



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Rovinka

SÚ-108/585-3184/2015/3/HAN

Ing.Hanková/45985218

04.08.2015

VEC

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby „Obytná zóna Rovinka – Agátová alej“

Ing.Ondrej Babic , bytom Šmidkeho 1445/4, Zvolen, na základe plnej moci, podal dňa 03.06.2015 na obecný úrad v Rovinke návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „*Obytná zóna Rovinka – Agátová alej*“, kat. úz. Rovinka.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 36 ods.4 stavebného zákona

o z n a m u j e začatie územného konania verejnou vyhláškou

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci umiestnenia stavby „**Obytná zóna Rovinka- Agátová alej**“

o objektovej skladbe:

- SO 01 – Rozšírenie Železničnej ulice**
- SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy**
- SO 03 – Verejný vodovod s prípojkami**
- SO 04 – Splašková kanalizácia s prípojkami**
- SO 05 – Prípojka VN**
- SO 06 – Trafostanica**
- SO 07 – Vonkajší rozvod NN**
- SO 08 - Prípojka NN pre RD**
- SO 09 – Vonkajšie osvetlenie**
- SO 10 – Slaboprúdové rozvody FTTH**
- SO 11 – Radové rodinné domy na parcelách č.1-5**
- SO 12 – Radové rodinné domy na parcelách č.6-11**

SO 13 – Radové rodinné domy na parcelách č.12-17
SO 14 – Samostatne stojacie rodinné domy alebo dvojdomy na parcelách č.18-42
SO 15 – STL plynovod s prípojkami

navrhovateľ: **B.B.T.I.R., s.r.o.**, J.Cikera 19/766, Sliač, IČO: 36 719 706, konateľ Ing. Peter Bohuš,
zastúpený Ing. Ondrejom Babicom
miesto stavby: Železničná ulica, kat. úz. Rovinka
pozemok parc.č. 20322/9, 20322/10, 21281/301
druh stavby : inžinierska stavba
účel stavby : dopravná a technická infraštruktúra pre novú zástavbu rodinnými domami na 42
parcelách v zmysle územného plánu obce Rovinka
celková výmera riešeného územia: 24 281,70m²

a súčasne nariaduje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

na deň 03. 09. 2015 o 9.00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov v zasedačke obecného úradu v Rovinke, Hlavná 350.

Dňom doručenia oznámenia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 350, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 15.30 hod
-streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s originálom podpisu toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: kópia z KM
urbanistický návrh (výkres č.4 DÚR –spracovateľ Ing.arch E.Balášová +SB
PARTNERS, spol. s r.o.)

Doručuje sa:

-účastníkom konania:

- B.B.T.I.R., s.r.o., J.Cikera 19/766, 962 31 Sliač

- MUDr.Peter Schwartz, Snežienkova 9838/9, 960 01 Zvolen
- FERONA Slovakia a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina
- vlastníci pozemku reg.“C“ parc.č. 20103/2, kat. úz. Rovinka
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

verejnou vyhláškou vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

-jednotlivo dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Okresný úrad Senec – odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
6. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Ba
7. Progres –TS s.r.o., 90041 Rovinka 938
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Ba
9. OR PZ - ODI v Senci, Holého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba
12. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Ba
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Sloveska, Sekulská 1, 842 50 Ba
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č.8, 821 01 BA 2
16. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Ba
17. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Ba
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Ba
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Ba
21. Obec Rovinka-cestný správny orgán
22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Ba 211

CO:

23. stavebný úrad- spis

Na vedomie:

- 24.B.B.T.I.R., s.r.o., J.Cikkera 19/766, 962 31 Sliač
25. MUDr.Peter Schwartz, Snežienkova 9, 960 01 Zvolen
26. FERONA Slovakia a.s., Bytčická 12, 011 45 Žilina

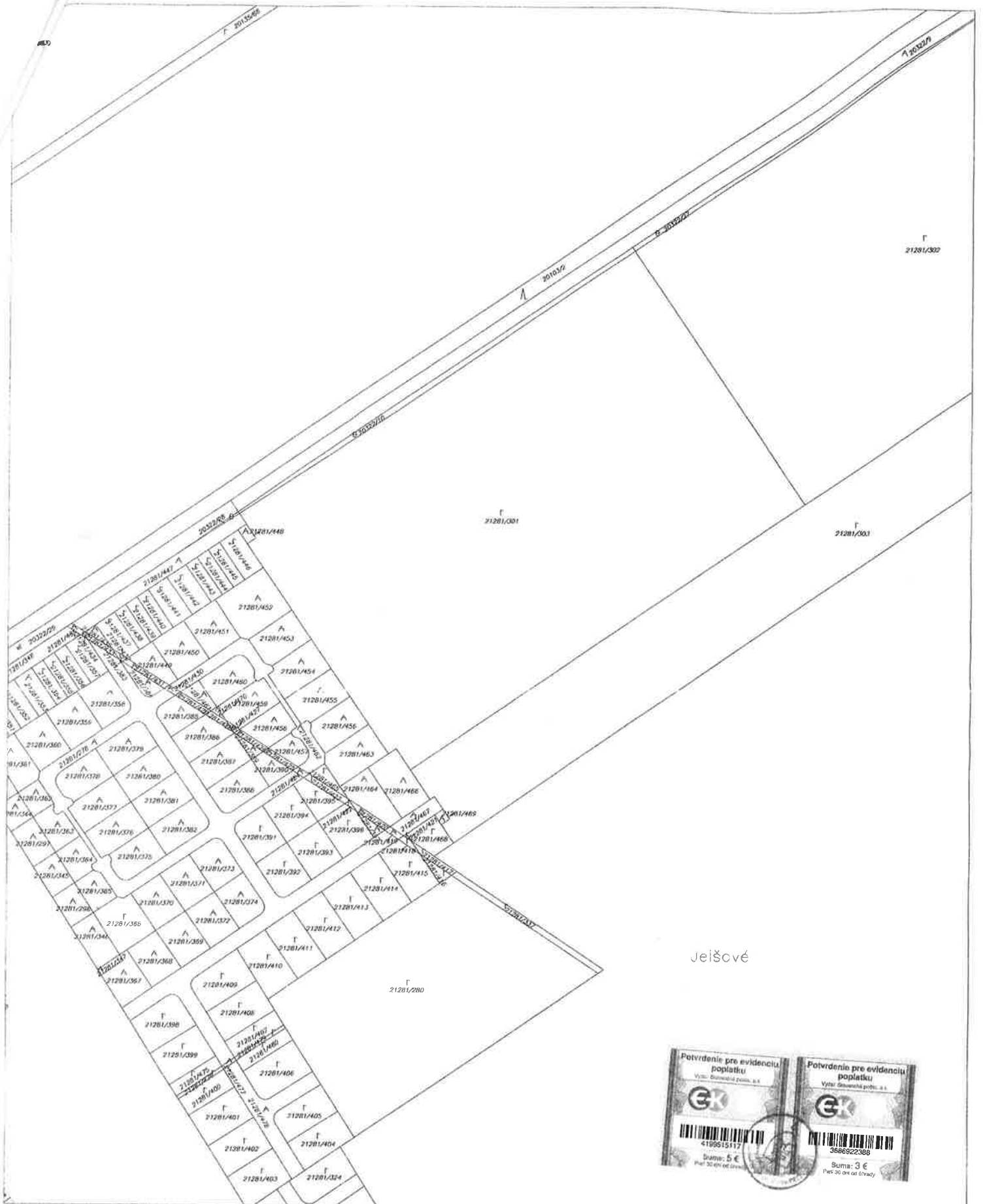
● **Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 05.08.2015

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis
OBEČNÝ ÚRAD
 900 41 Rovinka
 -8-

Pečiatka, podpis



Okresný úrad Senec katastrálny odbor	Okres Senec	Obec ROVINKA	Kat. územie Rovinka
	Číslo záznamy K1-3320/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu.		
Dňa 12.05.2015	Vyhotovil Meno Klára Tomanová	Pečiatka a podpis	

