



# **OBEC ROVINKA**

## **PSČ 900 41 Rovinka 350**

**ENGICON s.r.o.**  
**Hraničná č.18**  
**Administr.budova č.3**  
**821 05 Bratislava**

Váš list zo dňa:  
10.10.2014  
dopl.12.11.2014

Naša značka:  
SÚ-192-699/4167/2014/ /Šin.

Vybavuje:  
Šinkovičová  
45985218

Rovinka, dňa:  
16.12.2014

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania .

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), §2 písm. a) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom , že spoločnosť ENGICON s.r.o., ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka Bakoš/Jurik s.r.o. so sídlom Ružova dolina č.25 Bratislava, podala dňa 10.10.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu:

**„ Miestna obslužná komunikácia C3 – II.etapa „ ( ďalej MOK C3 – II.etapa ).**

Stavba „ Miestna obslužná komunikácia C3 – II.etapa „ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnením stavby, ktoré vydala obec Rovinka dňa 26.05.2014 pod č.j.SÚ-44-180/2052/2014/3/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.06.2014.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie druhej etapy MOK C3 – II.etapa, ktorá je pokračovaním MOK C3 – I.etapa, ktorá bude novou križovatkou napojená na Hlavnú ulicu – cesta I/63 a bude vybudovaná najmä pre stavbu OC TESCO. V komunikácii MOK C3-II.etapa sa budú realizovať aj verejné rozvody inžinierskych sietí, ktoré sú predmetom samostatných konaní.

Obidve komunikácie budú spájať aj funkčné plochy individuálnej bytovej výstavby, prípadne ďalšie možnosti výstavby podľa platného UP obce Rovinka.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Po novom majetkoprávnom usporiadaní pozemkov sa stavba bude realizovať na pozemkoch :

- na parc.č.329/26, 329/57, 329/58, 329/59, 315/1, 316/2, 316/1, 317, 318/2 a 318/1 kat.územie Rovinka.

Začatie stavebného konania sa podľa § 61 ods.4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.


Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej

lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke, I.poschodie dv.č.12 v úradné hodiny / pondelok 9,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.



  
**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

**Verejnou vyhláškou sa doručuje :**

**Účastníkom konania:**

1. Vlastníkom horeuvedených pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č.2350, LV č.2681, LV č.2083, LV č.79,
2. Vlastníkom pozemkov parc.č.324/28, 320/2, 329/72, 329/68, 329/66, 322/1, 322/33, 322/27, 322/28, 329/60 a 322/15 k.ú.Rovinka
3. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
4. Elena Marková, 900 41 Rovinka č.438
5. Edita Zrníková, Kvetná č.863/5, 900 42 Dunajská Lužná
6. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
7. ENGICON s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Ba
8. Projektant: CUBUZ s.r.o. – Ing. Juraj Braun, Mudroňova č.87, 811 03 BA 1

**Ďalej sa doručuje:**

**Dotknutým orgánom a právnickým osobám:**


9. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5
11. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4
12. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
13. OÚ Senec, odbor ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
14. Slovenský vodohospod.podnik š.p., Bratislavská č.76/47, 931 01 Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Co:spis

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Dátum vyvesenia:** 19.12.2014  
Pečiatka a podpis:

**OBECNÝ ÚRAD**  
900 41 Rovinka  
9.  


**Dátum zvesenia :**  
Pečiatka a podpis: