



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ- 27/195-1932/2014/4/HAN

Rovinka, dňa 16.05.2014

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (d'alej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 39 a § 39a ods. 1,2 stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj príslušných ustanovení zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby.

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba:

„Komunikácia a inžinierske siete pre výstavbu v Rovinke“

o objektovej skladbe:

SO 01 komunikácie, spevnené plochy a terénne úpravy

SO 02 rozvod elektrickej energie - NN

SO 03 verejné osvetlenie

SO 04 vodovod

SO 05 splašková kanalizácia

SO 06 preložka zavlažovacieho potrubia

miesto stavby: Rovinka, pozemok parc.č.21169/93, 21169/94, kat. úz. Rovinka

navrhovateľ: **BIEJ s.r.o.**, A.Sládkoviča 8, Prievidza, IČO:36 792 730

druh stavby : inžinierska stavba

účel stavby: zabezpečenie dopravnej a technickej infraštruktúry pre novú výstavbu stavieb na individuálnu rekreáciu v zmysle územného plánu obce Rovinka

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:

I.Urbanistické a architektonické:

Územie o plošnej výmere 1,7264 ha sa nachádza mimo zastavané územie obce Rovinka, v katastrálnom území Rovinka, v blízkosti jazera Nové Košariská I, v dotyku s existujúcou záhradkárskou osadou.

Z hľadiska platného územného plánu sa pozemky parc.č. 21169/93, 21169/94, kat. úz. Rovinka nachádzajú v zóne zaradenej do funkčnej plochy F9b- F-31 – záhradkárske a chatové osady, ktorej hlavným funkčným využitím sú sústredené plochy prírodného charakteru na individuálnu rekreáciu formou záhradkárskych aktivít s lokalizáciou drobných záhradkárskych a rekreačných chát, ktoré nie sú určené na trvalé bývanie. Doplňkovým funkčným využitím je príslušné technické a dopravné vybavenie.

Navrhovaná stavba rieši prípravu pre výstavbu záhradkárskych a rekreačných objektov a rozparcelovanie predmetných pozemkov vybudovaním obslužnej komunikácie a vybudovaním inžinierskych sietí pre napojenie budúcich objektov.

Dopravné napojenie:

Navrhovaná komunikácia je navrhnutá ako miestna obslužná komunikácia, ktorá rieši dopravné napojenie na cestnú sieť a samotnú pešiu a automobilovú dopravu v predmetnom území. Dopravné bude napojená na existujúcu jednopruhovú komunikáciu. Na napojení vznikne styková križovatka, ktorej dopravný režim bude usmernený dopravným značením. Oblúky konštrukcie vozovky na napojení budú R 6 m.

Dĺžka komunikácie je 379,84 m. Je navrhnutá v kategórii MO 6,0/30 funkčnej triedy C3. Na konci úseku komunikácie bude obratisko.

V smere stanicenia po ľavej strane sa vybuduje chodník šírky 2,00m.

Po pravej strane bude riešená zelený pás šírky 2,00 m.

Smerové a výškové vedenie komunikácie:

Smerové vedenie sa skladá z priamych úsekov, medzi ktoré sú vložené smerové oblúky.

Výškovo bude komunikácia na začiatku nadvázovať na kraj jestvujúcej komunikácie. Pozdĺžny sklon komunikácie bude minimálny, podľa okolitého terénu. Max. pozdĺžny sklon bude 2%.

Priečne a konštrukčné usporiadanie komunikácie:

Komunikácia sa skladá z podkladových vrstiev a krytu, s celkovou hrúbkou 550 mm.

Na hrane komunikácie a chodnika budú osadené cestné obrubníky na stojato s výškou 100mm nad vozovkou. V miestach prechodu pre chodcov bude osadený cestný obrubník na ležato 20mm nad vozovkou.

Chodníky sú navrhnuté s krytom s betónovej dlažby, s celkovou hrúbkou min.290 mm.

Konštrukčné vrstvy jednotlivých častí komunikácií budú navrhnuté podľa príslušných STN a katalógu pozemných komunikácií.

Ovodnenie komunikácie bude riešené priečnym sklonom do príľahlého terénu. Priečny sklon komunikácie bude 2%.

Vonkajšie rozvody NN a verejné osvetlenie:

Napájanie elektrickou energiou bude z verejnej rozvodnej siete ZSE, z existujúcej kioskovej TS0055-25. NN kálové distribučné rozvody horeuvedenej stavby budú realizované káblami typu NAYY-J 4x240 mm² o celkovej dĺžke cca.700 m, ktoré budú okruhované v 5ks NN skrine SR.

Zo skriň PRIS bude napojenie nových parciel vedené káblom v zemi vo voľnom teréne medzi hranicami budúcich pozemkov a novou komunikáciou / v chodníku.

Kálová trasa je spoločná s trasou verejného osvetlenia pri komunikácii.

Rozvádzací pre verejné osvetlenie bude navrhnutý typový plastový HASMA so súmracným spínačom.

Rozvádzací bude samostatne stojaci pristavený k rozpojovacej skrini verejného rozvodu NN.

Začiatok úseku navrhovaného riešenia verejného osvetlenia je od existujúcej hlavnej komunikácie.

Nové stožiare VO budú navrhnuté pozinkované valcované s prírubou, 8 m vysoké vybavené elektro výzbrojom. Osvetľovacie telesá budú na nových pozinkovaných stĺpoch na výložníkoch.

Z elektromerovej skrine pre meranie spotreby VO bude riešené aj napojenie čerpacej stanice.

Zásobovanie pitnou vodou:

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom z materiálu HDPE DN 100 , ktorý sa napojí na novovybudovaný vodovod DN 100 na Jazernej ulici. Zásobné potrubie bude trasované v spevnenej komunikácii v hĺbke 1,5 m. Súčasne sa vybudujú prípojky vody z potrubia HDPE 100 DN 32.

Dĺžka novonavrhovaného vodovodu je 719,40 m.

Zásobovanie požiarou vodou:

V trase zásobného vodovodu budú v rozostupoch 160 m respektíve vo vrcholových bodoch potrubia osadené podzemné hydranty DN80, respektíve hydranty kaľníky a hydranty vzdušníky DN 80
Potreba vody na podzemných hydrantoch je $7,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ s minimálnym tlakom 0,25 MPa.

Odkanalizovanie:

V lokalite bude vybudovaná kanalizačná splašková stoka PVC hladké DN300. Bude vedená v telese cestnej komunikácie súbežne s navrhovaným vodovodom v hĺbke cca 2 m a v min. sklonie 5%. Stoka bude zaústená do čerpacej stanice, odkiaľ budú splaškové odpadové vody prečerpávané výtlachým potrubím HDPE PE100 DN63 do existujúcej koncovej šachty gravitačnej stoky nachádzajúcej sa na prístupovej komunikácii. Súčasne sa vybudujú kanalizačné pripojky PVC DN 150.

V odstupoch po 50 m a v lomových bodoch budú na kanalizačnej stoke osadené betónové šachty Ø1000. Gravitačná kanalizácia PVC hladké DN300 je navrhnutá dĺžky 357,40 m a výtlaché potrubie HDPE PE100 DN63 je navrhnuté dĺžky 372,90 m.

Dažďová voda bude odvádzaná do cestného rigola a následne do vsakovania.

Hydromeliorácie:

Pôvodná trasa melioračného azbestocementového potrubia DN300, trasovaná naprieč navrhovanou zástavbou bude preložená v súbehu so zásobným vodovodom z tlakového potrubia PVC DN300. Celková dĺžka prekládky je cca 374,40 m.

2. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:

2.1. Vyjadrenia Okresného úradu Senec – OSZP- úsek ochrany prírody zo dňa 29.01.2014 č.j. OU-SC-OSZP/2014/176-Do:

- V zelenom páse ukladať potrubia vo vzdialnosti 1,5m od osi stromov
- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opäťovným zatrávnením
- Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny
- Na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia.
- Pri nutnom výrube drevín a krovitých porastov, rastúcich mimo lesa, aj náletového charakteru, ak budú dotknuté výstavbou, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č.24/2003Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať existujúce interakčné prvky v prírode (vetrolamy, remízky)

2.2. Vyjadrenia Okresného úradu Senec – OSZP- úsek odpadového hospodárstva zo dňa 22.01.2014 č.j.OU-SC-OSZP/2014/174-Po:

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad vzniknutý stavebnou činnosťou, miesto a spôsob dočasného uloženia, prípadne trvalého uloženia odpadov a zaradiť podľa vyhlášky š.284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou bol ustanovený Katalóg odpadov,
- PD pre stavebné konanie predložiť k vajdreniu.

2.3. Vyjadrenia Okresného úradu Senec-OSZP- úsek štátnej vodnej správy zo dňa 15.01.2014 č.OU-SC-OSZP/2014/175/V-3-Ad:

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je potrebné dodržať podmienky §31 vodného zákona a činnosť je možné vykonávať a plánovať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vód a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie.
- Budúce majetko-právne a prevádzkové usporiadanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a čerpacej stanice treba zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- napojenie sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vód. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č.269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vód nepriamo len po prechádzajúcim zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Prechádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomierov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vód.
- rešpektovať ochranné pásmá jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- nakol'ko sa územie nachádza v CHVO Žitný ostrov, odvádzanie splaškových odpadových vód do malých domových čistiarní odpadových vód je neprípustné.
- objekty stavby SO 04 Vodovod, SO 05 Splašková kanalizácia a ČS, SO 06 Preložka zavlažovacieho potrubia sú vodné stavby podľa ust. § 52 vodného zákona a na ich uskutočnenie sa vyžaduje povolenie OÚ Senec, OSŽP- úsek štátnej vodnej správy ako miestne a vecne príslušného orgánu štátnej správy vodného hospodárstva podľa §26 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

2.4. Vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 17.02.2014 č.3066/4020/2014/Me:

- z hľadiska kapacity ČOV bude odvedenie splaškových vód možné, avšak z hľadiska kapacity kanalizačného systému v linii Rovinka – Dunajská Lužná- ČOV Hamuliakovo bude pripojenie predmetnej zóny na tento systém možné až po vybudovaní obtokového kanalizačného potrubia okolo Dunajskej lužnej,
- projektovú dokumentáciu navrh.VH sietí treba riešiť „komplexne, s ohľadom na ďalšie rozvojové zámery a bez ohľadu na prípadnú etapovitosť výstavby, t.j. kanalizáciu na Jazernej ulici riešiť ako gravitačnú stoku. Odvádzanie odpadových vód je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vód zo strech objektov riešiť pri každom dome (vsakovacie studne, drény, dažďová nádrž a pod.).

Z hľadiska budúcej prevádzky:

- Budúce majetkoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách .
- V prípade záujmu o odborný výkon prevádzky spoločnosťou BVS a.s. je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť s BVS a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.
- Ďalšie podmienky pre prevzatie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky:

- ◆ Všetky novonavrhané vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zák.č.442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel,
- ◆ Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzt. STN, trasovanie podzemných inž. sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí – v súlade s § 19 zák.č.442/2002 Z.z.,
- ◆ materiál navrhovaného vodovodného potrubia použiť HDPE,
- ◆ prípojky s uličnými uzávermi a definitívne vodomerné šachty pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade ON 75 5411, súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta (VŠ) o vnútorn. rozm. 900x1200x1500 mm, umiestnená max. 1,0 m za hranicou pozemku nehnuteľnosti,
- ◆ VŠ umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor, úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok zrážkových vôd do vnútorného priestoru šachty,
- ◆ Nárok na fakturačné meradlo má, resp. na verejný vodovod môže byť samostatnou vodovodnou prípojkou pripojená každá nehnuteľnosť, ktorá tvorí samostatnú preukázateľnú pozemno-knižnú parcelu,
- ◆ S budovaním krátkych vodovodných vetiev (v prípade, že sa neuvažuje s ich ďalším predĺžením) nesúhlasíme- zásobovanie skupiny RD možno riešiť spoločnou vodovodnou prípojkou s jednou vodomernou šachtou (vo vzdialosti max. 10,0 m za napojením na vodovod), v ktorej bude osadených max. 6 vodomerov, alternatívne je možné vo vodomernej šachte osadiť centrálné meranie spotreby vody a v domoch osadiť podružné vodomery, ktoré však spoločnosť BVS nezabezpečuje,
- ◆ Dispozičné osadenia vodomerných zostáv a následné posúdenie rozmerov vodomernej šachty treba pred spracovaním ďalšieho stupňa PD odsúhlasiť so zodpovedným pracovníkom BVS-odbor priamych služieb zákazníkom
- ◆ V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie detaility technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s Divíziou distribúcie vody (DDV),
- ◆ materiál navrhovaného kanalizačného potrubia realizovať z PVC hladké SN 10, prístup k verejnej kanalizácii musí byť zabezpečený komunikáciou s únosnosťou pre vozidlá MUT, poklopy vetratelle s tesnením proti búchaniu s nosnosťou 400 kN, vstupy do revíznych šácht osadiť kolmo v smere na potrubie (nie nad os potrubia), stúpadlá v šachtách s PE nástrekom,
- ◆ na každej kanalizačnej prípojke je potrebné vybudovať revíznu šachtu,
- ◆ v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie detaillary technického riešenia prerokovať s Divíziou odvádzania odpadových vôd (DOOV)
- ◆ PČS treba situovať v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku a oplotiť, vybaviť uzamykateľným poklopom, pre manipuláciu s čerpadlami osadiť manipulačnú plošinu a vstupná rebrík, zabezpečiť diaľkový monitoring (vstup osoby, chod čerpadla, prítomnosť 220 V alebo 380 V, kontinuálne meranie hladiny tenzometrickým snímačom, združená porucha čerpadiel), na zabezpečenie čerpadiel osadiť blokovací hladinový snímač minimálnej hladiny (chod čerpadla na sucho). Všetky kovové prvky budú z nerezového, resp. nehrdzavejúceho materiálu. Osadiť dve čerpadlá (1+1), ktoré sa budú v prevádzke striedať.
- ◆ Pre PČS treba navrhnúť samostatnú vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou a elektrickú prípojku,
- ◆ Kanalizačnú čerpaciu stanicu vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov v systéme kompatibilnom so systémom BVS
- ◆ Detaillary návrhu kanalizačnej ČS je potrebné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS divízie odvádzania odpadových vôd, problematiku elektro časti, merania, prenosu údajov

a regulácie vrátane potrebných úprav na súvisiacich kanalizačných ČS dohodnúť s oddelením dispečerského riadenia BVS

- ◆ Vo vzdialosti max.10,0 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov).
- ◆ Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na BVS a.s. na vyjadrenie.

2.5 Vyjadrenia spoločnosti Hydromeliorácie, š.p. zo dňa 05.02.2014 č.142-2/120/2014:

- Začiatok prác oznámiť Ing.Richmanovej, tel. č. 0903 400 895, e-mail: richmanovamsp.sk
- počiatočný a koncový bod napojenia na existujúci závlahový vodovod upresniť ručnou sondážou,
- realizáciu preložky ukončiť tlakovou skúškou pred zasypaním výkopu s vyhotovením protokolu za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p., vysunuté pracovisko Bratislava
- ďalší stupeň PD predložiť na odsúhlásenie.

