



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

podľa rozdeľovníka

Váš list /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Rovinka
17.09.2014	SÚ-145/669-3521/2014/2/HAN	Ing.Hanková/45985218	15.10.2014

VEC

Oznámenie o začatí zlúčeného územného konania so stavebným konaním- „Novostavba rodinného domu“, parc. č. 20914/6, k. ú. Rovinka

Dušan Fojta, bytom Kalinkovo 250 a manž. Stella Fojtová, bytom Rovinka 1425 a Radovan Juráčik s manž. Erikou, obaja bytom Kalinkovo 354 podali na obecný úrad v Rovinke dňa 17.09.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. 20914/6, kat. úz. Rovinka.

Dňom podania bolo začaté konanie.

Po preskúmaní podania spolu s predloženou projektovou dokumentáciou obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr.Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 18 ods.3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a podľa § 39a ods.4 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie spojeného územného konania so stavebným konaním

účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci

stavby : „Novostavba rodinného domu“, pozostávajúca z objektu rodinného domu, garáže, oplotenia pozemku, areálovej splaškovej kanalizácie so žumpou, areáloveho rozvodu elektriny, areáloveho rozvodu vody

stavebník : **Dušan Fojta**, bytom Kalinkovo 250 a manž. **Stella Fojtová**, bytom Rovinka 1425 a **Radovan Juráčik s manž. Erikou**, obaja bytom Kalinkovo 354

miesto stavby : pozemok parc.č. 20914/6, kat. úz. Rovinka,

druh stavby : novostavba jednoduchej stavby - prízemná stavba s valbovou strechou

zastavaná plocha: rodinný dom = 207, 090 m² garáž= 31,87 m²

výška stavby: rodinný dom + 5,950m od ±0,000 m= úroveň podlahy prízemnia= +0,200 m od upraveného terénu

garáž + 3,865m od ±0,000 m= úroveň podlahy prízemnia= +0,200 m od upraveného terénu

Stavba rodinného domu je z hľadiska funkčného využitia v súlade s platným územným plánom obce Rovinka.

Nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh, stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný

☎: +421/2/45985218,(318)

Fax :+421/2/45647589

Bankové spojenie:Prima banka Slovensko a.s.

IBAN SK 72 5600 0000 0018 0240 4001

IČO: 00 305 057

č. ú. 1802404001/5600

Email:obecrovinka@obecrovinka.sk

podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 36 ods.2 a § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Tamajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne podľa § 61ods.3 stavebného zákona neprihliadne.

Pri doručovaní verejnou vyhláškou je dňom doručenia 15.deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Podľa § 36 ods.3 a §61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Rovinke, Hlavná 350, v úradné hodiny :

-pondelok v čase od 8.00 - 12.00 a 13.00 – 15.30 hod

-streda v čase od 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.30 hod.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Príloha: Situácia osadenia stavby

Doručuje sa:

-účastníkom konania:

1. Dušan Fojta, 900 43 Kalinkovo 250
2. Stella Fojtová, 900 41 Rovinka 1425
3. Radovan Juráčík, 900 43 Kalinkovo 354
4. Erika Juráčiková, 900 43 Kalinkovo 354
5. Ernest Knopp, Baltská 3, 821 07 Ba
6. Elena Knoppová, Baltská 3, 821 07 BA
7. Ing.Peter Hanuliak, PhD, Sv.Cyrila a Metoda 134/48, 013 06 Terchová- projektant
8. neznámym vlastníkom pozemku parc.č. 20914/1, 20914/69, kat. úz. Rovinka sa podľa § 26 správneho poriadku oznámenie doručuje verejnou vyhláškou, vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a zároveň spôsobom v mieste obvyklým

-dotknutým orgánom:

9. Okresný úrad Senec-OSŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
11. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

CO:
13. stavebný úrad- spis

Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :

Dátum vyvesenia : 17.10.2014

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

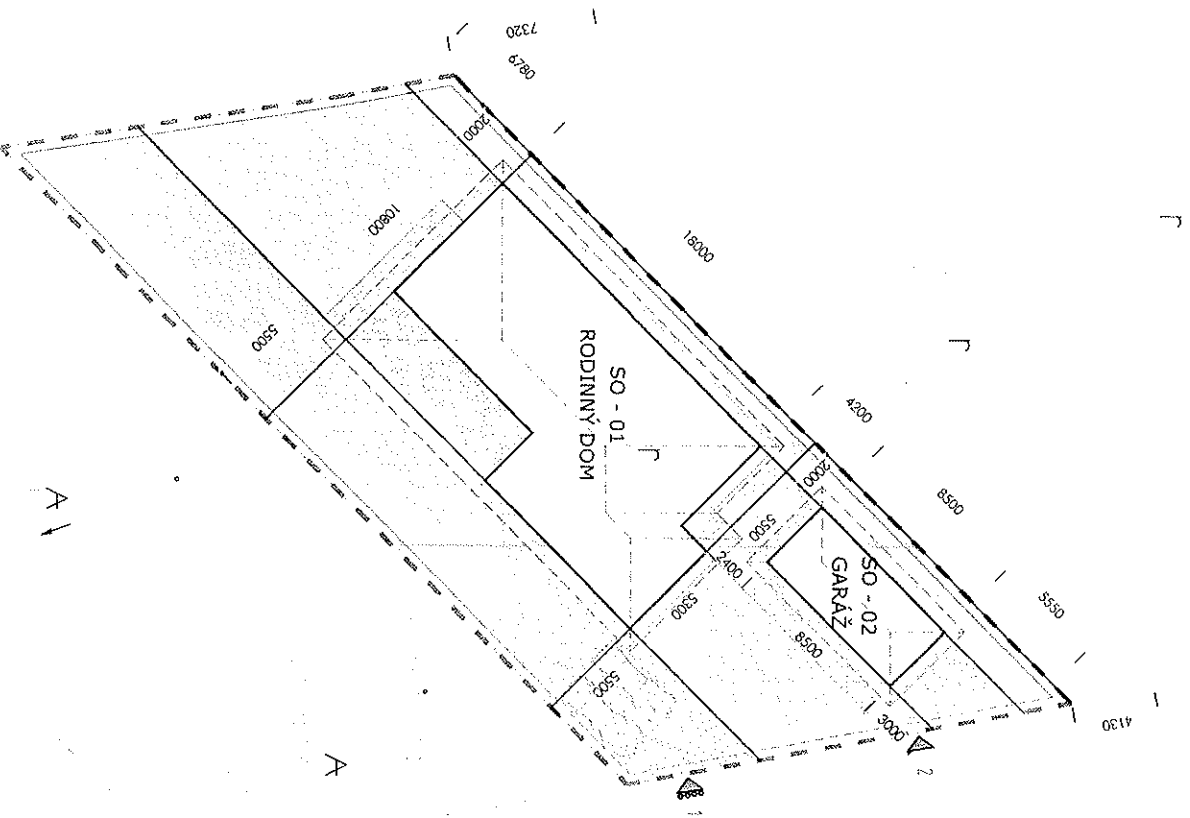
OBEČNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-8-

☎: +421/2/45985218,(318)
Fax :+421/2/45647589

Bankové spojenie:Prima banka Slovensko a.s.
IBAN SK 72 5600 0000 0018 0240 4001
IČO: 00 305 057

č. ú. 1802404001/5600

Email:obecrovinka@obecrovinka.sk



OPLOTENIE - OBRSTENIE S PORUČI
 POUKAZOM - OCELOVE STĚPKY
 VÝŠKA - 1,8 M

OPLOTENIE - BETÓNOVÉ S
 DREVENÝMI LAJKAMI
 VÝŠKA - 1,5 M (V NADVEŽNOSTI
 NA OKOULE)
 SO VSTUPNOU BRÁNOU PRE
 OSOBY A AUTO, OTVÁRAVÉ
 NA PLOCHU POZEMKU

1 - VSTUP PRE OSOBNÝ AUTOMOBIL - OTVÁRAVÁ BR.
 2 - OSOBNÝ VSTUP - BRÁNIKA - 5,900 mm
 - OTVÁRAVÁ NA POZEMOK

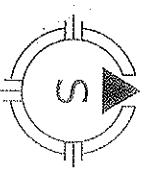
LEGENDA

- OBJEKT NOVOSTAVBY RD
- SPEVNENÉ PLOCHY PRE MOTOROVÉ VOZIDLA
- CHODNÍKY A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- HRANIČIA POZEMKU
- ZELEN

LEGENDA OBJEKTOV

- SO 01 - RODINNÝ DOM
 - VÝŠKA HREBEŇA: -6,200 m OD UPRAVĚNÉHO TERÉNU
 -5,950 m OD +0,000
 - +0,000 = +0,250 OD UPRAVĚNÉHO TERÉNU
 - UPRAVĚNÝ TERÉN = +0,100 OD PŮVODNÉHO TERÉNU
 - SKLON STŘEŠNÝCH ROVIN = 23°
- ZASTAVANÁ PLOCHA:
- | | |
|---------------------|-----------------------|
| SO 01 - RODINNÝ DOM | 207,09 m ² |
| SO 02 - GARAZ | 14,626 m ² |
| SO 03 - RODINNÝ DOM | 59,5 m ² |
| SO 04 - GARAZ | 21,97 m ² |

VYPRACOVANÉ NA ZÁKLADE PODKLADNYCH
 KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
 GEOMETRICKÝ PLÁN



Projekt pre stavebné povolenie

1:0,000 = groveň podlahy 1N.P.
 ZODP. PROJEKTANT / responsible designer: PROJEKTANT / VYPRACOVÁVATEL / elaborated by: **Ing. Peter Handlík, Ph.D. / TIGARCH s.r.o.**
 Miesto stavby / location: **Rovinka, okres Senec, p.č. Z0914/6**
 Investor / client: **p. Fojta Dušan, Káľinkovo, č. 250, 900 43**

STAVBA / project

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

SITUÁCIA KATASTRÁLNA

09/2014

PSP
 architektúra

01/2014
 1A