



# **OBEC ROVINKA**

**Obecný úrad, PSČ 900 41 Rovinka 350**

Vaša značka:

Naša značka:

Vybavuje:

Dátum:

Sp.zn. 2010/02317/MA

JUDr. Lysina

16. apríla 2012

## **V Ý Z V A**

### **na bezodkladné vypratanie nehnuteľnosti**

Dňa 30. júna 2008 Obec Rovinka ako prenajímateľ s obchodnou spoločnosťou **BELLA PIAZZA, s. r. o.**, so sídlom Banšelova 10, 821 04 Bratislava, IČO: 44 232 179, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 52996/B (ďalej ako „Spoločnosť“) uzatvorila Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 981,97 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v prevádzkovom objekte „Centrum obce Rovinka“, stavba súpisné číslo 470, postavená na parcele č. 2, zapísaná na liste vlastníctva č. 364 pre katastrálne územie Rovinka, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Rovinka (ďalej ako „Zmluva“). Vzhľadom na skutočnosť, že Spoločnosť sa ako nájomca dostala do opakovaného omeškania s úhradou nájomného za predmet nájmu v zmysle Zmluvy, Obec Rovinka ako prenajímateľ pristúpila v súlade s ustanovením článku VI. bodu 1 písm. c) Zmluvy, ktoré ustanovuje, že *nájom predmetu nájmu môže byť ukončený okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškani s plátbou celej výšky nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní od jeho splatnosti k okamžitému zrušeniu predmetnej Zmluvy.*

Keďže Spoločnosť aj napriek vyššie uvedeným skutočnostiam a opakovaným výzvam k úhrade dlžnej čiastky z titulu Zmluvy nepristúpila, pristúpila Obec Rovinka k výkonu zádržného práva v zmysle § 672 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, ktoré ustanovuje:

*„Ak sa nájomca sťahuje alebo ak sa odstraňujú veci, napriek tomu, že nájomné nie je zaplatené alebo zabezpečené, môže prenajímateľ zadržať veci na vlastné nebezpečenstvo, do ôsmich dní však musí žiadať o súpis osobou poverenou súdom, alebo musí veci vydať. Osobou poverenou súdom môže byť aj súdny exekútor.“*

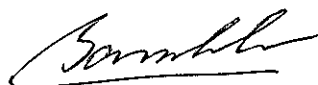
Žiadosť o vykonanie súpisu hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu bola adresovaná príslušnému Okresnému súdu Bratislava II dňa 18. januára 2012. Okresný súd Bratislava II po preskúmaní žiadosti poveril príslušnú osobu, ktorá dňa 10.02.2012 vykonala súpis všetkých hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Na základe vykonaného súpisu hnutelných vecí bolo zistené, že sa v predmete nájmu nachádzajú potraviny a nápoje podliehajúce rýchlej skaze. Vzhľadom na túto skutočnosť ako aj na tú skutočnosť, že Obec Rovinka má záujem predchádzať prípadným škodám, ktoré by mohli vzniknúť skazou potravín a nápojov, Obec Rovinka vyzýva všetkých prípadných vlastníkov potravín a nápojov nachádzajúcich sa v predmete nájmu na ich bezodkladné prevzatie.

Obec Rovinka v spojitosti s vyššie uvedeným vyzýva všetkých prípadných vlastníkov na prevzatie potravín a nápojov podliehajúcich skaze, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote

☎: +421/2/45985218,(318)  
Fax :+421/2/45647589  
Email: rovinka@stonline.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. ú. 1802404001/5600  
IČO: 00 305 057  
DPH SK: 2020362036

do troch (3) pracovných dní odo dňa vyvesenia tejto výzvy na úradnej tabuli Obecného úradu Obce Rovinka. V prípade ak vlastníci na túto výzvu nezareagujú a potraviny a nápoje si v uvedenej trojdňovej lehote neprevezmú, Obec Rovinka podnikne všetky kroky nevyhnutné na predchádzanie vzniku prípadných škôd súvisiacich so skazou potravín a nápojov nachádzajúcich sa v predmete nájmu.



JUDr. Milan Bombala  
starosta Obce Rovinka

**OBECNÝ ÚRAD**  
900 41 Rovinka

Vyvesené dňa: 16 APR. 2012  
Zvesené dňa:

☎: +421/2/45985218,(318)  
Fax :+421/2/45647589  
Email: rovinka@stonline.sk

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. ú. 1802404001/5600  
IČO: 00 305 057  
DPH SK: 2020362036