



OBEC ROVINKA

PSČ 900 41 Rovinka 350

NEO DOMUS a.s.
Legionárska 5/7158
911 01 Trenčín

Váš list zo dňa:
19.11.2014

Naša značka:
SÚ-188-779/4043/2014/2/Šin.

Vybavuje:
Šinkovičová
45985218

Rovinka, dňa:
04.12.2014

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania .

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom , že spoločnosť NEO DOMUS a.s., ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka TESCO STORES SR a.s., Kamenné nám.č.1/A Bratislava, podala dňa 24.07.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu:

„ Miestna obslužná komunikácia – I.etapa „ (ďalej MOK)

pre stavbu „ Obchodné centrum TESCO „ , na ktorú bolo vydané stavebným úradom obce Rovinka rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 18.11.2013 pod č.j.SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2014.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie prístupovej komunikácie k obchodnému centru TESCO, ktorá bude dopravne napojená novou svetelnou stykovou križovatkou na nadradený komunikačný systém t.j. na Hlavnú ulicu v obci Rovinka (cesta I/63). Súčasne je prípravou pre výstavbu II. etapy MOK, ktorá sa bude realizovať v súvislosti s dopravným napojením budúcej plánovanej výstavby rodinných domov v lokalite.

MOK I.etapa je zaradená do funkčnej triedy C3 kategórie MO 8,0/30.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutím o umiestnení stavby č. SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin. z 8.11.2013 bola stavba „ MOK I.etapa“ umiestnená na pozemku parc.č.322/1 k.ú. Rovinka.

Po majetkoprávnom vysporiadaní niektorých pozemkov podľa geometrického plánu č.51/2013 , vyhotoveného dňa 19.05.2014, na základe ktorého sa zmenil v katastri nehnuteľností Senec právny stav, sa bude **stavba MOK – I.etapa** realizovať na pozemkoch:

- na parcele č. 322/1, 322/33, 322/26, 322/27 a 322/28 kat.územie Rovinka.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke, I.poschodie dv.č.12 v úradné hodiny / pondelok 9,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom horeuvedených pozemkov, zapísaných na listoch vlastníctva - LV č.2831, 2762
2. Vlastníkom pozemkov p.č.322/15, 322/16, 322/25, 322/29, 322/30 a 329/59 k.ú. Rovinka
3. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
4. Elena Marková, 900 41 Rovinka č.438
5. Edita Zrníková, Kvetná č.863/5, 900 42 Dunajská Lužná
6. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
7. Projektant: NEO DOMUS s.r.o. – Ing. Juraj Galvánek, Legionárska č.5/7158, 911 01 Trenčín
- Ing. Viera Vojtíšková, -,-

Ďalej sa doručuje:

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4
9. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5
11. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
12. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
13. OÚ Senec, odbor ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
14. Slovenský vodohospod.podnik š.p., Bratislavská č.76/47, 931 01 Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 04.12.2014
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:


OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka
-6-