



# **OBEC ROVINKA**

## **Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350**

SÚ- 85/2344-3986/2012/12/HAN

Rovinka, dňa 16.07.2013

### **ROZHODNUTIE**

Obec Rovinka, zastúpená starostom obce JUDr. Milanom Bombalom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok), podľa §35 ods.2, písm. c) stavebného zákona

**zastavuje**  
**územné konanie**

vo veci umiestnenia stavby - „**Predajňa BILLA**“

**miesto stavby:** pozemok parc. č. 295, 322/11, 322/12, 322/13, 1838/16, 1838/17, 1838/22, 1838/18, 1838/19, 1838/20, 1838/21, 1838/23, 1827/13, 241, kat. úz. Rovinka,

**navrhovateľovi:** **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.**, Bajkalská 19/A, Bratislava  
zastúpená spoločnosťou **PORTIK spol. s r.o.**, Trnavská cesta 102, Bratislava

### **ODÔVODNENIE**

PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, Bratislava na základe plnomocenstva zo dňa 7.6.2012 podala v zastúpení spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, IČO: 35 737 948 na obecný úrad v Rovinke dňa 23.07.2012 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „*Predajňa BILLA*“ s uvedením pozemkov parc.č: 295, 322/11, 322/12, 322/13, 1838/19, 1838/20, 1838/21, 1827/23, kat. úz. Rovinka. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu návrhu v lehote 60 dní odo dňa doručenia a súčasne rozhodnutím zo dňa 04.09.2012 územné konanie prerušil.

Na žiadosť navrhovateľa bola listom zo dňa 03.12.2012 lehota na doplnenie lehota na doplnenie podania predĺžená o 60 dní odo dňa doručenia. Navrhovateľ podanie postupne dopĺňal. Dňa 5.2.2013 navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúceho súhlasu vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov o 120 dní.

Stavebný úrad ako správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy. V intenciách správneho poriadku stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania v predmete veci a nariadil ústne pojednávanie na deň 16.4.2013, pri ktorom účastníci konania, vlastníci pozemkov parc.č.1838/16, 1838/18, 322/14, kat. úz. Rovinka, dotknutých navrhovanou stavbou vyslovili nesúhlas s umiestnením stavby na ich pozemkoch.

Podľa §3vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.

Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ nemá vlastnícke právo k pozemkom parc.č.1838/16, 1838/18, 322/14, kat. úz. Rovinka, na ktorých sa stavba umiestňuje a tieto pozemky sa nedajú vyvlastniť, navrhovateľ bol povinný predložiť k návrhu súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov.

Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ svoj návrh nedoplnil o požadované podklady ani v predĺženej lehote, stavebný úrad podľa §35 ods. 2, písm. c) stavebného zákona územné konanie zastavil.

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na obec Rovinka, 900 41 Rovinka 350, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**JUDr. Milan Bombala**  
starosta obce

Doručuje sa:

-Verejnou vyhláškou účastníkom konania, vlastníkom pozemku registra „C“ parc.č. 295, 322/11, 322/12, 322/13, 322/14, 322/16, 322/15, 322/1, 1838/16, 1838/17, 1838/22, 1838/18, 1838/19, 1838/20, 1838/21, 1838/23, 1827/13, 241, 239, 238, kat. úz. Rovinka, podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje túto písomnosť súčasne na webovej stránke obce Rovinka.

-jednotlivo dotknutým orgánom:

1. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
2. Obvodný úrad ŽP v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Ba 29
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Ba 1
5. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Ba
6. Progres –TS s.r.o., 90041 Rovinka 938
7. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Ba
8. OR PZ - ODI v Senci, Holého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave- KDI-DIO, Špitálska 14, 812 28 Ba
10. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Vajnorská 98/D, 831 04 Ba
11. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Ba
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Ba
14. Obvodný pozemkový úrad v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Obvodný úrad Senec, odbor CO a KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Švečenkova 19, 851 01 Ba
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Ba
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č.8, 821 01 BA 2
19. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Ba
20. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Ba
21. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Krížna 42, P.O.BOX 7, 820 05 Ba25



# **OBEC ROVINKA**

**Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350**

Na vedomie:

22. PORTIK spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Ba
23. BILLA SLOVENSKO REALITY, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Ba
24. Jozef Zachar, 900 41 Rovinka 343
25. Viliam Klimo, Košická 4984/50, 821 08 Ba
26. Ing. Pavel Kóňa, Beniaková 6, 841 05 Ba
27. Ing. Magda Nagyová, 900 41 Rovinka 218
28. Ing. Marta Plačková, 900 42 Dunajská Lužná 269
29. Ing. Milan Pafčo, 900 41 Rovinka 218
30. Ivan Klimo, Košická 4984/50, 821 08 Ba
31. Mgr. Michal Steskál, Čaklovská 479/4, 821 02 Ba
32. Mgr. Sandy Steskálová, Šášovská 3018/16, 851 06 Ba
33. Alexej Valentovič, Majerníkova 3039/22, 841 05 Ba
34. Emil Valentovič, 900 41 Rovinka 88
35. Renáta Valentovičová, Dvojkřížna 13155/2, 821 07 Ba 214

CO:

36. stavebný úrad- spis

**Potvrdenie o vyvesení vyhlášky :**

Dátum vyvesenia : 18. 8. 2013

Pečiatka, podpis

OBECNÝ ÚRAD  
900 41 Rovinka  
- 6 -

Dátum zvesenia :

Pečiatka, podpis