



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

SÚ- 46/252-2350/2014/3/HAN

Rovinka, dňa 25.06.2014

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), na podklade vykonaného konania, preskúmaní projektovej dokumentácie rozhodol takto:

Podľa § 88ods. 2, § 90 stavebného zákona, v súlade s §25 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje odstránenie

stavby - **Rodinný dom, súp.č. 69**
miesto - Rovinka, pozemok parc.č.1542, kat. úz. Rovinka
vlastník stavby - **Monika Bazsová**, bytom Rovinka 97
dôvod - zlý technický stav stavby
spôsob odstránenia- postupným rozoberaním

Podmienky pre odstránenie stavby:

1. Stavbu možno odstrániť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Odstránenie stavby sa bude vykonávať dodávateľom. Stavebník po ukončení výberového konania, pred začatím búracích prác oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa búracích prác a súčasne predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie takýchto prác.
3. Pri odstraňovaní stavby je vlastník stavby povinný dodržiavať všeobecno-technické požiadavky na výstavbu - stavba sa musí odstraňovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním.
4. Stavba bude odstránená do 60 dní od začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác vlastník stavby oznámi stavebnému úradu.
5. Pred začatím búracích prác je vlastník povinný zabezpečiť odpojenie stavby od inžinierskych sietí správcami sietí.
6. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal ich závažný stav.
7. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia prachom. Nespaľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku. Prístupové komunikácie a rozoberané objekty pre zamedzenie vírenia prachu pravidelne kropiť.
8. Nebezpečné miesta na búranisku označiť.
9. Zabezpečiť čistotu a poriadok na verejných komunikáciách.

10. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, a búracie práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
11. Vlastník stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov, bude odovzdávať odpady na zhodnotenie alebo zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, odpad nebude skladovať, ale po vytvorení ho odvezie k oprávnenému odberateľovi.
12. Po ukončení búracích prác predloží tunajšiemu stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Účastníci konania nevzniesli proti odstráneniu stavby námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien, zaplatený správny poplatok 20,00€ v pokladni obecného úradu v Rovinke.

ODÔVODNENIE

Monika Bazsová, bytom Rovinka 97 podala dňa 26.03.2014 na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie na odstránenie stavby rodinného domu so súp.č. 69, na pozemku parc.č.1542, kat. úz. Rovinka, zapísaného na LV č.1715.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Stavebný úrad listom zo dňa 26.05.2014 oznámil začatie konania o odstránení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň ich upozornil na možnosť podania námietok a pripomienok. Neznámym účastníkom konania, vlastníkom pozemku parc.č. 1527, kat. úz. Rovinka bolo oznámenie podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15. Dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

Nakoľko žiadosť obsahovala potrebné náležitosti stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania.

Účastníci konania nepodali voči odstráneniu stavby námietky. Podmienky pre odstránenie stavby stavebný úrad zahrnul do výroku tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam tunajší stavebný úrad povolil odstránenie stavby tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Doručuje sa:

-účastníkom konania:

1. Monika Bazsová, 900 41 Rovinka 97
2. vlastníkom pozemku parc.č. 1527, kat. úz. Rovinka sa podľa § 26 správneho poriadku rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Obec Rovinka- správa majetku a daní

CO:

4. stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 26. 6. 2014

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-

Dátum zvesenia :
Pečiatka, podpis