

Exekútorový úrad Bratislava I
Súdny exekútor Mgr. Petr Krušina
so sídlom Lazaretská 4, 811 08 Bratislava 1

Tel./fax: 02/52635488 / , e-mail: exe.urad.bratislava@gmail.com

IČO: 42173647, DIČ: 1044244828

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., č.ú.: 2908476956/0200

OBECNÝ ÚRAD ROVINKA	
27 -05- 2013	
Podacie číslo: 1457	Číslo spis:
Prílohy/lisy: EX 99/2012-119	MTR 28

DRAŽOBNÁ VYHLÁŽKA

Na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 32Ro/2089/2009 zo dňa 11.11.2009 vydaného Okresným súdom Bratislava II a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5102110624 zo dňa 7.01.2012 vydaného Okresným súdom Bratislava II, v súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ

ktorá sa bude konať dňa 27.06.2013 o 9:00 v priestoroch Exekútorského úradu Bratislava I, so sídlom Lazaretská 4, 811 08 Bratislava 1

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané a označené ako:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1087

Obec: Rovinka
Okres: Senec

Katastrálne územie: Rovinka

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
521	48/1	20	Polyfunkčný dom		1

Nebytový priestor –garážové státie č. 2-č. 3, vchod: prízemie; podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu: 18/3332. Podlahová plocha garážového státia 17,46 m².

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve povinného, spoločnosti K&G s.r.o., IČO: 36613347, Kopčianska 10, Bratislava. Na základe zmluvy o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 613/2012, Nz 51305/2012, NCRIs 52126/2012 zo dňa 7.12.2012 univerzálnym právnym nástupcom preberajúcim celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, i neznáme zanikajúcej spoločnosti INVEST AG, s.r.o., Drieňová 40, Bratislava, IČO: 35729767, ako pôvodného vlastníka nehnuteľností preberá K&G s.r.o., IČO : 36 613 347.

CENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Všeobecná hodnota dražených nehnuteľností určená znaleckým posudkom súdneho znalca Dr. Ing. Romana Chotára z odboru Stavebníctvo, pozemné stavby, č. 34/2013 zo dňa 28.4.2013 je 4.120,- € (slovom štyritisícstodvadsať eur). Všeobecná hodnota nehnuteľností v sume 4.120-€ bola stanovená v zmysle vyhlášky MŠSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

a podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je zároveň najnižším podaním na dražbe.

VÝŠKA DRAŽBNEJ ZÁBEZPEKY

Výška dražobnej zábezpeky zábezpeky je 50% z všeobecnej hodnoty nehnuteľností, t.j. 2.060,- € (slovom dvetisícšesťdesiat eur). Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti alebo šekom, najneskôr v deň konania dražby a to do začiatku konania dražby, k rukám súdneho exekútora, alebo bezhovorostne, tak aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet súdneho exekútora do začiatku konania dražby. Dražobnú zábezpeku v uvedenej výške možno zložiť na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: 2908476956/0200, VS : 9920122.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

SPÔSOB ZAPLATENIA NAJVVYŠŠIEHO PODANIA

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu, na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: 2908476956/0200, VS : 9920122. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTÍ

Obhliadka predávaných nehnuteľností sa uskutoční dňa 19.6. 2013 o 12:00 hod. na mieste kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť (v Rovinke na Železničnej ul. č. 521). Záujem o obhliadku je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora a to písomne na adrese exekútorského úradu, telefonicky na telefónnom čísle 02/52 63 54 88, alebo elektronicky na e-mailovej adrese exe.urad.bratislava@gmail.com.

VÝZVA POVINNÉMU

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností. V opačnom prípade je exekútor, alebo jeho zamestnanec oprávnený vymocť si na draženú nehnuteľnosť v zmysle ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku prístup.

ZÁVADY, KTORÉ MUSÍ VYDRAŽITEĽ PREVZIAŤ BEZ ZAPOČÍTANIA NA NAJVVYŠŠIE PODANIE

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevzme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj základy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Na dražených nehnuteľnostiach neviaznu základy, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Žáložným veriteľom, ktorý vymáha svoju požiadavku v tomto exekučnom konaní a v ktorom sa vyhlasuje dražba nehnuteľností, je Ing. Karol Smolka ako prednostný záložný veriteľ.

Na dražených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva.

Podľa ust. § 151 ma ods. 3 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI VYDRAŽITEĽOVI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

VYZÝVAM

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

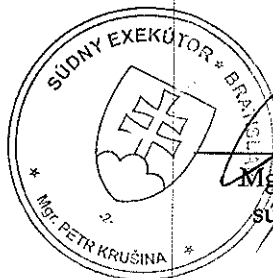
UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky ani žiadny opravný prostriedok.

V Bratislave dňa 21.5.2013



Mgr. Petr Krušina
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku