



OBEC ROVINKA

PŠČ 900 41 Rovinka 350

NEO DOMUS a.s.
Legionárska 5/7158
911 01 Trenčín

Váš list zo dňa:
24.07.2014
dopl. 29.10.2014

Naša značka:
SÚ-117-530/3927/2014/17/Šin. Šínkovičová
45985218

Vybavuje:
Rovinka, dňa:
21.11.2014

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania .

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa príslušných zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e

podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom , že spoločnosť NEO DOMUS a.s., ktorá je splnomocnená zastupovať stavebníka TESCO STORES SR a.s., Kamenné nám.č.1/A Bratislava, podala dňa 24.07.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ Križovatka I/63 – Dopravné napojenie územia „ o objektovej skladbe:

- SO 01.1 – Stavebné úpravy na ceste I/63 – časť MOK
- SO 01.2 – Stavebné úpravy – chodník pri ceste I/63

Stavba „Križovatka I/63 – Dopravné napojenie územia „ je jedným z objektov stavby „ Obchodné centrum TESCO „ , na ktorú bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 18.11.2013 pod č.j.SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2014.

Predmetom stavebného konania sú stavebné úpravy jestvujúceho chodníka pre peších, ktorý je t.č. vedený po pravej strane cesty I/63 v smere na Dunajskú Lužnú. Súčasťou stavby je aj vybudovanie dočasného chodníka počas výstavby.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutím o umiestnení stavby č. SÚ-91-466/2824/2013/16/Šin. z 8.11.2013 bola stavba „ Križovatka I/63 – Dopravné napojenie územia „ umiestnená na pozemkoch parc.č.322/1, 1827/13, od parc.č.1838/14 po parc.č.1838/20, na parc.č. 1838/22, 1838/23 a 1838/33 k.ú. Rovinka – parcely registra „C“.

Po majetkoprávnom vysporiadaní niektorých pozemkov sa objekty SO 01.1 a SO 01.2 podľa geometrického plánu č.51/2013 , vyhotoveného dňa 19.05.2014, na základe ktorého sa zmenil v katastri nehnuteľností Senec právny stav, budú realizovať na pozemkoch :

SO 01.1 – Stavebné úpravy na ceste I/63 – časť MOK

- na parcele č. 1838/23, 1838/33 k.ú.Rovinka – parcely KN reg.“C“ (sú súčasťou parcely KN registra „E“ p.č.1034), ďalej na parc.č.322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 1838/15, 1838/16, 1838/42, 322/31, 1838/17, 1838/44, 1838/20 a 1838/14 k.ú. Rovinka.

SO 01.2 – Stavebné úpravy – chodník pri ceste I/63

- na parc.č.1838/14, 1838/15, 1838/16, 1838/18, 1838/42, 1838/43, 322/25, 322/26, 322/27, 322/28, 322/29, 322/30, 1838/17, 1838/19, 1838/20, 1838/22, 1838/44, 322/31, 322/32, 322/14, 322/24, 322/12, 322/13, 322/15, 322/18 k.ú. Rovinka.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.


V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Rovinke, I.poschodie dv.č.12 v úradné hodiny / pondelok 9,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.




JUDr. Milan Bombala
starosta obce

Verejnou vyhláškou sa doručuje :

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom horeuvedených pozemkov, zapísaných na listoch vlastníctva - LV č.2762, LV č.819, LV č.2831, LV č.559, LV č.931.
2. Vlastníkovi pozemku p.č.1034 – KN reg.“E“, k.ú. Rovinka
3. Vlastníkom pozemkov p.č.1827/13, 1838/32, 322/2, 322/16, 322/17, 322/1, 322/33, 322/11 k.ú. Rovinka
4. Želmíra Rarbovská, Čerešňova č.9, 903 01 Senec
5. Elena Marková, 900 41 Rovinka č.438
6. Edita Zrníková, Kvetná č.863/5, 900 42 Dunajská Lužná
7. Andrej Mrva, 900 41 Rovinka č.117
8. Projektant: NEO DOMUS s.r.o. – Ing. Juraj Galvánek, Legionárska č.5/7158, 911 01 Trenčín

Ďalej sa doručuje:

Dotknutým orgánom a právnickým osobám:

9. Slovenská správa ciest š.p., Miletičova č.19, 826 19 BA
10. OÚ Bratislava, odbor cestnej dopravy a PK, Vajnorská č.98/D, 831 04 BA 3
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č.1, 842 50 BA 4
12. OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č.19, 851 01 BA 5
14. KR PZ, KDI, Špitálska č.14, 812 28 BA 1
15. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
16. OÚ Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
17. OÚ Senec, odbor ŽP, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
18. Slovenský vodohospod.podnik š.p., Bratislavská č.76/47, 931 01 Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Rovinka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 26. 11. 2014
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia :
Pečiatka a podpis:


OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka