



OBEC ROVINKA

Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350

č. SÚ-32-273/1538/2013/3/Šin.

Rovinka 06.06.2013

ROZHODNUTIE

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona , ako aj podľa príslušných ustanovení zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok „), po vykonanom stavebnom konaní vydáva

stavebné povolenie

- stavebníkovi : **Rovinka s.r.o., IČO 46 748 831**
Medená č.10 M
Bratislava
- na stavbu : **SO 06 NN káblové rozvody a NN prípojky**
SO 07 Verejné osvetlenie pre stavbu:
„ IBV Rovinka – 37 rodinných domov
- miesto stavby : **parc.č.21122/21,22, 21077/387,388**
verejný rozvod NN na parc.č.21122/4
(Podľa geometrického plánu č.20/2013
zo dňa 18.02.2013, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Paulík
sú miestom stavby pozemky parc.č.21122/4, 21122/21,
21122/22, 21077/388 a 21077/453 až /521)
kat.územie Rovinka
- druh stavby : **novostavba**
- účel stavby : **inžinierska stavba – rozvod energií.**

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom pod č.SÚ-116-2660/5086/2012/4/Šin. dňa 14.12.2012 , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.1.2013.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie povoľovanej stavby oprávneným geodetom (§ 75 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.

5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti (§ 67 ods.2 stavebného zákona), pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
6. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
7. Stavba sa bude realizovať dodavateľsky. Zhotoviteľom stavby bude oprávnená spoločnosť Enermont s.r.o., Hraničná č.14, Bratislava.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto bude stavbu uskutočňovať,
 - ktorý orgán a kedy stavbu povolil,
 - termín začatia a ukončenia stavby,
 - kto zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby.

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítko na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

11. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
12. Stavba bude úplne dokončená do 12 mesiacov od začatia stavby.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a cudzích nehnuteľnostiach. Je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie .
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavby stavebný denník.
15. Stavebník je povinný podľa § 43f stavebného zákona uskutočňovať stavbu a používať stavebné výroby, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zák.č.90/98 Z.z., o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
17. V zmysle Cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel (160/96 Z.z.) je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a právnických osôb :

a) Podmienky Západoslovenskej distribučnej a.s., uvedené vo vyjadrení zo dňa 14.03.2013:

- Stavba NN káblové rozvody bude napojená z existujúcej TS 0055-019 novým NN káblovým distribučným rozvodom realizovaným káblom typu NVY-J o dĺžke 1015 m, ktorý bude okruhovany cez 6 ks skrine SR a ktorý bude prepojený na existujúci NN káblový distribučný rozvod v susednej lokalite do NN skrine SR R1.NN rozvody budú mať distribučný charakter a budú vybudované v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslov.distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci, uzatvorenej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslov.distribučná a.s.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslov.distribučná a.s. a ich ochranné pásma.

- Elektromerové rozvádzače rodinných domov budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu.
 - Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení, po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 - Pre potreby budovania energetických zariadení poskytne stavebník prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
 - V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el.energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
 - Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslov.distribučná a.s.
 - Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE Distribúcia a.s. tieto vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri Prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 - Pri prácach na zariadeniach ZSE Distribúcia a.s. požiadať pracovníkov TSEZ Bratislava o technický dozor.
 - Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ a.s., Hraničná 14, Bratislava.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- b) Podmienky š.p. Hydromeliorácie, uvedené vo vyjadrení zo dňa 29.04.2013:**
- Pri zemných prácach zachovať prejazdnosť príjazdnej cesty (evid.č.5201 315 006) v správe Hydromeliorácie š.p.
 - V prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia a príjazdnej cesty, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
- c) Podmienky OÚŽP Senec z hľadiska nakladania s odpadom, uvedené vo vyjadrení zo dňa 07.05.2013:**
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ust. zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
 - Vzniknutý odpad a výkopovú zeminu a ostatný stavebný odpad, uložiť na riadenú skládku, nie miestnu, a o zneškodnenom množstve odpadov je potrebné predložiť doklad na OÚŽP Senec.
 - Nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri zmenej prácach a preprave materiálu dodržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách.
- d) Podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava, uvedené v stanovisku zo dňa 30.10.2012:**
- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- e) Osobitné podmienky:**
- Stavebník je povinný zabezpečiť majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých NN káblovým distribučným rozvodom v súlade s § 11 zákona č.251/2012 Z.z. a predložiť ho ku kolaudácii stavby.
19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona). Návrh na kolaudáciu podá stavebník stavby.
20. Ku kolaudačnému konaniu o.i. stavebník predloží:
- Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
 - Preukázanie splnenia podmienok stavebného povolenia.

- Doklad o vytýčení stavby.
- Doklady o výsledku predpísaných skúšok.
- Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov
- Doklad o zameraní stavby (geodetické zameranie).

V stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený poplatok 30,- €.

O D Ŏ V O D N E N I E

Spoločnosť Rovinka s.r.o. podala na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu o objektovej skladbe tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia. Vlastníctvo k pozemkom parc.č. 21122/21,22, 21077/387,388 kat.územie Rovinka preukázal výpisom z katastra nehnuteľností – výpisom z listu vlastníctva č.2402.

Na vybudovanie nového NN káblového distribučného rozvodu sa vzťahuje ust. § 11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli poučené o možnosti uplatnenia si námietok a pripomienok v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona.

Účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli k stavbe žiadne námietky ani pripomienky.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá rešpektuje všeobecne technické požiadavky na výstavbu, ochranu životného prostredia a je vypracovaná oprávneným projektantom.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili kladne dotknuté orgány a právnické osoby, ktorých podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Dalej boli predložené:

- Súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchr.zboru Pezinok zo dňa 15.02.2013.
- Rozhodnutie Obv.pozemkového úradu v Senci zo dňa 09.05.2013 č.541/2013/Fr., ktorým bola vyňatá poľnohospodárska pôda z pôdneho fondu.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa podmienok právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konštatuje, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ak je to uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 a násl. správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Rovinka, Hlavná č.350, 900 41 Rovinka, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


JUDr. Milan Bombala
 starosta obce



Prílohy: 1x overená PD

Doručuje sa :

Stavebníkovi: Rovinka s.r.o., Medená č.10 M, 811 02 BA 1

Účastníkom konania:

1. Vlastníkom pozemkov parc.č. 21122/4, 201/1, 201/6, 202/6-14, 207, 208/9, 21077/43, 21077/110, 21077/50 kat.územie Rovinka
2. Projektantovi: Jozef Šimora, Moštenica č.4, 971 01 Prievidza

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

07.06.2013

Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

- 6 -