2.6 Vyjadrenia Západoslovenskej energetiky a.s. zo dňa 9.4.2014:

- stavba bude napojená z existujúcej kioskovej TS0055-25. NN káblové distribučné rozvody horeuvedenej stavby budú realizované káblami typu NSYY-J 4x240 mm² o celkovej dĺžke cca 700m, ktoré budú okruhované v 5 ks NN skrine SR. Vybudovanie NN káblových rozvodov distribučného charakteru bude realizované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci uzavorennej medzi Západoslovenskou distribučnou a.s. a investorom.
- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásmá podľa § 36 zákona 656/2004 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava- mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
- nakol'ko cez územie určené pre realizáciu stavby prechádza existujúce vzdušné 22 kV vedenie liniek 228 a 610, investor vykoná bezpečnostné opatrenia a dodrží ochranné pásmo vyplývajúce zo zákona o energetike nasledovne:
 - a) do vzdialosti 4m od krajného vodiča uvedených 22kV liniek v oboch smeroch ostane zelený pás, na ktorom nebudú zriadené v zmysle §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel žiadne stavby, konštrukcie a skládky,
 - b)v ochrannom pásmi hore uvedených 22 kV linke súhlasíme s vybudovaním cestnej komunikácie, ktorá bude nadväzovať na zelený pás,
 - c) jednotlivé rekreačné objekty prípadne iné stavebné objekty budú budované vo vzdialosti min. 10 m od krajného vodiča 22 kV vedení hore uvedených vzdušných liniek,
 - d)z dôvodu križovania a priblíženia sa navrhovanej komunikácie hore uvedenej stavby s existujúcim 22 kV vzdušným vedením I.č.228 a 610 zrealizuje investor na vlastné náklady na podporných bodoch č.37, 38, 39, 40 a 41 existujúceho 22 kV vzdušného vedenia i.č.228 a 610 dvojité závesy, pričom realizácia bude vykonaná za zvláštneho režimu prevádzky ako práca pod napäťím, ktorú zabezpečí na základe objednávky spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. (kontaktná osoba Vladimír Demjan, + 421 33 556 3283, + 421 907 718 430)
- jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzacích vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR,
- Elektromerové rozvádzací budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupný pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu- zodpovedný investor,
- Pripojenie budúcih koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odbernych elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre SP predložiť jednopólovú schému NN káblového distribučného rozvodu a výkaz- výmer vyprojektovaných kapacít s dôrazom na dĺžky NN káblových distribučných vedení a výkopových prác.

- Pre potreby budovania energetických zariadení poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- Rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., a dodržať ich ochranné pásmá podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el.energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre ich osadenie v zmysle platnej legislatívy.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať ZSE Distribúcia a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci“ ako vlastnú investíciu.
- Zmluva o spolupráci bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadenia je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie kálov patriacich ZSE Distribúcia a.s.

2.7. Stanoviska Okresného riaditeľstva PZ v Senci- ODI zo dňa 13.01.2014 č. ORPZ-SC-ODI-2-010/2014:

- požadujeme stanovenie uličných čiar v súlade s požiadavkami STN 736056, po oboch stranach komunikácie vo vzdialosti min.2 m od obrubníkov komunikácie (v zmysle PD č. a-02)
- Pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté parkovacie miesta na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z1.
- Objekty meracích zariadení inžinierskych sietí umiestniť mimo dopravného priestoru komunikácií.
- Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel pre stavbu si každý stavebník zabezpečí na vlastnom pozemku.
- K stavebnému konaniu je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu autorizovaným dopravným inžinierom.
- Odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách
- Chodníky riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou , v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov.
- Stavebník v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie.
- Stavebník stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jasťujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

2.8. záväzného stanoviska RÚVZ Bratislava zo dňa 17.01.2014 č HŽP/3057/2014:

- Ku kolaudácii predložiť výsledky laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami nar.vlády SR č.354/2006 Z.z., ktorým s ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č.496/2010 Z.z.
- preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák.č. 355/2007 Z.z.)

2.9. Stanoviska Okresného úradu Senec, pozemkový a lesný odbor zo dňa 23.01.2014 č.OU-SC-PLO-2014/722:

- pred realizáciou stavby požiadať tunajší odbor o trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa zákona SNR č.57/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Osobitné podmienky:

1. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavebník požiada podľa §120 stavebného zákona tunajší mestne príslušný stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska podľa §140b stavebného zákona pre povolenie objektov SO 01, SO 04, SO 05, SO 06 špeciálnymi stavebnými úradmi.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (inžinierske siete, komunikácie) bude vypracovaná v súlade s právnymi predpismi.
3. Stavebník je povinný v projekte pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a priponienky a projektovú dokumentáciu dať spracovať v súlade s priponienkami horeuvedených dotknutých orgánov a právnických osôb a túto opäťovne predložiť na ďalšie posúdenie podľa ich požiadaviek.
4. PD pre stavebné povolenie pre komunikácie a spevnené plochy s príslušnými detailami bezbariérových úprav predložiť na posúdenie Únii nevidiacich a slabozrakých Slovenska a Slovenského zväzu telesne postihnutých.
5. Užívanie stavby je podmienené rekonštrukciou obslužnej komunikácie v úseku cca 400 m od riešenej zóny po v súčasnosti už zrekonštruovanú časť obslužnej komunikácie Jazernej ulice ako aj predĺženie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v Jazernej ulici po riešení zónu (v súlade s územným plánom obce).
6. V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy obce Rovinka, tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa a projektovú dokumentáciu predložiť na priponienkovanie obci Rovinka ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.

IV. Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, Nestráca však platnosť, pokial' bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie. Čas platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa predĺžiť, ak ju podal pred uplynutím lehoty. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Účastníci konania nemali voči umiestneniu stavby námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,- € .

O D Ô V O D N E N I E

Spoločnosť BIEJ s.r.o., so sídlom A.Sládkovičova 8, Prievidza, IČO: 36 792 730 podala dňa 06.03.2014 na obecný úrad v Rovinke návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Komunikácia a inžinierske siete pre výstavbu v Rovinke“, pozemok parc.č. 21136/93, 21169/94, kat. úz. Rovinka o objektovej skladbe uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad podľa § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou oznánil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zistovaním. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručované jednotlivovo.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučení o možnosti uplatnenia si námietok a priponienok v súlade s § 36 ods.1 a ods. 3 stavebného zákona.

Účastníci konania nevzniesli k predloženému návrhu žiadne námietky ani priponienky.

Priponienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby, ako aj ostatné priponienky právnických osôb sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Bez pripomienok sa vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinok stanoviskom zo dňa 14.1.2014 .
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika stanoviskom zo dňa 1.4.2014
- Obvodný banský úrad v Bratislave stanoviskom zo dňa 10.4.2014

Navrhovateľ v konaní preukázal vlastnícke právo k pozemku parc.č. 21169/94, 21169/93, kat. úz. Rovinka výpisom z LV č. 486 a 1703.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj súlad stavby s platným územným plánom obce.

Bolo konštatované, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným plánom obce Rovinka, ktorý pre dané územie definuje funkčnú plochu: F9b- F-31 – záhradkárske a chatové osady, ktorej hlavným funkčným využitím sú sústredené plochy prírodného charakteru na individuálnu rekreáciu formou záhradkárskych aktivít s lokalizáciou drobných záhradkárskych a rekreačných chát, ktoré nie sú určené na trvalé bývanie. Doplnkovým funkčným využitím je príslušné technické a dopravné vybavenie.

Vzhľadom k tomu, že návrh, doložený predpísanými dokladmi, stanoviskami, rozhodnutiami a projektovou dokumentáciou spracovanou v 10/2013 Ing.Ivanom Leitannom, autorizovaným stavebným inžinierom, Komplexné architektonické a inžinierske stavby, spĺňa podmienky pre umiestnenie stavby, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: situácia stavby v mierke 1:1000

DÚR pre navrhovateľa

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1.BIEJ s.r.o., A.Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza
- 2.Ing. Ján Tomko, Majerníkova 1, 841 05 Ba vlastník pozemku registra „C“, parc.č. 21169/28,
- 3.Mgr. Juraj Tomko, Nábělkova 8, 841 05 Ba, vlastník pozemku registra „C“, parc.č. 21169/86

4.Slov.zväz záhradkárov-ZO Rovinka, Veľké jazero II, Nábělkova 8, Ba, vlastník pozemku reg.“C“, parc.č. 21169/40, 21169/41, k.ú. Rovinka

5.vlastníci pozemku registra „E“ , parc.č. 1154/1, k.ú. Rovinka :

Viliam Klímo, Košická 50, Ba

Pavel Kóňa, Kempelenova 5, 841 05 Ba

Ing.Magda Nagyová, 900 41 Rovinka 218

Ing.Marta Plačková, 900 42 Dunajská Lužná 269

Ing.Milan Pafčo, 900 41 Rovinka 218

Ivan Klímo, Košická 50, Ba

6.vlastníkom pozemku parc.č. 21122/4,k.ú. Rovinka (využitie pozemku -cestná komunikácia)

7.známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo susedným stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Na vedomie:

BIEJ s.r.o., A.Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza

Co: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: *20.5.2014*
Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka *[Signature]*
.6.

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:

