



# OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ- 199/826-3800/2013/3/HAN

Rovinka, dňa 24.03.2014

## **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov , podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní ( d'alej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa §§ 37, 62 -65 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní, rozhodujúc podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona, § 10, §25 vyhl. č.453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

### **stavebné povolenie**

*na stavbu : „Preložka STL plynovodu DN 150-ocel“ v Rovinke“.*  
*stavebník : Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO:35 805 498*  
*druh stavby : líniová stavba*  
*účel stavby: rozvod plynu -riešenie kapacitne nevyhovujúceho stavu plynárenských zariadení v Rovinke.*  
*miesto stavby: kat. úz. Rovinka, parc.č. 1831*

#### *Podmienky pre umiestnenie stavby:*

1. Stavba bude umiestnená na mieste tak, ako je zakreslené na grafickej časti GP č.149/2013 autorizačne overeného Ing.Petrom Straňanom 8.11.2013, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

**Popis stavby:** Rozsah stavby predstavuje preloženie stredotlakového rozvodu plynu a prípojky k rodinným domom č.243, 244, vybudovanie nového stredotlakového rozvodu a prípojky a napojenie na existujúci objekt v Rovinke. Preložka sa bude vykonávať na Hlavnej ulici pred parcelami č.1032, 1012, 1015, 1006, 1003, 998, kat. úz. Rovinka smerom na Šamorín. Nový stredotlakový rozvod plynu bude vedený v tesnej blízkosti existujúceho oceľového stredotlakového plynovodu, ktorý po vybudovaní nového PE plynovodu bude odpojený. Plynovod bude uložený v prevažnej miere v zeleni a prekrižuje ja vjazdy do RD č.243,244,245, vjazd do cintorína, chodníky.Začína ZÚ v km 0,000 na Hlavnej ulice pred RD č.242 parc.č.989 a končí v km KÚ 0,164 00 na Hlavnej ulici na parcele 1831 s napojením na existujúci STL plynovod DN 150-ocel.V mieste križovania s kanalizáciou budú na STL plynovode osadené ochranné rúry PE D450 dĺ. 7,5m.

*Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:*

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej v septembri 2013 spoločnosťou HBH Projekt spol. s r.o., organizačná zložka Slovensko, Ružová dolina 10, Bratislava.  
Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 5 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená s týmito údajmi:  
*označenie stavby*  
*označenie stavebníka*  
*kto stavbu realizuje*  
*kto a kedy stavbu povolil*  
*termín ukončenia stavby*  
a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení začatia stavby a súčasne predloží jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby.
10. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
  - počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obtážovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd
  - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné
  - stromy v okolí stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody,
  - minimalizovať prejazdy a státia motorových vozidiel stavby na vegetačných plochách
  - minimalizovať vytváranie skládok stavebného materiálu na vegetačných plochách
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka o čistote a poriadku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácam ri nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 stavebného zákona).  
Podľa §135 ods.1 stavebného zákona sa vlastníkom susedných nehnuteľností ukladá povinnosť striebať v nevyhnutnom rozsahu vykonanie stavebných prác stavby zo svojho pozemku.  
Stavebník je povinný vykonanie prác vlastníkom susedných nehnuteľností vopred oznámiť.
14. Plochy zariadenia staveniska riešiť na pozemku parc.č.1831, kat. úz. Rovinka v rozsahu zmluvného vzťahu s vlastníkom pozemku. V prípade potreby rozkopávky, zaujatia komunikácie požiadať správcu komunikácie o zvláštne užívanie komunikácie.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viest' o stavbe stavebný denník.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania:  
16.1. Vyjadrenia Okresného úradu Senec, odbor SŽP- úsek odpadového hospodárstva zo dňa 07.01.2014 č.j. OU-SC-OSZP/2013/596-Po:
  - dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
  - vzniknutý odpad uložiť na riadenú skládku a o zneškodenom množstve odpadov zo stavebnej činnosti je potrebné predložiť doklad na OÚ Senec, OSŽP- úsek odpadového hospodárstva,

- nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

16.2. Vyjadrenia Okresného úradu Senec, OSŽP-úsek ochraby prírody a krajiny zo dňa 11.12.2013 č.OU-SC-OSZP/2013/597-Do:

- v zelenom páse ukladať potrubia vo vzdialosti 1,5 m od osi stromov,
- výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín,
- narušené trávnaté porasty upraviť do pôvodného stavu s opäťovným zatrávnením,
- na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany ( všeobecná ochrana na území SR). Stavebník bude pri činnosti dodržiavať ustanovenia podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

16.3. Stanoviska Okresného riaditeľstva Ha ZZ v Pezinku zo dňa 17.12.2013 č.ORHZ-PK1-2390-001/2013:

Stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou protipožiarnej bezpečnosti predložiť pri kolaudačnom konaní.

16.4. Vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. zo deňa 06.12.2013 č.40399/2013/Sk:

- Pred začatím prác vytýčiť polohu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení tak, ako je ich skutočná poloha v teréne pracovníkmi BVS. Presnú polohu vodohospodárskych zariadení na základe objednávky vytýčia pracovníci divízie distribúcie vody /DDV/a divízie odvádzania odpadových vôd /DOOV/, podanej na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- Pri akejkoľvej stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie rešpektovať vodárenske zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa §19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Akákol'vek stavebná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS, ktorému je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
- Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovod a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiah musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster.

16.5. Vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 21.11.2013:

- rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o Energetike a jeho noviel.
- pred začatím zemných prác, ktoré budú súčasťou stavby je potrebné v navrhovaných trasách požiadat' o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- pri križovaní a súbehu zariadení budovaných v rámci stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- zemné práce, pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., vykonávať so zvýšenou opatrnosťou- ručným spôsobom,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

16.6. Vyjadrenia SPP-distribučia, a.s. zo dňa 26.11.2013 č.TDba/2643/2013/An:

- pred realizáciou zmeny plynofikácie vytýčiť na základe objednávky prípojky plynu pre jednotlivé RD v záujmovom území,
- Investor vybuduje STL plynovod D 315 PN 90kPa – cca 164 m a zabezpečí dopojenie všetkých – existujúcich odberných miest ( existujúce PP),

- navrhovaný STL plynovod D 315 sa pripojí na existujúci STL plynovod DN 150/90kPa pri križovatke ulíc Športová a Hlavná,
- prekladaný úsek STL plynovodu je pred p.č. 1032, 1012, 1015, 1006, 1003, 998 až pred p.č. 989-č.d. 242, kat. úz. Rovinka,
- pred RD č.242 sa navrhovaný STL plynovod D 315 prepojí na existujúci STL plynovod DN 150/90kPa/ocel',
- Pred realizáciou preložky je investor povinný na SPP - distribúcia a.s. ( Ing. Jung) uzatvoriť dohodu o preložke,
- preložku realizovať mimo vykurovacieho obdobia.
- dodržať podmienky vyjadrenia k žiadosti o rozšírenie Distribučnej siete – evidenčné číslo 1003010813.
- doklady od preložky – odovzdať na TD, SPP – distribúcia, a.s. Ba
- Geodetické zameranie stavby spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme Bpv, v 3. triede presnosti a odovzdať na disku vo formáte DGN (systém TEPLYN aktuálnej verzie) v zmysle príkazu č.4/98 GR SPP, ako aj všetky písomnosti od predmetného novovybudovaného plynárenského zariadenia na SPP a.s. Ba
- pri budovaní stavby ako aj inž. Sietí a ich prípojok rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. § 79 a § 80 a príslušných STN.

16.7. Vyjadrenia PROGRES-TS s.r.o. zo dňa 10.1.2014:

- pred realizáciou zemných prác kontaktovať č.02/43191251 za účelom vytýčenie sietí spoločnosti PROGRES-TS.

16.8. Záväzného stanoviska obce Rovinka- cestného správneho orgánu zo dňa 30.01.2014 č.SÚ-D-786-3772/2013/2/HAN:

- pred začatím stavebných prác na miestnej komunikácii požiadať o povolenie zvláštneho užívania komunikácie,
- na pozemku parc.č. 1831, kat. úz. Rovinka je v zeleni vybudovaný závlahový systém, Pred začatím výkopových prác požiadať správcu závlahového systému- obec Rovinka- Ing. Kufel, tel. kontakt 0918 469 880 o jeho vytýčenie v teréne,
- v prípade zásahu do závlahového systému je stavebník povinný zabezpečiť jeho opäťovné sfunkčnenie na vlastné náklady,
- pred zásypom závlahového systému požiadať správcu závlahového systému o jeho fyzické prevzatie,
- poškodenú zeleň upraviť položením trávnatého koberca.

