



# **OBEC ROVINKA**

## **Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350**

SÚ- 130/594-3800/2014/4/HAN

Rovinka, dňa 11.11.2014

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní ( ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 39 a § 39b ods. 1,2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

#### **rozhodnutie o využívaní územia**

#### **„Úprava terénu“**

*navrhovateľ:* **Ing. Peter Jakubec**, Lenardova 6, Bratislava

*miesto stavby:* lokalita Veľké jazero II., kat. úz. Rovinka, pozemok parc.č. 21274/422, 21274/423

*nové využívanie územia :* zmena plochy vodnej hladiny na spevnený terén

*celková výmera riešeného územia :* 1141,00 m<sup>2</sup>  
*plocha potrebná na úpravu terénu :* 490,00 m<sup>2</sup>

#### **Podmienky pre nové využívanie územia:**

##### **1.Spôsob úpravy:**

Vodná hladina zaberá až 40% plochy riešeného územia. Terénnou úpravou na ploche 490, 00 m<sup>2</sup> sa zmení plocha vodnej hladiny na spevnený terén pre rekreačné stavby a rekreačné využitie s prístupom do vody. Terénnu úpravu sa bude realizovať ako navážka z lomového kameňa minimálneho priemeru 300 mm a postupne bude zjemňovaná štrkom a zeminou. Povrchová vrstva terénu bude zrealizovaná ako štrková resp. zatravnená plocha. Navážka bude priebežne spevňovaná georochožami a bude sa realizovať v spáde tak, aby bol lomový kameň zaklinovaný a nehrozili zosuvy.

## 2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

### 2.1. Vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., OZ Bratislava zo dňa 12.08.2014 č.j. 11653-210/2014-Za:

- pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Z.z. o prístupkoch v znení neskorších predpisov ( vodný zákon),
- stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu ( znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd,
- dotknutý pozemok sa nachádza na území CHVO Žitný ostrov, preto je potrebné dbať na zvýšenie ochrany podzemných vôd a povrchových vôd.

### 2.2. záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave zo dňa 05.08.2014 č.j.493-2039/2014 a zo dňa 10.10.2014 č.493-2684/2014:

- vstupovanie neoprávnených osôb do priestorov, na ktorých sa vykonáva banská činnosť bez súhlasu organizácie je zakázané,
- kúpanie alebo iné využívanie vodnej plochy v ťažobnom jazere je do doby zrušenia dobývacieho priestoru a CHLÚ Rovinka zakázané.

Podľa ustanovenia § 39b ods.4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.

Rozhodnutie o využívaní územia platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, Nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Účastníci konania nemali voči umiestneniu stavby námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 40,- € .

## **ODÔVODNENIE**

Ing. Vladimír Randa, Miletičova 46, Bratislava, v zastúpení navrhovateľa Ing. Petra Jakubca, Lenardova 6, Bratislava podal dňa 20.08.2014 na obecný úrad v Rovinke návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia „Úprava terénu“, pozemok parc.č. 21274/422, 21274/423, kat. úz. Rovinka.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad podľa § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a súčasne stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 36 ods.1 a ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania nevzniesli k predloženému návrhu žiadne námietky ani pripomienky.

Pripomienky dotknutých orgánov uplatnené k územnému rozhodnutiu sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány, Okresný úrad Senec- odbor SŽP, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania neuplatnili svoje právo na vyjadrenie sa k územnému rozhodnutiu v stanovenej lehote, teda zo zákona sa považuje, že vydali súhlasné stanovisko.

Navrhovateľ v konaní preukázal vlastnícke právo k pozemku parc.č. 21274/422, 21274/423 výpisom z LV č. 519.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Vzhľadom k tomu, že návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia spĺňa zákonom stanovené podmienky, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Príloha: kópia z KM + situácia v mierke 1:200

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona sa územné rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou a jeho doručenie sa uskutočňuje vyvesením na 15 dní úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Doručuje sa účastníkom konania:

- Ing.Peter Jakubec, Lenardova 6, 851 01 Ba
- ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Polianky 23, 841 01 Ba

Na vedomie:

Ing.Vladimír Randa ,Miletičova 46, 821 08 Ba ( splnomocnenec Ing.Petra Jakubca)

Co: spis

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 13.11.2014  
Pečiatka a podpis:

OBEČNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
-5-

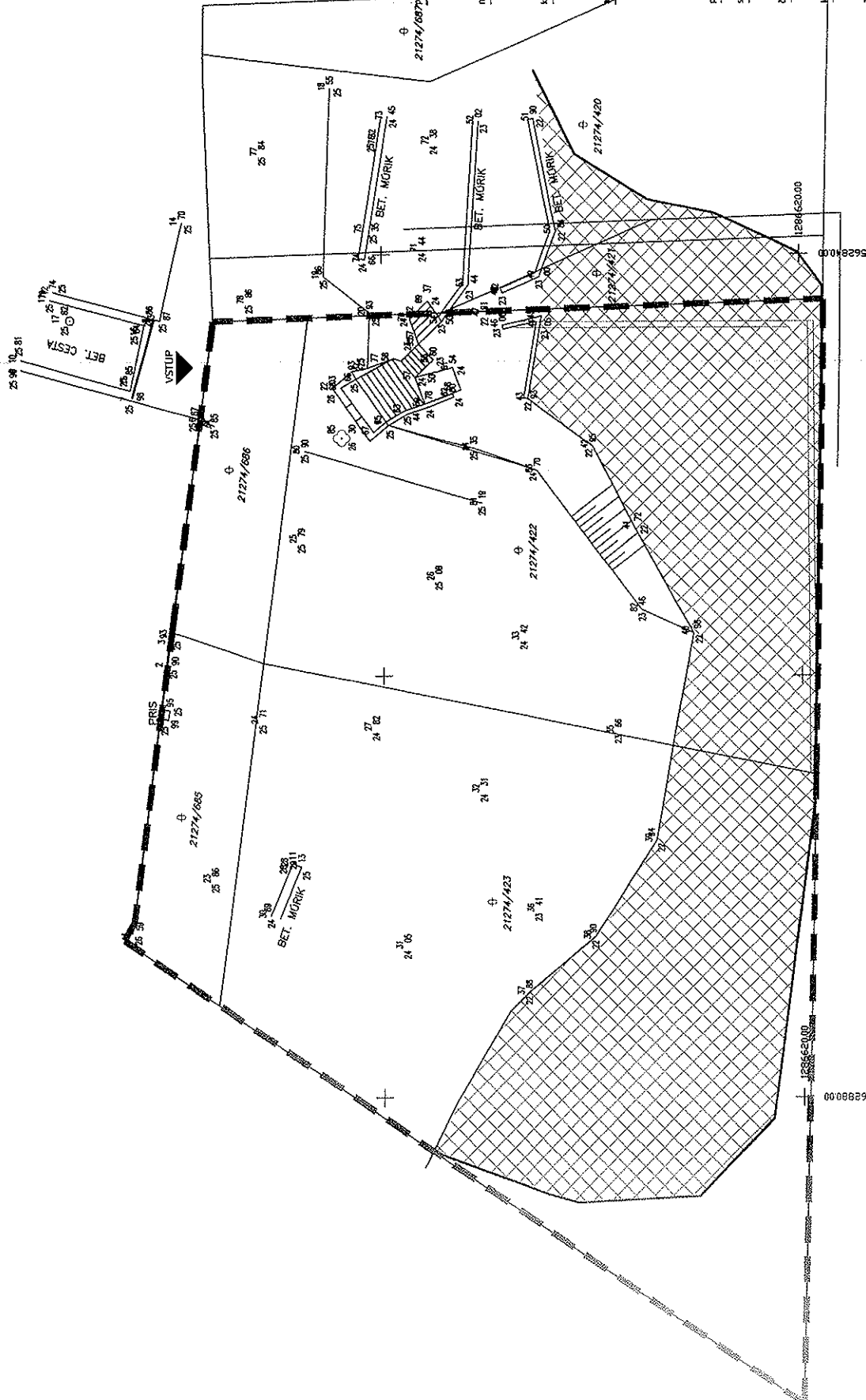
Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis:



|   |                             |                |                 |
|---|-----------------------------|----------------|-----------------|
| Okresný úrad<br><b>Senec</b><br>katastrálny odbor | Okres                       | Obec           | Kat. územie     |
|   | <b>Senec</b>                | <b>ROVINKA</b> | <b>Rovínko</b>  |
|   | Číslo zákazky<br>K1-2233/14 | Vektorová mapa | Mierka 1 : 2000 |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>                    |                             |                |                 |
| na parcelu:                                       |                             |                |                 |
| Vyhotočil   |                             |                |                 |
| Dňa   | Meno                        |                |                 |
| 07.04.2014  | Mgr. Jana Ožvoldová         |                |                 |



PLOCHA NA TERÉNNÚ ÚPRAVU  
490 m<sup>2</sup>



|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 21274/087 projekt/project        | ÚPRAVA TERÉNU / ZMENA VYUŽITIA ÚZEMIA                       |
| miesto projektu/project location | parc. č. 21274/422 + 21274/423<br>Nové Kóšariské 1, Rovinka |
| kličník/client                   | ing. Peter Jakubec<br>Lenardova 6<br>Bratislava             |
| technický architekt              | TOTALSTUDIO, s. r. o.<br>Povraznícka 5<br>811 05 Bratislava |
| poskytácky/notes                 | mgr. art. Aleš Šedivec<br>mgr. art. Tomáš Tokarcík          |
| stupeň projektu/project level    | PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE                              |
| čiar projekt/project part        | ARCHITEKTÚRA  |
| kresil/drawn by                  | mgr. art. Aleš Šedivec                                      |

|                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| zodpovedný projektant/architect | mgr. art. Tomáš Tokarcík     |
| výkres/drawing                  | SITUÁCIA - PLOCHA NA NAVÁŽNÚ |
| číslo výkresu/drawing number    | A 003                        |
| mierka/scale                    | formát/size                  |
| M 1:200                         | A4X2                         |
| datum/date                      | 27.08.2014                   |

