxián, Medzilaborecká č.23, 821 02 BA 2

9. Ing. Jana Maxiánová, -,-

10. Ing. Karol Val'ko, Tabakova č.2959/2, 811 07 BA 1

11. Ing. Katarína Val'ková, 900 41 Rovinka č.506

12. Pavol Melichárek, 900 41 Rovinka č.507

13. Oľga Melichárková, -,-

14. Ing. Alan Böhm, 900 41 Rovinka č.508

15. Larisa Böhmová, -,-

16. Miroslav Frehár, 900 41 Rovinka č.509

17. Karol Grüner, 900 41 Rovinka č.500

Neznámym účastníkom konania – dedičom po Ing. Romanovi Schönwiesnerovi sa toto rozhodnutie v súlade s § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou.

Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 15.7.2015
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-