



Obvodný úrad životného prostredia Senec

Úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova ulica 21, 903 01 Senec

Číslo: ŽP.Vod/929-G-28/2013-Ad

Dňa: 10.06.2013

OBECNÝ ÚRAD ROVINKA	
10 -06- 2013	
Podacie číslo: 1582	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	vybavuje:

Verejná vyhláška

Obvodný úrad životného prostredia Senec, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) verejnou vyhláškou toto rozhodnutie

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Senec - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

I. p o v o l e n i e

podľa ust. § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi: **ROVINKA, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava 1** v zastúpení **Radoslav Roman, Clipper SK, s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava** na uskutočnenie vodnej stavby: **Rovinka: „IBV Rovinka, 37 rodinných domov, stavebné objekty: SO 04 Verejný vodovod a prípojky a SO 03 Splašková kanalizácia a prípojky“ na parc.č.: 21077/387, 21077/388, 21122/21, 21122/22 registra „C“ v katastrálnom území Rovinka, ktorú vypracoval Jozef Šimora, PCHE-montáže, Moštenica 4, 971 01 Prievidza.**

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Účelom stavby je zabezpečiť zásobovanie predmetnej lokality pitnou vodou, odvádzanie a čerpanie splaškových odpadových vôd.
- Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:

SO 03 Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené navrhovanou kanalizáciou, ktorá pozostáva z dvoch gravitačných vetiev z materiálu PVC DN 300 celkovej dĺžky 327,10 mm, čerpacej stanice a výtlačného potrubia HDPE D 63 dl. 108,23 m. Súčasne sa vybudujú kanalizačné prípojky na jednotlivé pozemky, kde budú osadené

kanalizačné šachty KŠ.

Čerpacia stanica – železobetónová nádrž vybavená dvoma ponornými kalovými čerpadlami JUNGI 25 (1+1).

SO 04 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom z materiálu HDPE 100 D 110x6,6 mm PN 16 dĺžky 333,9 m, ktorý sa napojí na vodovod DN 100. Súčasne sa vybudujú vodovodné prípojky na jednotlivé pozemky. Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom podzemných požiarnych hydrantov DN 80.

- c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch s parcelnými: **21077/387, 21077/388, 21122/21, 21122/22 registra „C“ v katastrálnom území Rovinka.**
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
- e) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- f) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 6 a ods. 7 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- d) Oznámiť Obvodnému úradu životného prostredia Senec, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „obvodný úrad“) začatie stavby.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia tak, ako bolo uvedené v stanoviskách správcov sietí.
- f) Výkopové práce robiť v paženej ryhe.
- g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle ust. § 67 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely. V prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- h) Stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava predložiť k realizačnému projektu najneskôr ku kolaudácii stavby.
- i) Požiadať orgán štátnej vodnej správy o **uviedenie diela do trvalej prevádzky** podľa § 26 ods.3 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- j) Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby vydané obcou Rovinka, 900 41 Rovinka 350 pod.č.SÚ-116-2660/5086/2012/Šin. zo dňa 14.12.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2013 a záväzného stanoviska obce Rovinka pod č. SÚ-

55/759/2013/2/Šin. zo dňa 04.03.2013.

- k) Dodržať podmienky stanoviska Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK1-203/2013 zo dňa 15.02.2013.
- l) Dodržať podmienky stanoviska: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod č. 9984/4020/2013/Me zo dňa 15.04.2013.
- m) Dodržať podmienky stanoviska: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 pod č. HŽP/13980/2012 zo dňa 19.09.2012.
- q) Dodržať podmienky stanoviska: Západoslovenská distribučná, a.s.. Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 14.03.2013.
- r) Dodržať podmienky stanoviska: Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava zo dňa 05.09.2012.
- s) Dodržať podmienky stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Regionálny odbor Ba, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava pod č. BA/2012/2592/7610/BRN zo dňa 03.12.2012, najmä:
- pozemok KN C p.č.: 21122/4, ktorý vznikol z KN E p.č. 1122, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11 231 m², ktorý je vo vlastníctve SR v práve SPF v k.ú. Rovinka nebude stavbou dotknutý,
 - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom na základe, ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný susedný pozemok SPF previesť na žiadateľa,
 - žiadnym spôsobom žiadateľ neobmedzuje SPF v nakladaní s pozemkom SPF,
 - všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
- t) Dodržať podmienky vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia Senec, úsek odpadového hospodárstva pod č. ŽP/OH/1888/2012PO zo dňa 22.08.2012.
- u) Dodržať podmienky stanoviska: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod č. 569-2/110/2013 zo dňa 26.02.2013, pričom pri návrhu a realizácii stavby žiadajú dodržať nasledovné podmienky:
- križovanie káblových rozvodov NN so závlahovým potrubím navrhnuté v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
 - pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p. – Ing. Richmanová,
 - výkopy v mieste križovania NN káblového vedenia so závlahovým potrubím vykonať ručne,
 - NN káblové vedenie v mieste križovania so závlahovým potrubím min. 0,40 m pod závlahové potrubie,
 - NN káblové vedenie v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky,
 - prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania,
 - pri súběhu plynovodu so závlahovým potrubím dodržať min 3,0 m vzdialenosť,
 - pri zemných prácach zachovať prejazdnosť príjazdnej cesty,
 - v prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia a príjazdnej cesty, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania káblového vedenia so závlahovým potrubím.

Dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame doplniť o zakres podzemného závlahového potrubia a detailov NN káblového vedenia so závlahovým potrubím a súbehu plynovodu so závlahovým potrubím.

Definitívne stanovisko k stavebného povoleniu poskytneme po predložení doplnenej DSP na odsúhlasenie.

Po doplnení projektovej dokumentácie stavby „IBV Rovinka“, sa opätovne Hydromeliorácie, š.p. vyjadrili listom č. 1936-2/120/2013 dňa 29.04.2013 pre potreby vydania stavebného povolenia. V uvedenom stanovisku žiadajú pri realizácii stavby dodržať nasledovné podmienky:

- súbeh plynovodu so závlahovým potrubím navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 “Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983,
- pri súbehu plynovodu so závlahovým potrubím dodržať min. 3,0 m vzdialenosť,
- pri zemných prácach zachovať prejazdnosť príjazdnej cesty (evid. 4. 5201 315 006) v správe Hydromeliorácie, š.p.,
- v prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia a príjazdnej cesty, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

O d ô v o d n e n i e

ROVINKA, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava 1 v zastúpení **Radoslav Roman, Clipper SK, s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava** podaním zo dňa 03.04.2013 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na vybudovanie vodnej stavby: **Rovinka: „IBV Rovinka, 37 rodinných domov, stavebné objekty: SO 04 Verejný vodovod a prípojky a SO 03 Splašková kanalizácia a prípojky“ na parc.č.: 21077/387, 21077/388, 21122/21, 21122/22 registra „C“ v katastrálnom území Rovinka**

Obvodný úrad životného prostredia Senec, úsek štátnej vodnej správy oznámil začiatok vodoprávneho konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy, obci Rovinka a ostatným účastníkom konania pod. číslom ŽP.Vod/929/VY-17/2013-Ad dňa 15.04.2013 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky najneskôr 7 dní od zvesenia verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška bola zvesení dňa 06.05.2013 a doručená na tunajší úrad 15.05.2013. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky od účastníkov konania ani dotknutých orgánov a organizácií, preto tunajší úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia.

Tunajší úrad v oznámení vodoprávneho konania pre vyššie uvedenú stavbu uviedol aj pozemok s parcelným č. 1122 registra „E“ (2122/4 registra “C”, na ktorý list vlastníctva nie je založený). Nakoľko v priebehu konania sa preukázalo, že uvedený pozemok 21122/4 registra “C“ vzniknutý z parcely č. 1122 registra „E“, ktorý je vo vlastníctve SR a v správe SPF v k.ú.: Rovinka nebude stavbou dotknutý.

Návrh neobsahoval všetky predpísané údaje a podklady. Preto bol stavebník vyzvaný listom číslo ŽP.Vod/929/2013-Ad-195 zo dňa 21.05.2013 odstrániť nedostatky podania

anie bolo prerušené rozhodnutím číslo ŽP.Vod/929-PK-37/2013-Ad zo dňa 21.05.2013. návrh bol následne doplnený o chýbajúce doklady

V žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Obvodný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Obvodný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, projektová dokumentácia stavby, splnomocnenie na zastupovanie, originál list vlastníctva č. 442-čiastočný, originál list vlastníctva č. 2402, originál kópia katastrálnej mapy, rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec č. 541/2013/Fr.zo dňa 09.05.2013, ktorým sa odníma poľnohospodárska pôda natrvalo, kópia mapy určeného operátu, súhlasné stanovisko spoločnosti ZORLINE-PLUS, s.r.o., Krajinská 30, 821 06 Bratislava na pripojenie sa na kanalizáciu a vodovod v jej vlastníctve pre pozemky s parc.č.: 21077/387, 21122/388, 21122/22, 2122/21 C-KN v k.ú.: Rovinka pre investora zo dňa 27.05.2013, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané obcou Rovinka pod č. SÚ-116-2660/5086/2012/4/Šin zo dňa 14.12.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.01.2013, záväzné stanovisko obce Rovinka pod č. SÚ-55/759/2012/2/Šin zo dňa 04.03.2013, oprávnenie projektanta, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení jeho zmien a doplnkov č. BZOP 32/1010/2013 BVS uzavretá medzi zmluvnými stranami: budúci vlastník: ROVINKA, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava, zastúpená konateľom Ing. Eduardom Klukonom a budúci prevádzkovateľ: BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, predmetom, ktorej bude verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „IBV Rovinka 37 RD – vodovodné potrubie HDPE 110 mm o celkovej dĺžke 333,90 m“, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení jeho zmien a doplnkov č. BZOP 32/1010/2013 BVS uzavretá medzi zmluvnými stranami: budúci vlastník: ROVINKA, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava, zastúpená konateľom Ing. Eduardom Klukonom a budúci prevádzkovateľ: BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, predmetom, ktorej bude prevádzka stoky z PVC DN 300 v dĺžke 339, 79 m od Š1 – po Š8 a ČS a výtlačné potrubie.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

ZORLINE-PLUS, s.r.o., Krajinská 30, 821 06 Bratislava zo dňa 27.05.2013, Hydromelióracie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 pod č. 1936-2/120/2013 zo dňa 29.04.2013 a pod č. 569-2/110/2013 zo dňa 26.02.2013, Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek odpadového hospodárstva pod č. ŽP/OH/1888/2012PO zo dňa 22.08.2012, Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava zo dňa 05.09.2012, Západoslovenská distribučná, a.s., v.z. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 14.03.2013, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26 pod č. HŽP/13980/2012 zo dňa 19.09.2012, Bratislavská

vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod č. 9984/4020/2013 zo dňa 15.04.2013, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok pod č. ORHZ-PK1-203/2013 zo dňa 15.02.2013, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 pod č. 1210/1010/2013/Bl zo dňa 24.05.2013, Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava pod č. BA/2012/2592/7610/BRN zo dňa 03.12.2012, Obec Rovinka pod č. SÚ-55/759/2013/2/Šin zo dňa 04.03.2013.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, ich pripomienky a požiadavky boli zohľadnené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Obvodný úrad životného prostredia Senec rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil §46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

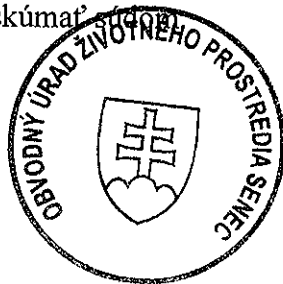
Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Investor zaplatil podľa položky č.60 písm. e) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100,00- € v kolkochoch.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 odst.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho novely č. 527/2003 Z.z. podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obvodný úrad životného prostredia Senec, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie nemožno preskúmať.




Mgr. Juraj Petrakovič
prednosta úradu

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2, stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli Obce Rovinka.

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.


Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

10 JUN 2013

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka


OBECNÝ ÚRAD
900 41 Rovinka

Poručí sa:

Navrhovateľ:

1. ROVINKA, s.r.o., Medená 10 M, 811 02 Bratislava 1
2. v.z. Radoslav Roman, Clipper SK, s.r.o., Ružinovská 1, 821 02 Bratislava

Vlastník susednej nehnuteľnosti parc.č.: 1122 registra „E“ (21122/4 C-KN/LV nezaložený/)

3. Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2

Obec Rovinka:

4. Obec Rovinka, 900 41 Rovinka
5. Starosta obce Rovinka, 900 41 Rovinka

Dotknuté orgány a organizácie:

6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Projektant:

10. Jozef Šimora, PCHE-montáže, Moštenica 4, 971 01 Prievidza