16.9. odborného stanoviska TÜV SÜD Slovakia s.r.o. zo dňa 7.10.2013 č.1394-01/20/13/BT/IS/DOK:

- pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm.g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č.508/2009 Z.z. v znení vyhl. MPSVR SR č.435/2012 Z.z. a §14 ods.1 písm.b) zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou.

17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.

18. Stavebník predloží ku kolaudácii stavby:

- geodetické zameranie stavby
- vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov ( §43f stavebného zákona)
- výsledky predpísaných skúšok
- doklad, ktorým preukáže práva oprávneného zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu

Účastníci konania neuplatnili do vydania tohto rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený poplatok 100,00 € v pokladni obecného úradu v Rovinke.

## ODÔVODNENIE

Dňa 03.12.2013 podala spoločnosť Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo nám. 3, Bratislava na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Preložka STL plynovodu DN 150-ocel' v Rovinke**“, pozemok parc.č. 1831, kat. úz. Rovinka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním.

Obec Rovinka,, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 39a ods.4 a § 61 ods.4 stavebného zákona dňa 30.01.2014 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného konania so stavebným konaním v predmete veci a súčasne podľa §61 ods.2 stavebného zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania na možnosť uplatnenia námietok a pripomienok v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia s tým ,že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Účastníkom konania bolo začatie konania podľa § 61 ods.4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou. Dňom doručenia oznámenia bol posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Účastníci konania v priebehu konania neuplatnili žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemku v súlade s ustanovením §139 stavebného zákona Zmluvou o nájme pozemku uzavretou podľa ust. §663 a nasl.Obč. zákonného s vlastníkom pozemku obcou Rovinka dňa 17.3.2014 a Zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretou podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením § 151 a nasl. Obč. zákonného medzi obcou Rovinka ( povinný z vecného bremena),Tatra Residence, s.r.o.(investor) a SPP- distribúcia, a.s. ( oprávnený z vecného bremena) .

Stavebný úrad v konaní zistil, stavba nie je v rozpore s platným územným plánom, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, že splňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom, že bola prerokovaná dotknutými orgánmi, konajúcimi podľa osobitných predpisov: Okresný úrad Senec-OSŽP-úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, OR HaZZ v Pezinku, Krajské riaditeľstvo PZv Bratislave- KDI, BVS a.s., Západoslovenská distribučná a.s., SPP-distribúcia a.s.,PROGRES-TS, s.r.o., Orange Slovensko-Michlovsky spol.s r.o., obec Rovnica-cestný správny orgán, TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Prípadné podmienky dotknutých orgánov pre realizáciu stavby sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko pre realizáciu stavby je nevyhnutný výrub drevín, stavebník pred vydaním tohto rozhodnutia predložil súhlas na výrub 2ks stromov, vydaný dňa 19.03.2014 obcou Rovinka, ako príslušným orgánom štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany drevín podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 90041 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Milan Bombala  
starosta obce

Prílohy: situácia osadenia stavby

1x PD overená pre stavebníkov ( stavebníci si ju prevezmú na tunajšom stavebnom úrade)

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1.Tatra Residence s.r.o., Hodžovo nám. 3, 811 06 Ba
- 2.Obec Rovinka, 90041 Rovinka 350
- 3.Karol Borsík, 900 41 Rovinka 242
- 4.Gustáv Heteniak a Marta Heteniaková, 900 41 Rovinka 243
5. Anna Pytlová, 900 41 Rovinka 244
6. Zuzana Zajíčková a František Zajíček, 900 41 Rovinka 244
7. Vladimír Végh a Klaudia Véghová, 900 41 Rovinka 245
8. Anna Véghová, 900 41 Rovinka 245
9. vlastník pozemku parc.č. 1032 ( komunikácia)
- 10.HBH Projekt spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Ba- projektant

vyvesením podľa §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.  
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Na vedomie:

- 11.Tatra Residence s.r.o., Hodžovo nám. 3, 811 06 Ba, zastúpená Mgr. Darinou Marunovou, Krajská  
23, 900 42 Dunajská Lužná
- 12.Obec Rovinka-správa majetku a daní

Co:

13. SÚ-spis

#### Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 26.3.2014

Pečiatka a podpis:



OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

