



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

ENGICON s.r.o.
Hraničná č.18
821 05 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rovinka
07.09.2014	SÚ-195-812/4952/2015/5/Šin.	Šinkovičová 45985218	27.10.2015

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť ENGICON s.r.o., ktorá je splnomocnená zastupovať navrhovateľa spoločnosť 3P DEVELOPMENT s.r.o. so sídlom Mliekarenská č.3 Bratislava podala dňa 07.09.2015 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **MOK pre výstavbu rodinných domov** „ , o objektovej skladbe:

SO 01.1-2 - Miestna obslužná komunikácia – I.-II. etapa

SO 02.1-2 - Upokojené komunikácie – I.-II. etapa

SO 03.1-2 – Verejné osvetlenie – I.-II. etapa

SO 04.1-2 – Vonkajšie NN rozvody – I.-II. etapa

SO 05.1-2 – Verejný vodovod – I.-II. etapa

SO 06.1-2 – Dažďová kanalizácia – I.-II. etapa

SO 07.1-2 – Splašková kanalizácia – I.-II. etapa

SO 08.1-2 – Sadové a terénne úpravy – I.-II. etapa

Predmetom návrhu je vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry pre plánovanú výstavbu rodinných domov, a to prístupové komunikácie, verejné rozvody inžinierskych sietí, verejné osvetlenie a prípojky inž.sietí k jednotlivým pozemkom.

Dopravne bude plánovaná lokalita napojená na Hlavnú ulicu cez pripravovanú svetelnú križovatku na štátnej ceste I/63 a miestnu obslužnú komunikáciu, ktoré boli stavebne povolené v súvislosti so stavbou obchodného centra Tesco v Rovinke.

Návrh umiestnenia stavby:

Umiestnenie všetkých stavebných objektov je navrhnuté podľa právneho stavu katastra nehnuteľností :

na parc.č.322/59; 322/28; 329/100; 329/89; 329/99; 329/90; 329/98; 329/93; 329/97; 329/57; 312/1; 329/58; 312/2; 329/59; 329/55 - (podľa KN reg. „E“ je súčasťou parcely č.1033/200); 301/3; 301/2 – (podľa KN reg. „E“ je súčasťou parcely č.1033/200); 301/1; 302/2; 329/50; 303/10; 303/21; 329/51; 329/54 a 302/3 – (podľa KN reg. „E“ sú súčasťou parcely č.1033/200); 329/53; 329/52; 303/22 a 303/23 katastrálne územie Rovinka.

Rodinné domy nie sú predmetom návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 25.11.2015 o 10,00 hod.

ktoré sa uskutoční v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznami v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: situácia riešeného územia

Ďalej sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č.322/59; 322/28; 329/100; 329/89; 329/99; 329/90; 329/98; 329/93; 329/97; 329/57; 312/1; 329/58; 312/2; 329/59; 329/55 - (podľa KN reg. „E“ je súčasťou parcely č.1033/200); 301/3; 301/2 - (podľa KN reg. „E“ je súčasťou parcely č.1033/200); 301/1; 302/2; 329/50; 303/10; 303/21; 329/51; 329/54 a 302/3 - (podľa KN reg. „E“ sú súčasťou parcely č.1033/200); 329/53; 329/52; 303/22 a 303/23 katastrálne územie Rovinka.
2. Vlastníkom susedných pozemkov parc.č.329/60; 315/2; 322/33; 322/1; 329/88; 329/101; 329/102; 329/94; 329/96; 329/26; 313/2; 310; 309; 308/1; 304/5; 677/1 - (podľa KN reg. „E“ parc.č.957/500); 303/20 a 329/49 kat.územie Rovinka

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

3. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
5. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy č.44/B, 825 11 BA
6. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
7. OÚ Senec, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
8. OÚ Senec, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
9. OÚ Senec, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. OÚ Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Hydromeliorácie š.p., Vrakuňská č.29, 825 63 BA 211
12. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 BA
13. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
15. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5
18. Krajský pamiatkový úrad, Leškova č.17, 811 04 BA 1
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Bratislavská č.47, 931 01 Šamorín
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou č.3, 832 47 BA 3
21. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA
22. Orange Slovensko a.s., Prievozska č.6/A, 821 09 BA 2
23. PROGRES TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938
24. SITEL s.r.o., Kopčianska č.18, 851 01 BA 5

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

28. 10. 2015

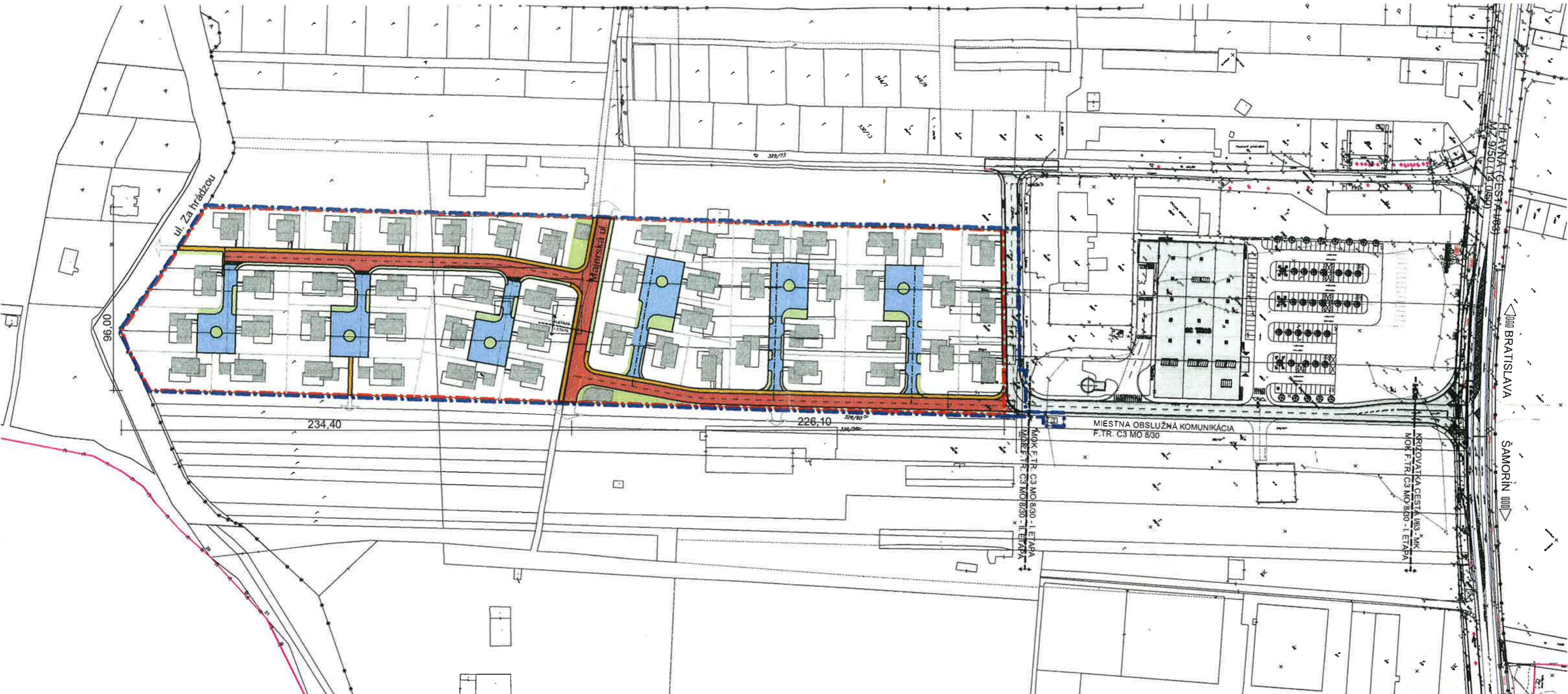
Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
- 6 -



- LEGENDA:
- - - hranice pozemkov
 - - - hranice riešeného územia
 - navrhovaná príjazdová komunikácia
 - chodník
 - zelen, tráva
 - ukludnená komunikácia
 - projektované stavby v území

+0,000=130,80-131,34 m.n.m., výškový systém BpV

I N V E S T O R P R O J E K T A N T

BAKOŠ/JURÍK s.r.o. Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava	CUBUZ s.r.o. Mudroňova 87, 811 03 Bratislava
--	--

Stavba	MOK pre výstavbu rodinných domov	Objednávateľ	BAKOŠ/JURÍK s.r.o. Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava	
Miesto stavby	Majerská ul., Rovinka	Autor	Ing. arch. Daniela Majerčíková	
Objekt	SO01 - MOK	Zodpovedný projektant	Ing. Juraj Braun	
Profesia	14-0- DOPRAVA	Vypracoval	Ing. arch. Daniela Majerčíková	
Stupeň	ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	Mierka	Počet A4	Dátum
		1:2000	2 x A4	10.04.2015
Názov výkresu	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV			Císlo výkresu B01

Kód Projektu	Stupeň	Časť	Objekt (PS,SO)	Profesia (PJ)	Revízia
1502	1	B	SO01	1 4 - 0	A