



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

CLIPPER SK s.r.o.
Komárnická č.44
poštova adresa Popradská č.34/A
821 06 Bratislava 214

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
11.06.2015	SÚ-130-636/199/2015/2/Šin.	Šinkovičová 45985218	15.07.2015

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť CLIPPER SK s.r.o. Komárnická č.44 podala dňa 11.06.2015 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Rovinka – Jasná ulica** „, o objektovej skladbe:

- SO 01 Stavebné pozemky
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Kanalizácia a kanalizačné prípojky
- SO 04 Vodovod a vodovodné prípojky
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 NN káblové rozvody a NN prípojky
- SO 07 Verejné osvetlenie
- SO 08 Sadové úpravy

Návrh umiestnenia stavby:

- **Pozemky pre výstavbu rodinných domov:** na pozemkoch parc.č.20242/338; 20242/339; 20242/340; 20242/341 a 20242/342 (podľa geometrického plánu č.16.2/2015 vyhotoveného Janette Bartoňovou dňa 22.6.2015, overeného katastrálnym odborom OÚ Senec dňa 7.7.2015 sú pozemky oddelené na 17 stavebných pozemkov na parc.č.20242/346; 20242/345; 20242/338; 20242/339; 20242/352; 20242/360 a 20242/363; 20242/361 a 20242/364; 20242/342; 20242/365; 20242/366; 20242/367; 20242/368; 20242/356; 20242/340; 20242/359; 20242/353 a 20242/349; 20242/354 a 20242/350 kat.územie Rovinka).
- **Komunikácie a spevnené plochy :** na pozemkoch parc.č.20242/338; 20242/339; 20242/340; 20242/341 a 20242/342 k.ú. Rovinka (podľa geometrického plánu č.16.2/2015 na pozemkoch parc.č.20242/341; 20242/362; 20242/347 k.ú. Rovinka).
- **Kanalizácia, ČS:** na parc.č.1825/47; 1870/1; 1869/2; 20242/338; 20242/339; 20242/340; 20242/341 a 20242/342 k.ú. Rovinka (podľa geometrického plánu č.16.2/2015 na pozemkoch parc.č.1825/47; 1870/1; 1869/2; 20242/355; 20242/362; 20242/347 a 20242/341 k.ú. Rovinka).
- **Kanalizačné prípojky, KŠ na jednotlivé pozemky:** na pozemkoch parc.č. 20242/338; 20242/339; 20242/340; 20242/341 a 20242/342 (podľa geometrického plánu č.16.2/2015 na parc.č. 20242/362; 20242/347 ; 20242/341; 20242/346; 20242/345; 20242/338; 20242/339; 20242/352; 20242/360 a 20242/363; 20242/361 a 20242/364; 20242/342; 20242/365;

20242/366; 20242/367; 20242/368; 20242/356; 20242/340; 20242/359; 20242/353 a 20242/349; 20242/354 a 20242/350 kat.územie Rovinka).

- **Vodovod:** na parc.č.1825/47; 1870/1; 1869/2; 20242/338; 20242/339; 20242/340; 20242/341 a 20242/342 k.ú. Rovinka (podľa geometrického plánu č.16.2/2015 na pozemkoch parc.č.1825/47; 1870/1; 1869/2; 20242/355; 20242/362; 20242/347 a 20242/341 k.ú. Rovinka).
- **Vodovodné prípojky a VŠ na jednotlivé pozemky :** na pozemkoch parc.č. 20242/338; 20242/339; 20242/340; 20242/341 a 20242/342 (podľa geometrického plánu č.16.2/2015 na parc.č. 20242/362; 20242/347 ; 20242/341; 20242/346; 20242/345; 20242/338; 20242/339; 20242/352; 20242/360 a 20242/363; 20242/361 a 20242/364; 20242/342; 20242/365; 20242/366; 20242/367; 20242/368; 20242/356; 20242/340; 20242/359; 20242/353 a 20242/349; 20242/354 a 20242/350 kat.územie Rovinka).
- **Dažďová kanalizácia :** na parc.č. 20242/338; 20242/339; 20242/340; 20242/341 a 20242/342 k.ú. Rovinka (podľa geometrického plánu č.16.2/2015 na parc.č. 20242/362; 20242/347 a 20242/341 k.ú. Rovinka).
- **NN káblové rozvody:** na parc.č.1825/47; 1870/1; 1869/2; 20242/338; 20242/339; 20242/340; 20242/341 a 20242/342 (podľa geometrického plánu č.16.2/2015 na parc.č.1825/47; 1870/1; 1869/2; 20242/362; 20242/347 a 20242/341 k.ú. Rovinka).
- **NN prípojky na jednotlivé pozemky:** na pozemkoch parc.č. 20242/338; 20242/339; 20242/340; 20242/341 a 20242/342 (podľa geometrického plánu č.16.2/2015 na parc.č. 20242/362; 20242/347 ; 20242/341; 20242/346; 20242/345; 20242/338; 20242/339; 20242/352; 20242/360 a 20242/363; 20242/361 a 20242/364; 20242/342; 20242/365; 20242/366; 20242/367; 20242/368; 20242/356; 20242/340; 20242/359; 20242/353 a 20242/349; 20242/354 a 20242/350 kat.územie Rovinka).
- **Verejné osvetlenie:** na parc.č.1825/47; 1870/1; 1869/2; 20242/338; 20242/339; 20242/340; 20242/341 a 20242/342 k.ú. Trnávka (podľa geometrického plánu č.16.2/2015 na parc.č. 1825/47; 1870/1; 1869/2; 20242/362; 20242/347 a 20242/341 k.ú. Rovinka).

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Predmetom územného konania je návrh parcelácie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lokalite Trhové polia, na 17 pozemkov pre výstavbu rodinných domov, jeden pozemok pre občiansku vybavenosť obce (napr. zriadenie detského ihriska) a technická a dopravná infraštruktúra.

Na pozemkoch je navrhnutých 14 prízemných rodinných domov s dvomi bytovými jednotkami a tri prízemné rodinné domy s jednou bytovou jednotkou.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 11.08.2015 o 10,00 hod.

so stretnutím v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.


Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods.3 stavebného zákona).

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: situácia riešeného územia

Ďalej sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parciel registra „C“: parc.č.1825/47, 1870/1, 1869/2, 20242/338, 20242/339, 20242/340, 20242/341 a 20242/342 kat.územie Rovinka ,
2. Vlastníkom susedných pozemkov - parcely registra „C“ : parc.č.1825/41, 1869/1, 1871/10, 1870/11, 1871/2, 1825/38, 1825/76, 1826/77, 1825/39, 1825/78, 1825/79, 20242/251 k.ú. Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov - parcely reg. „E“ : parc.č.244, 241/3, 241/2, 241/1, 238, 235/2, 235/1, 232, 229, 226/200, 223/200, 220/2 k.ú. Rovinka

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

4. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
5. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
6. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/b, 825 11 BA
7. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚ Senec, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, -,-
11. OÚ Senec, odbor krízového riadenia, -,-
12. Hydromeliorácie š.p., Vrakuňská č.29, 825 63 BA 211
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA
14. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
16. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
17. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA 1
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou č.3, 832 47 BA
19. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
20. Orange Slovensko a.s., Prievozská č.6/A, 821 09 BA 2
21. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938
22. SITEL s.r.o., Kopčianska č.20/c, 851 01 BA 5
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5

Na vedomie:

25. Ing. Vladimír Hronček, Majerníková č.1, 841 05 BA 4
26. Pressburg Finance Group s.r.o., Zrúnskeho č.15, 811 01 BA
27. Ing. Miroslav Hronček, Jégeho č.10, 821 08 BA 2

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

17. 7. 2015



OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-8-

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

Trhové polia

LEGENDA:

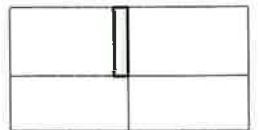


HRANICA RIEŠENÝCH POZEMKOV, p.č.20242/338, 339, 340, 341, 342

Poznámka:

Každú zmenu voči projektu konzultovať s autorom projektu - architektom !!!

Dielo je chránené autorskými právami, svojvoľné zmeny, kopírovanie bez súhlasu autorov je trestné !!!



názov stavby:	IBV ROVINKA - " JARNÁ ULICA "		Krajci & Gaňo architects www.krajci-gano.com
miesto stavby:	ROVINKA - p.č.: 20242/338, 339, 340, 341, 342		
investor:	CLIPPER SK, s.r.o. KOMÁRNICKÁ 44, BRATISLAVA 821 02		stupeň PD: ÚK
autori:	ING.ARCH. MARTIN KRAJČI, ING.ARCH. TOMÁŠ GAŇO		A4 formáty: 1
spracovateľ:	ING.ARCH.MARTIN KRAJČI, ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO		dátum: 05/2014
zodp. projektant:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145 AA SKA		mierka: - : - -
vypracoval:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145 AA SKA		číslo výkresu:
názov výkresu:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY		01