



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

Č.j. SÚ-97/448-3656/2014/3/HAN

Rovinka, dňa 28.10.2014

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), podľa § 35 ods.2 stavebného zákona

v y z ý v a

navrhovateľ a - **Fridrich Kasák**, bytom Veterná č.1775/31, Šamorín
Rudolf Bolguš, bytom Rovinka č.265
Renáta Molnárová, bytom Veterná č.1775/31, Šamorín
Pavol Kováč, bytom Krajná č.26/17, Dunajská Lužná
Ľubomír Kováč, bytom Rovinka č.305
Anna Konrádová, bytom Mariánska č.634/52, Dunajská Lužná
Miroslav Korčičiak, bytom Nové Košariská č.154, Dunajská Lužná
Tomáš Pytel, bytom Rovinka č.275
Agneša Brhlová, bytom Rovinka č.187
Jozef Korčičiak, bytom Rovinka č.72
Anna Mastná, bytom Most pri Bratislave č.162
Dušan Korčičiak, bytom Rovinka č.274

všetci zastúpení Fridrichom Kasákom, bytom Veterná č.1775/31 Šamorín a
Ing. Jozefom Krajčírom, bytom Kalinkovo 240

stavby - „**IBV – Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka** „, ktorej predmetom je:
- Stavebné pozemky - 37 pozemkov pre výstavbu rodinných domov
- dopravné riešenie – I. a II. etapa
- NN káblový rozvod – verejný rozvod
- NN káblové prípojky
- verejné osvetlenie
- verejný vodovod a prípojky
- verejná kanalizácia a prípojky

Návrh umiestnenia stavby:

- **37 pozemkov pre výstavbu rodinných domov** na pozemkoch parc.č. 20242/286 až 2042/322 kat.územie Rovinka – parcely registra „C“;
- **Komunikácie a spevnené plochy I. etapa** – budovaná v rámci obytnej zóny na parc.č.20242/323 k.ú. Rovinka – parcela registra „C“;
- **Prístupová komunikácia a napojenie na Poľnú ul. II. etapa** – na pozemkoch parc.č.1821/3,

☎: +421/2/45985218,(318)

Bankové spojenie:Prima banka Slovensko a.s.

č. ú. 1802404001/5600

Fax :+421/2/45647589

IČO: 00 305 057

Email:obecrovinka@obecrovinka.sk

1822/7,8; 1784/12; 20242/323-časť; 1784/10 – pozemky KN registra „C“ a na pozemkoch KN registra „E“ – parc.č.315/100; 214/301,201; 214/101; 211/201,101; 208/102,101; 205/100; 201/1; a 317/100 kat.územie Rovinka

- **Kanalizácia, ČS a kanalizačné prípojky** – bod napojenia na verejnú kanalizáciu je na jestvujúci rozvod v Poľnej ulici, ďalej bude vedená v prístupovej komunikácii – II. etapa do komunikácie v obytnej zóne – I. etapa, s pripojením jednotlivých pozemkov kanalizačnými prípojkami.
- **Vodovod a vodovodné prípojky** - bod napojenia na verejný vodovod je na jestvujúci rozvod v Poľnej ulici, ďalej bude vedený v prístupovej komunikácii – II. etapa do komunikácie v obytnej zóne – I. etapa, s pripojením jednotlivých pozemkov vodovodnými prípojkami.
- **NN káblové rozvody a NN prípojky** . Podmienkou napojenia lokality 37 rodinných domov je vybudovanie novej distribučnej siete, a to napojením sa na jestv. NN skriňu SR4 PRIS č.2 na začiatku Jasnej ulice do exist.skriene 18-PRIS3 na konci Jasnej ulice (lokalita Trhové polia) . Nový káblový rozvod bude vedený a zokruhovaný cez pozemky v komunikácii I. a II. etapa a cez toho času nezastavané pozemky v katastri obce Rovinka.
- **Verejnú osvetlenie** v počte 15 stožiarov VO bude umiestnené v novobudovaných komunikáciách I. a II. etapa.

aby najneskôr v lehote **do 40 dní** odo dňa doručenia výzvy svoj návrh na vydanie územného rozhodnutia doplnil podkladmi podľa § 3 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o:

- súhlas vlastníkov pozemkov : registra „C“ – parc.č. 1317/11, 1317/38, 1319/1, 1319/39-47, 1822/8, 1825/47, 1869/2, 1870/1, 1784/13, 20242/274,
registra „E“ – parc.č. 214/101, 211/201, 232, 229, 226/200, 223/200, 220/2, 217/200, 214/301, 214/302, 214/202, 214/201, 214/102, 214/101, 211/202, 211/102, 208/202, 315/100

k umiestneniu inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie pre stavbu „IBV-Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka“

- hydrogeologický prieskum
- radónový prieskum

Pokiaľ nebude podanie v určenej lehote doplnené, konanie bude podľa § 35 ods.2 stavebného zákona **zastavené**.

Zároveň Vás upozorňujeme na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených podkladov.

Podľa § 29 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ stavebný úrad súčasne

p r e r u š u j e ú z e m n é k o n a n i e

o umiestnení stavby - „**IBV – Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka** „

navrhovateľovi - **Fridrich Kasák**, bytom Veterná č.1775/31, Šamorín
Rudolf Bolguš, bytom Rovinka č.265
Renáta Molnárová, bytom Veterná č.1775/31, Šamorín
Pavol Kováč, bytom Krajná č.26/17, Dunajská Lužná
Ľubomír Kováč, bytom Rovinka č.305
Anna Konrádová, bytom Mariánska č.634/52, Dunajská Lužná
Miroslav Korčičiak, bytom Nové Košariská č.154, Dunajská Lužná
Tomáš Pytel, bytom Rovinka č.275
Agneša Brhlová, bytom Rovinka č.187



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

Jozef Korčičiak, bytom Rovinka č.72
Anna Mastná, bytom Most pri Bratislave č.162
Dušan Korčičiak, bytom Rovinka č.274

všetci zastúpení Fridrichom Kasákom, bytom Veterná č.1775/31 Šamorín a
Ing. Jozefom Krajčírom, bytom Kalinkovo 240

miesto stavby - Rovinka, kat. úz.Rovinka

ODÔVODNENIE

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 20.05.2014 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV – Obytný súbor 37 pozemkov a prístupová komunikácia v obci Rovinka**“ od navrhovateľov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia.


Vzhľadom k tomu, že návrh neobsahuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Pokiaľ nebude podanie v určenej lehote doplnené, konanie bude podľa 35 ods.2 stavebného zákona **z a s t a v e n é**.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom pozemkov parciel registra „C“ katastra nehnuteľností:
parc.č.1317/56, 1317/38, 1318/5, /7; 1319/1, 1319/39 až 47; 1784/13, 1784/12, 1784/10, 1784/8, 1784/20, 1784/18, 1784/2, 1784/1, 1809, 1812, 1811, 1818, 1820, 1821/1, 1821/3; 1822/7, 1822 /8; 1825/41, 1825/47, 1869/1, 1869/2; 1870/1, 1870/5, 1870/11, 20242/286 až 323; kat.územie Rovinka
2. Vlastníkom pozemkov parciel registra „E“ katastra nehnuteľností:
Parc.č.315/100, 214/301, 214/201, 214101; 211/201, 211/101; 208/102, 208 /101; 250/100, 201/1, 317/100, 317/200, 201/25, 205/200, 208/202, 211/102, 211/202; 214/102, 214/202, 214/302, 217/200, 220/2, 223/200, 226/200, 229, 232 a 198/1 kat.územie Rovinka

vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne spôsobom v mieste obvyklým.

Na vedomie:

- Fridrich Kasák, Veterná č.1775/31, 931 01 Šamorín
- Ing. Jozef Krajčír, 900 43 Kalinkovo 240

CO:

- stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 30.10.2014

Pečiatka, podpis

OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis