

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky č. 02/2013“

v zmysle zákona č. 408/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Dunajská Lužná.

2. Identifikačné číslo.

545333.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, Jánošíková 466, 900 42 Dunajská Lužná.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Štefan Jurčík, OcÚ, Jánošíková 466, 900 42 Dunajská Lužná, tel.: 02-40259812, 0905 575 520, starosta obce

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, mobil: 0905 936 629, mail: Jana.Zlamalova@orangemail.sk, odborné spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 219.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky č. 02/2013 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 02/2013“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Dunajská Lužná, schváleného uznesením OZ č. B/7 zo dňa 28.02.1996 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ sú:

- návrhy nových rozvojových plôch v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia (lokality č. 02/2013-1, 02/2013-2, 02/2013-3):

Lokalita č.	Výmera lokality v ha	Regul. zóna (platný ÚPN)	Regul. zóna (ZaD č. 02/2013)	Exist. funkcia (platný ÚPN)	Navrhovaná funkcia (ZaD č. 02/2013)	Účel riešenia (ZaD č. 02/2013)
02/2013-1	0,1965	S	OV	Šport	Občianska vybavenosť	Nová rozvojová plocha v zast. území
02/2013-2	0,2500	S	OV	Šport	Občianska vybavenosť	Nová rozvojová plocha v zast. území
02/2013-3	0,0750	OV	B3*	Občianska vybavenosť	Bývanie v bytových domoch	Nová rozvojová plocha v zast. území

- **zakreslenie skutkového stavu** podľa aktuálnych podkladov (nezakreslené, resp. nesprávne zakreslené v platnej ÚPD):
 - cyklotrasa (pozdĺž Jánošíkovej ulice)
 - ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov
 - regionálne biocentrum RBc 61 Topoľové hony
 - nadregionálne biocentrum NRbC 18 Bratislavské luhy (len zmena označenia v zmysle nového ÚPN VÚC Bratislavský kraj – pôvodne označené ako rBC 29)
 - regionálne biocentrum RBc 60 Kalinkovo - Okružle (len zmena označenia v zmysle nového ÚPN VÚC Bratislavský kraj – pôvodne označené ako rBC30)
 - regionálny biokoridorm RBk XXXIII Dunaj – Malý Dunaj (len zmena označenia v zmysle nového ÚPN VÚC Bratislavský kraj – pôvodne označené ako rBK).

Časový horizont „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ sa predpokladá do r. 2030.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:

i. Záväzná časť územného plánu obce

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
9. Vymedzenie zastavaného územia
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
11. Vymedzenie plôch na verejnospoločenské stavby, na vykonanie delenia a sčefovania pozemkov, na osadenie a chránené časti krajiny
12. Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
13. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť územno-plánovací podklad
14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnospoločenských stavieb

B. Úprava smernej textovej časti:

Bez zmien a doplnkov.

C. Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti

9. Schéma záväzných častí riešenia (nová záväzná časť, schválená v Zmenách a doplnkoch č. 01/2006) – samostatná príloha.

D. Úprava smernej grafickej časti

1. Širšie vzťahy – Komplexný urbanistický návrh I. – samostatná príloha
2. Komplexný urbanistický návrh II – samostatná príloha
3. Verejné dopravné vybavenie – samostatná príloha
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo – samostatná príloha
4. Verejné technické vybavenie – energetika – samostatná príloha
6. Návrh na vyňatie z PPF – samostatná príloha
7. Návrh MÚSES – ochrana prírody a tvorby krajiny – samostatná príloha

Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN obce Dunajská Lužná“ v znení neskorších zmien a doplnkov. Textová časť je spracovaná v nadväznosti na štruktúru textovej časti schválenej dokumentácie.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN obce Dunajská Lužná“ v znení neskorších zmien a doplnkov v nadväznosti na štruktúru grafickej časti schválenej dokumentácie Územného plánu obce Dunajská Lužná.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplnujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 15 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 02/2013“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 02/2013“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 02/2013“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 02/2013“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Závazná časť „Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.
- „Územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná“, spracovateľ: HUPRO, Projektová kancelária Bratislava, dátum spracovania: marec 2000
- „Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2006“, spracovateľ: DMProjekt s.r.o. Bratislava, dátum spracovania: január 2007.
- „Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2008“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, dátum spracovania: november 2008.
- „Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2009“, spracovateľ: DMProjekt s.r.o. Bratislava, dátum spracovania: júl 2009.
- „Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2013“, spracovateľ: DMProjekt s.r.o. Bratislava, dátum spracovania: jún 2013.
- Výpis z uznesení OZ v Dunajskej Lužnej - Uznesenie č. 2013/07-14 zo dňa 25.06.2013 a Uznesenie č. 2013/10-11 zo dňa 26.11.2013.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dunajská Lužná.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dunajská Lužná o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verjnoprospešných stavieb. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 02/2013“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dunajská Lužná.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte prechodne bývajúcich obyvateľov

„Zmeny a doplnky č. 02/2013“ vzhľadom na návrh plôch bývania (v bytových domoch) a občianskej vybavenosti (ubytovanie) umožnia mierny nárast počtu obyvateľov. Predpokladáme nárast cca 60 b.j., čo predstavuje nárast cca 180 trvalo a prechodne bývajúcich obyvateľov.

- ostatné vplyvy – napr. nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, zvýšená frekvencia dopravy v území.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene (zeleň verejná, výplňová, ochranná), resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu:

- v ďalších stupňoch PD požadovať splnenie nasledovných podmienok:
 - zabezpečiť kvalitatívne a kvantitatívne vyhovujúce zásobovanie plánovaného územia pitnou vodou podľa NV SR Č. 354/2006, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, inžinierske siete budovať v časovom predstihu resp. súbehu s navrhovanou zástavbou
 - usporiadanie a konfiguráciu navrhovaných objektov riešiť tak, aby boli dodržané požiadavky NV SR Č. 353/2006 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - urbanizáciu riešeného územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu prírody a podzemných vôd (Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov)
 - v návrhu zástavby rešpektovať požiadavky na zabezpečenia vyhovujúcich svetlo-technických podmienok podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie a 730580 Denné osvetlenie budov
 - doplnkové podnikateľské aktivity musia byť zlučiteľné s funkciou bývania, t. j. nesmú obťažovať súvisiace prostredie nadmerným hlukom a znečisťujúcimi látkami v ovzduší
 - navrhovanú urbanizáciu (priestorovú a funkčnú reguláciu) záujmového územia riešiť v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 o vodách
 - pri príprave a realizácii výstavby venovať pozornosť zneškodňovaniu odpadov - postupovať v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou (dodržiavať regulatívy min. podielu nespevnených plôch v území v zmysle bodu 1. tejto kapitoly)
 - optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
 - riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
 - postupovať v zmysle zákona č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny a Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., Zákon č. 57/2013 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 02/2013“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu, ani územia európskeho významu.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

Rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia:

- **Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov** v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Poznámka: Ostané chránené územia sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 02/2013. Patria sem:

- *Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy (vyhl. č. 81/1998 Z. z. zo dňa 3.3.1998, platné od 1.5.1998) – na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská, juhozápadný cíp katastra sa nachádza už v CHKO, do CHKO patrí rBC Topofové hony.*
- *Chránené územie európskeho významu (CHÚEV) 82. Biskupské Luhy SKUEVO295 – nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765-časť, 2766, 2775.*
- *Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dunajské Luhy SKCHVÚ007 – nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Nové Košariská na parc. č. 2756, 2765, 2766, 2775.*
- *Chránený strom (CHS) Dub letný v Dunajskej Lužnej S 481 (Quercus robur - vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 6/2002 z 21.10.2002) – v k. ú. Jánošíková na parc. č. 99/1 a 103/1*
- *Chránený strom (CHS) Novolipnický platan S 233 (platan javorolistý – platanus hispanica Munchh. - vyhl. Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Bratislave č. 1/1996 z 12.11.1996) – v k. ú. Nová Lipnica na dvore rodinného domu č. d. 356.*

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES a MÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

Tieto prvky sa nachádzajú mimo riešeného územia Zmien a doplnkov č. 02/2013. Patria sem:

- *NRBc 18 - nadregionálne biocentrum Bratislavské luhy (pôvodne označené ako rBC 29)*
- *RBC 61 - regionálne biocentrum Topofové hony*
- *RBC 60 (pôvodne v MÚSES označené č. 5, v ÚPN označené č. rBC30) – regionálne biocentrum Kalinkovo – Okružle*
- *RBk XXXIII (pôvodne v ÚPN označené č. RBKXVI) – regionálny biokoridor Dunaj – Malý Dunaj*
- *mBC1 (pôvodne označené č. 4) – miestne biocentrum v lokalite Kamenný pasienok*
- *mBC2 (pôvodne označené č. 6) – miestne biocentrum v lokalite Les*
- *mBC3 (pôvodne označené č. 7) – miestne biocentrum v lokalite Prípor*
- *mBC4 (pôvodne označené č. 3) – skupina stromovej a krovinej vegetácie, súčasť regionálneho biokoridoru .*

Rešpektovať:

- rešpektovať režim chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov so zohľadnením environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona

Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).

Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. (§31 ods. 4):

- *stavať alebo rozširovať (§31 ods. 4 a)*
 - *nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných*
 - *zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia*
 - *najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,*
 - *nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,*
 - *ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,*
 - *sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove 40) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,*
 - *veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,*
 - *stavby veľkokapacitných fariem,*
 - *stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych*
 - *odpadových vôd,*
- *vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)*
- *vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)*

- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)
- ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹⁾ povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)
- ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)
- budovať skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).

Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.

Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²⁾ alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³⁾ preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.

- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Čilistov

Časť katastrálnych území obce sa nachádza v území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 552/2005 Z. z.).

Podmienky upravuje zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§50 ods. 17 písm. b):

- v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,³⁸⁾ ťažiť štrk a zemínu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s-1.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Dunajská Lužná
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Lamačská cesta č. 8, 845 14 Bratislava 45

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Karloveská 2, 842 19, Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 811 04 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 902 01 Senec
12. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého ul.č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
19. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 826 12 Bratislava
20. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
24. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
27. Orange Slovensko a.s, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
28. Telefónika O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy – Komplexný urbanistický návrh I. – samostatná príloha
2. Komplexný urbanistický návrh II – samostatná príloha
3. Verejné dopravné vybavenie – samostatná príloha
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo – samostatná príloha
4. Verejné technické vybavenie – energetika – samostatná príloha
6. Návrh na vyňatie z PPF – samostatná príloha
7. Návrh MÚSES – ochrana prírody a tvorby krajiny – samostatná príloha
9. Schéma záväzných častí riešenia (nová záväzná časť, schválená v Zmenách a doplnkoch č. 01/2006) – samostatná príloha.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013.

„Územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná“, spracovateľ: HUPRO, Projektová kancelária Bratislava, dátum spracovania: marec 2000

„Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2006“, spracovateľ: DMProjekt s.r.o. Bratislava, dátum spracovania: január 2007.

„Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2008“, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, dátum spracovania: november 2008.

„Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2009“, spracovateľ: DMProjekt s.r.o. Bratislava, dátum spracovania: júl 2009.

„Dunajská Lužná – Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 01/2013“, spracovateľ: DMProjekt s.r.o. Bratislava, dátum spracovania: jún 2013.

Výpis z uznesení OZ v Dunajskej Lužnej - Uznesenie č. 2013/07-14 zo dňa 25.06.2013 a Uznesenie č. 2013/10-11 zo dňa 26.11.2013.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 03.01.2014.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.



Štefan Jurčík

starosta

