



# OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
03.09.2015	SÚ-188/826-4476/2015/2/HAN	Ing.Hanková/45985218	06.10.2015

## VEC

### **Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby „Obytná zóna Rovinka – Slnéčné pole“**

Spoločnosť Alemal, s.r.o., T.Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756 podala dňa 03.09.2015 na obecný úrad v Rovinke návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „*Obytná zóna Rovinka – Slnéčné pole*“, , pozemok parc.č. 21281/301, 21281/303, kat. úz. Rovinka. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.4 stavebného zákona

**oznamuje  
začatie územného konania  
verejnou vyhláškou**

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci umiestnenia stavby „**Obytná zóna Rovinka- Slnéčné pole**“  
o objektovej skladbe:

- SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy**
- SO 02 – Verejný vodovod s prípojkami**
- SO 03 – Splašková kanalizácia s prípojkami**
- SO 04 – Vonkajší rozvod NN**
- SO 05 - Prípojky NN pre RD**
- SO 06 – Vonkajšie osvetlenie**
- SO 07 – Slaboprúdové rozvody FTTH**
- SO 08 – Samostatne stojace rodinné domy alebo dvojdomy na parcelách č.1-45**
- SO 09 – STL plynovod s prípojkami**

navrhovateľ: Alemal,s.r.o., ul.T.Vansovej 1440/1, Zvolen, IČO: 47 102 756,

*miesto stavby*: riešené územie sa nachádza južne od Železničnej ulice, kat. úz. Rovinka, nadväzuje na infraštruktúru územia riešeného spoločnosťou B.B.T.I.R.. V zmysle územného plánu je riešené územie situované do rozvojovej funkčnej plochy F1-B-24, na pozemkoch parc.č. 21281/301, 21281/303

*druh stavby* : inžinierska stavba a stavby na bývanie

*účel stavby* :dopravná a technická infraštruktúra, nová zástavba rodinnými domami na 45 parcelách v zmysle územného plánu obce Rovinka

*celková výmera riešeného územia*: 33 679,00m<sup>2</sup>

a súčasne nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

**na deň 05. 11. 2015 o 13.00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasadačke obecného úradu v Rovinke, Hlavná 350.

Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 350, v úradné hodiny :

- pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 15.30 hod
- streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 –16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Príloha: Širšie vzťahy ( výkres č.1 DÚR –spracovateľ Ing.arch E.Balášová a SB PARTNERS, s.r.o.)

Doručuje sa:

-účastníkom konania:

- Alemal s.r.o., T.Vansovej 1440/1, 960 1 Zvolen
- MUDr.Peter Schwartz, Snežienkova 9838/9, 960 01 Zvolen
- B.B.T.I.R., ul. J.Cikkera 19, 962 31 Sliač
- vlastníci pozemku reg.“C“ parc.č. 21281/1, kat. úz. Rovinka
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

verejnou vyhláškou vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

-jednotlivo dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresný úrad Senec – odbor starostlivosti o ŽP ( úsek ochrany prírody, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa), Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
6. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Ba
7. Progres –TS s.r.o., 90041 Rovinka 938
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
9. OR PZ - ODI v Senci, Holého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba
12. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Ba
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Ba
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č.8, 821 01 BA 2
16. Dopravný úrad SR, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Ba
17. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Ba
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Ba
20. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Ba
21. Obec Rovinka-cestný správny orgán
22. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Ba 211

CO:

23. stavebný úrad- spis

Na vedomie:

24. Alemal s.r.o., T.Vansovej 1440/1, 960 1 Zvolen
25. MUDr.Peter Schwartz, Snežienkova 9, 960 01 Zvolen
26. B.B.T.I.R., ul. J.Cikkera 19, 962 31 Sliač

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 07.10.2015

Dátum zvesenia :

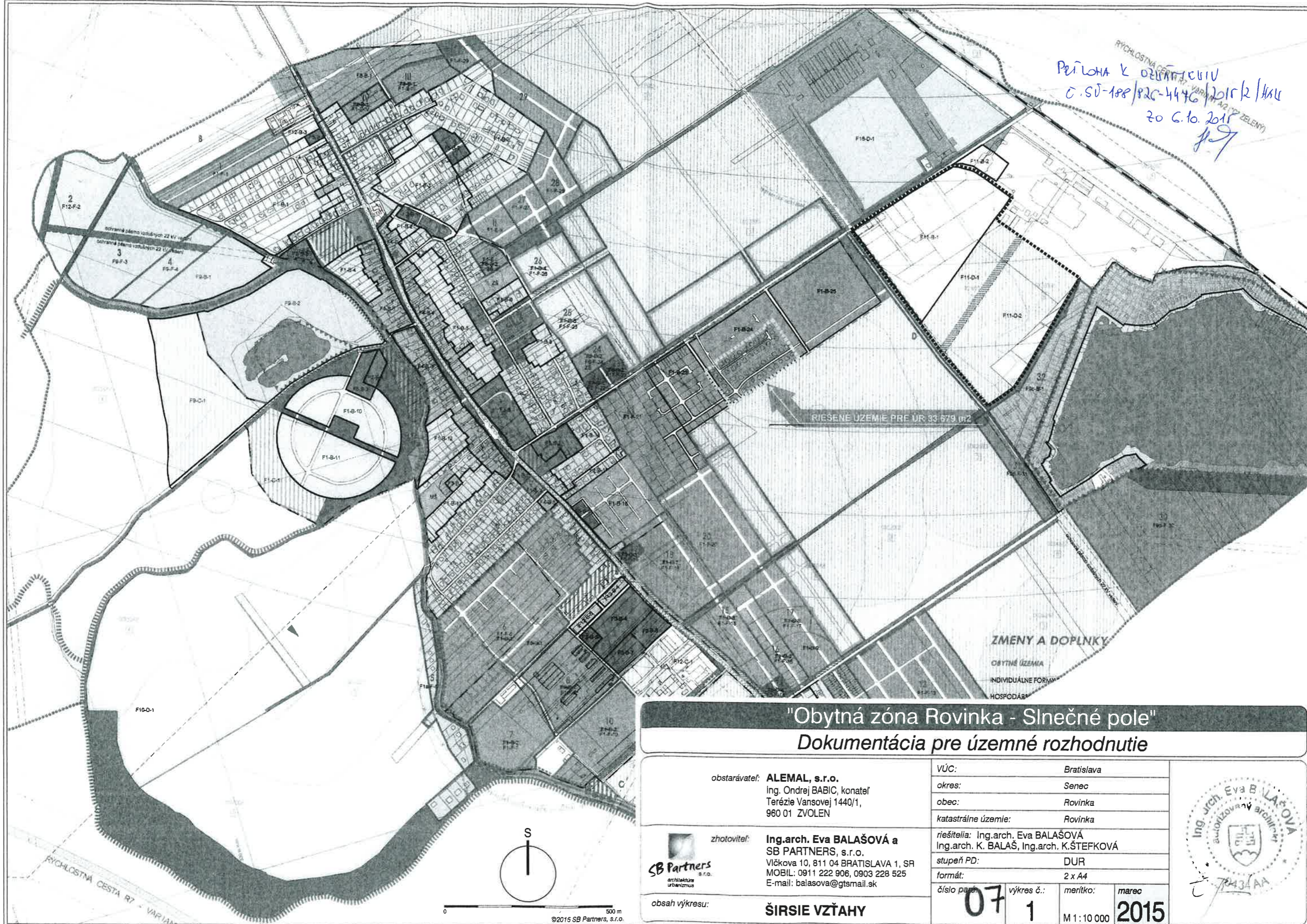
Pečiatka, podpis

• **OBECNÝ ÚRAD**  
900 41 Rovinka

- 6 -

Pečiatka, podpis

RYCHLOSTNA CESTA R7 - VARIANTA A2 (P. ZELENÝ)  
 PRÍLOHA K OZEMNÝM PLÁNOVAM  
 C. SÚ-188/P20-4476/2012/1/1  
 20.6.10.2015  
 J. J.



**"Obytná zóna Rovinka - Slnéčné pole"**  
**Dokumentácia pre územné rozhodnutie**

obstarávateľ: **ALEMAL, s.r.o.**  
 Ing. Ondrej BABIC, konateľ  
 Terézie Vansovej 1440/1,  
 960 01 ZVOLEN



zhotoviteľ: **Ing.arch. Eva BALAŠOVÁ a SB PARTNERS, s.r.o.**  
 Vlčkova 10, 811 04 BRATISLAVA 1, SR  
 MOBIL: 0911 222 906, 0903 228 525  
 E-mail: balasova@gtsmail.sk

obsah výkresu: **ŠIRSIE VZŤAHY**

VÚC:	Bratislava
okres:	Senec
obec:	Rovinka
katastrálne územie:	Rovinka
riešitelia:	Ing.arch. Eva BALAŠOVÁ Ing.arch. K. BALAŠ, Ing.arch. K.ŠTEFKOVÁ
stupeň PD:	DUR
formát:	2 x A4
číslo par. 07	výkres č.: 1
merítko:	M 1:10 000
marec	2015

