

S 11

## OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V SENCI

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

OBECNÝ ÚRAD ROVINKA	
11 -09- 2012	
Podacie číslo:	4652
Prílohy/listy:	
Cíloslo spisu:	
Vybavuje:	SU

ŽP/SEA/1749/12-Gu  
05.09.2012

### R O Z H O D N U T I E

Obvodný úrad životného prostredia v Senci ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Rovinka, Obecný úrad Rovinka, 900 41 Rovinka, prostredníctvom splnomocnenca Ing. arch. Eva Balašová, Vlčkova 10, 811 04 Bratislava a po ukončení zistovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012“

### s a n e b u d e p o s u d z o v a t'

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### O D Ô V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Rovinka, Obecný úrad Rovinka, 900 41 Rovinka, prostredníctvom splnomocnenca Ing. arch. Eva Balašová, Vlčkova 10, 811 04 Bratislava, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Senci (ďalej len „ObÚŽP v Senci“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 26.07.2012 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012“.

#### Hlavné ciele:

Umožniť umiestnenie obchodnej vybavenosti a rozšírenie plôch pre obytnú zástavbu formou rodinných domov, zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)

V predloženom materiáli „Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012“ sa navrhujú dve zmeny územného plánu obce Rovinka. Navrhované zmeny sú v súlade so zadaním ÚPN Rovinka. Navrhované zmeny vyplývajú z požiadaviek vlastníkov dotknutých parciel, resp. ich splnomocnených zástupcov.

Prehľad navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Označenie	Stručná charakteristika zmeny
1	Obchodné centrum	Zmena funkcie F12 - podnikateľské aktivity výrobného a nevýrobného charakteru a funkcie F2 - hromadné formy bývania pre funkčné využitie F3 - polyfunkčné územie centra sídla a zmena časti plochy F1 - individuálne formy bývania na funkčné využitie F2 - hromadné formy bývania;
		podkladom zmeny sú podrobnejšie dokumentácie

2	Bývanie	Zmena predstavuje rozšírenie výhľadových plôch pre bývanie, ktoré sú v platnom územnom pláne a ich zaradenie medzi navrhované plochy F1 - individuálne formy bývania; zmena je kapacitne overená na podrobnejšej úrovni
---	---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré ObÚ ŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia v Senci podľa § 6, ods. 2 zákona zverejnil oznamenie na webovom sídle ministerstva a rozosielal oznamenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, pod č. HŽP/13014/2012 zo dňa 08.08.2012 (stanovisko doručené dňa 14.08.2012): Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Zmeny územného plánu obce Rovinka 2012“ Strategický dokument nepredpokladá priame negatívne vplyvy výstavby na zdravie obyvateľstva, nepriame nežiaduce vplyvy súvisia s urbanizáciou prostredia a je možné ich eliminovať vhodnými ochrannými opatreniami. Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.
2. **Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR**, pod č. 2012-12661/34814:4-10 zo dňa 7.8.2012 (stanovisko doručené dňa 10.8.2012): Po preštudovaní materiálu konštatuje, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR k jeho obsahu nemá pripomienky. Súčasne odporúča, aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

*Obvodný úrad životného prostredia v Senci návrhu na posudzovanie strategického dokumentu nevyhovel z dôvodu, že neboli predložené konkrétnie negatívne vplyvy, ktoré by sa podrobnejšie dali posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*

3. ***Bratislavský samosprávny kraj***, pod č. 10681/2012 zo dňa 13.8.2012 (stanovisko doručené dňa 24.8.2012): Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny sa v riešenom území nenachádzajú žiadne chránené územia. Biokoridor regionálneho významu rBK XVII Čierna voda (podľa RÚSES Bratislava – vidiek a podľa KEP pre prieskumy a rozbory ÚPN R BSK z roku 2012) je najbližším prvkom ÚSES ( Územný systém ekologickej stability) pri lokalite 7-1/2012. Je potrebné rešpektovať jeho trasu a šírku. Súčasťou biokoridoru sú aj lesné porasty osobitného určenia, ktoré je potrebné chrániť. Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov sa v lokalitách 2,5,6 a 7-1/2012 nachádzajú pôdy najlepších 4 BPEJ (bonitovaných pôdnoekologických jednotiek) so závlahami a odvodnením. Navrhované zmeny č. 1 predstavujú rozvoja rozsiahlejšieho charakteru na plochách polnohospodárskej pôdy a zmeny č. 1 a 2 sa nachádzajú v náletovom kuželi letiska. Celé riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov. BSK k Zmenám územného plánu obce Rovinka, jún 2012 zaslal stanovisko pod číslo 9840/2012 zo dňa 27.7.2012. Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „ Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
4. ***Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec***, pod č. 1363/2012-231 zo dňa 13.08.2012 (stanovisko doručené dňa 14.8.2012): K strategickému dokumentu nemá pripomienky.
5. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov***, pod č. 19015/2012-SZEÚ/46337 zo dňa 14.8.2012 ( stanovisko doručené dňa 17.8.2012): zasiela nasledovné stanovisko:
  - Rezort dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja berie na vedomie oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu
  - Hlavným dôvodom obstarania zmien a doplnkov ÚPN-O je umožnenie umiestnenia obchodnej vybavenosti a rozšírenie plôch pre obytnú zástavbu
  - Navrhované zmeny sa nedotýkajú záujmov rezortu, preto rezort netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona.
6. ***Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia*** pod č. ŽP/OO/1788/12-KI zo dňa 13.08.2012 (stanovisko doručené dňa 15.08.2012): Nemá k predmetnému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu pripomienky a odporúča predložený strategický dokument neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zákona č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.
7. ***Krajský úrad životného prostredia v Bratislave***, pod. č. ZPO/712/2012 zo dňa 23.8.2012 (stanovisko doručené dňa 31.8.2012): Odporúča navrhnutú regulatívnu rodinnej zástavby tak, aby bolo možné regulovať zástavbu a zásahy do miestnych biokoridorov a lužných lesov. Nepovažuje za potrebné ďalšie posudzovanie tohto strategického dokumentu.  
*Pripomienka je zohľadnená týmto rozhodnutím.*
8. ***Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava***, pod č. A/2012/03179 STE zo dňa 20.08.2012 (stanovisko doručené dňa 24.08.2012): S navrhovanými zmenami riešených lokalít Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
  - Bude rešpektované ochranné pásmo cesty I/63 E575
  - Pri návrhu dopravného riešenia jednotlivých lokalít bude dodržaný súlad návrhu s príslušnými zákonomi, vyhláškami a STN,
  - Všetky navrhované, ako aj existujúce pozemné komunikácie a ich križovatky budú posúdené na nárast intenzity dopravy, ktorý vyhovie aj na výhľadové obdobie stanovené

STN ( čo v dokumente nebolo preukázané pre všetky lokality), v prípade nesplnenia tejto podmienky, výstavba nemôže byť realizovaná.

Z hľadiska KÚCD a PK v Bratislave Návrh strategického dokumentu „ Zmeny územného plánu obce Rovinka jún 2012“ nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

9. **Ministerstvo obrany SR**, pod č. SAMaV- 1840/2012 zo dňa 08.8.2012 (stanovisko doručené dňa 08.08.2012): Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.
10. **Ministerstvo hospodárstva SR**, pod č. 2154/2012-3100 zo dňa 09.08.2012 (stanovisko doručené dňa 16.8.2012): K predmetnému materiálu neuplatňuje pripomienky. Pri posúdení strategického dokumentu žiada akceptovať vyjadrenia kompetentných dotknutých subjektov zodpovedných za distribučné siete, predovšetkým Západoslovenskú energetiku, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s. a Obvodný banský úrad v Bratislave.

*Pripomienka bola zohľadnená týmto rozhodnutím.*

11. **Krajský pozemkový úrad v Bratislave**, pod č. 1285/245/2012 zo dňa 09.08.2012 (stanovisko doručené dňa 21.8.2012): Návrh strategického dokumentu „ Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012“ je spracovaný s cieľom umožnenia obchodnej vybavenosti a rozšírenia plôch pre bytovú výstavbu formou rodinných domov na celkovú výmeru 15,3140 ha. Lokality sa nachádzajú na polnohospodárskej pôde, ktorá z prevažnej časti (90% riešeného územia) nie je osobitne chránená zákonom o ochrane pôdy. Návrh zmien územného plánu obce Rovinka bol posudzovaný orgánom pôdy a následne bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím polnohospodárskej pôdy listom č. 1211/208/2012 zo dňa 30.07.2012. Pri trvalom odňatí polnohospodárskej pôdy však dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na polnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd a pri prípadnom dočasnom zábere polnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona o ochrane pôdy, aby sa tieto vplyvy čo najviac eliminovali. Strategický dokument „Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012“ Nepredstavuje z hľadiska zákona o ochrane pôdy zásadnú zmenu strategického dokumentu a nepožaduje posudzovať ho podľa zákona.

*Pripomienka bola zohľadnená týmto rozhodnutím.*

12. **Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek odpadového hospodárstva**, pod č. ŽP/OH/1789/2012 PO zo dňa 22.08.2012 (stanovisko doručené dňa 27.08.2012): Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek odpadového hospodárstva nemá k predmetnému strategickému dokumentu pripomienky. Strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak budú dodržané ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

13. **Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy** pod č. ŽP/Vod/1787/2012-Ad-254 zo dňa 14.08.2012 (stanovisko doručené dňa 14.08.2012): Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený strategický dokument a doporučuje neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiada však dodržať:
  - Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1900 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.

556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

- Rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich vodných zdrojov, resp. zohľadniť požiadavky ich správcov a prevádzkovateľov.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie sa nachádza v chránenej vodo hospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vód a preto je potrebné dodržať podmienky §31 vodného zákona.
- Budú rešpektované požiadavky správcu vodného toku – SVP, š.p.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp.. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

14. ***Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senec***, pod č.S/2012/1354 zo dňa 31.08.2012 (stanovisko doručené dňa 03.09.2012): Dáva nasledovné stanovisko: „Obcou Rovinka neprechádzajú cesty II. a III. triedy, pre ktoré sme cestným správnym orgánom. Z uvedeného dôvodu nie sme v tomto konaní dotknutým orgánom štátnej správy, ktorý chráni záujmy podľa osobitného predpisu.“

15. ***Obvodný banský úrad v Bratislave***, pod č. 75-2065/2012 zo dňa 14.08.2012 (stanovisko doručené dňa 21.08.2012): Tunajší úrad k zmene územného plánu Obce Rovinka nemá žiadne námitky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Rovinka v plnej miere rešpektované plochy a v súlade s § 17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Rovinka s určeným dobývacím priestorom Rovinka, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska štrkopieskov toho času pre organizáciu ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Polianky 3357/23, 841 01 Bratislava. Obvodný banský úrad v Bratislave súčasne upozorňuje na § 18 a §19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže výdať príslušný orgán len základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave. Z uvedeného dôvodu Obvodný banský úrad v Bratislave posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponecháva na rozhodnutí Obvodného úradu životného prostredia v Senci.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím*

16. ***Obecný úrad Dunajská Lužná***, pod č. 2729/2012 zo dňa 10.8.2012 (stanovisko doručené dňa 14.8.2012): Strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2004 Z.z. Verejnosť bola o zámere informovaná oznamom vyveseným na úradnej tabuli, vyhlásením v miestnom rozhlase a na webovej stránke obecného úradu.

17. ***Letecký úrad SR***, pod č. 07777/2012/313-002-P/12449 zo dňa 01.08.2012 (stanovisko doručené dňa 08.08.2012): Letecký úrad SR, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle §28 ods.3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k zmenám územného plánu obce Rovinka, jún 2012 nevyjadroval, nakoľko mu predmetná územnoplánovacia dokumentácia nebola predložená. Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika Bratislava, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadnené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie. Preto Letecký úrad SR žiada v rámci prerokovania ÚPD predložiť Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012 k odsúhlaseniu.

Pripomienka bola zohľadnená týmto rozhodnutým.

18. *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku*, pod č. ORHZ-PKI-1323/2012 zo dňa 07.8.2012 (stanovisko doručené dňa 09.8.2012): Realizáciou navrhovanej činnosti nebude ohrozená protipožiarna bezpečnosť v danej oblasti.
19. *Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy*, pod č. 3206/2012-7.3 41089/2012 zo dňa 07.08.2012 (stanovisko doručené dňa 10.8.2012): V k.ú. obce Rovinka je určený dobývací priestor „Rovinka – štrkopiesky a piesky (313)“ určený pre spoločnosť ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. Ďalej oznamuje, že v k.ú. obce Rovinka je evidovaná skládka odpadov, ktorá je vyznačená na priloženom mapovom podklade v M 1:25 000. Mapový podklad je súčasťou tohto rozhodnutia.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

20. *Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor územného plánovania*, pod č. 02279/2012 SV-47045 Ver. zo dňa 16.08.2012 (stanovisko doručené dňa 23.8.2012): Z hľadiska územného plánovania je príslušným dotknutým orgánom Krajský stavebný úrad v Bratislave. Z hľadiska problematiky územného plánovania k zámeru nemá pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň upozorňuje, že podľa § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii musí byť grafická časť zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie spracovaná ako samostatná priesvitka.

*Pripomienka bola zohľadnená týmto rozhodnutím.*

21. *Štátна ochrana prírody SR, RCOP v Bratislave*, pod č. RCOP BA 333/2012 zo dňa 07.08.2012 (stanovisko doručené 10.08.2012): Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožaduje, aby strategický dokument Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012 boli posudzované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vzhládom k umiestneniu a charakteru plánovanej činnosti.
22. *Obvodný úrad Senec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia*, pod. č. ObÚ-SC-CO-2012/408-97 zo dňa 28.8.2012 (stanovisko doručené dňa 30.08.2012): Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k územnému konaniu predmetnej stavby nemá pripomienky. V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám netrvá na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
23. *Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.*, pod č. 31805/4020/2012/Me zo dňa 08.08.2012 (stanovisko doručené dňa 14.08.2012): K zmenám územného plánu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dáva nasledovné vyjadrenie :

Ku zmene funkčného využitia dotknutých území nemáme zásadné námitky, pri návrhu jednotlivých rozvojových zámerov je potrebné sa riadiť nasledovnými podmienkami:

Z hľadiska situovania navrhovaných rozvojových zámerov:

1. Žiada rešpektovať existujúce verejné vodohospodárske zariadenia - verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, čerpacie stanice, prípojky el. energie a výtláčné potrubie splaškových vód (ďalej VH siete), vrátane ich ochranného pásma, ktoré sú vedené navrhovanými zónami - v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a so zák. č. 442/2002 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
2. V pásme ochrany je zakázané (zák. č.442/2002 Z.z. - § 19) : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VH sieťam, alebo ktoré by mohli ohrozíť ich technický stav, vysádzat trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.

3. V prípade potreby je možné existujúce VH siete aj preložiť, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 35. Na prekládku je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a predložiť na schválenie. Vedenie trasy a technické podmienky je potrebné vopred prekonzultovať.

#### Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov pitnou vodou v požadovaných množstvach a za súčasného stavu existujúce VH zariadení BVS možné.

#### Z hľadiska odvedenia odpadových vód

Z dôvodu vyťaženej kapacity kanalizačného systému v Dunajskej Lužnej, cez ktorý by mal byť splaškové vody z predmetných rozvojových zámerov odvádzané ďalej smerom na ČS 10 (pod Dunajskou Lužnou) a následne do ČOV, pripojenie zámerov na verejnú kanalizáciu v súčasnosti nemôžeme jednoznačne potvrdiť. Riešením uvedenej nedostatočnej kapacity je realizácia kanalizačnej línie, ktorá odkloní tok odpadových vód z Rovinky mimo v súčasnosti preťaženú sieť Dunajskej Lužnej. Pripájanie nových zámerov na dotknutý kanalizačný systém bude možné až po realizácii uvedeného opatrenia.“

Zdôrazňuje, že odvádzanie odpadových vód je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu - do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné (po splnení vyššie uvedených podmienok) vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. K spôsobu likvidácie dažďových vód nemá námitky. Schopnosť vsakovania dažďových vód do terénu treba zdokumentovať, riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vód zo striech rodinných domov treba riešiť pri každom dome (vsakovacie studne, drény, dažďová nádrž a pod.)

Projektovú dokumentáciu navrhovaných zariadení treba riešiť komplexne pre celé rozvojové zábery, bez ohľadu na prípadnú etapovitosť výstavby. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiada:

- Navrhované potrubia, vrátane ochranného pásma, treba trasovať na verejnem priestranstve, v min. vzdialosti 1,50 m od hranice (oplotenia) pozemkov, v koľnikáciach umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.
- Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN.
- Vodovod navrhnutý z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať, kanalizáciu z rúr PVC hladkých.
- V prípade nutnosti budovania kanalizačných PČS je potrebné riešiť ich umiestnenie (mimo komunikácií - v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku a oplotiť), zabezpečiť ich súčinnosť s inými ČS, prenos dát na centrálny dispečing riešiť v spolupráci s oddelením dispečingu BVS, a.s.
- Technické podmienky napojenia na existujúce VH siete určíme pri spracovaní ďalších stupňov PD.

Verejné vodohospodárske zariadenia žiada zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby.

*Požiadavky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

24. **Ministerstvo zdravotníctva SR**, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, pod č. Z38244-2012-IKŽ zo dňa 08.8.2012 (stanovisko doručené dňa 14.8.2012): časť územia (zmena č. 2 – bývanie), ktoré je predmetom riešenia oznameného strategického dokumentu sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z.z.). K vyššie uvedenému nemá námitky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. vzťahujúce sa na

ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov, v ďalších stupňoch prípravy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie. Zároveň oznamuje, že hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. predmetný strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu v rámci zisťovacieho konania k návrhu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a nenahradza stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z.z. ku konkrétnemu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012“.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

Obec Rovinka dňa 04.09.2012 mailom zaslala Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu k zmenám a doplnkom ÚP obce Rovinka, jún 2012, ktoré bolo vyvesené dňa 06.08.2012 na úradnej tabuli obce a zvesené dňa 21.8.2012.

## Záver

Obvodný úrad životného prostredia v Senci v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonom.

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadriala. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Obvodný úrad životného prostredia v Senci na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétnie požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese vykonávania činnosti, pre ktoré vytvárajú rámcový podľa osobitných predpisov:**

- Odporúčame, aby počas výstavby boli realizované všetky opatrenia navrhnuté na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu nepriaznivých vplyvov posudzovaných činností na životné prostredie a zdravie ľudí.
- Časť územia (zmena č. 2 – bývanie), ktoré je predmetom riešenia oznámeného strategického dokumentu sa nachádza v ochrannom pásmi II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilištave (vyhláška MZ SR č. 552/2005 Z.z.), preto žiadame v ďalších stupňoch prípravy navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ustanovenia § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.
- Upozorňujeme obstarávateľa na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobyvaním výhradného ložiska môže výdať príslušný orgán len základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

- V územnom pláne Obce Rovinka žiadame v plnej miere rešpektované plochy a v súlade s § 17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Rovinka s určeným dobyvacím priestorom Rovinka, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska štrkopieskov toho času pre organizáciu ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Polianky 3357/23, 841 01 Bratislava.
- Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy však dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd a pri prípadnom dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení zákona o ochrane pôdy, aby sa tieto vplyvy čo najviac eliminovali.
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty I/63 E575.
- Pri návrhu dopravného riešenia jednotlivých lokalít dodržať súlad návrhu s príslušnými zákonmi, vyhláškami a STN.
- Posúdiť všetky navrhované, ako aj existujúce pozemné komunikácie a ich križovatky na nárast intenzity dopravy, ktorý vyhovie aj na výhľadové obdobie stanovené STN (čo v dokumente nebolo preukázané pre všetky lokality), v prípade nesplnenia tejto podmienky, výstavba nemôže byť realizovaná.
- Žiadame akceptovať vyjadrenia kompetentných dotknutých subjektov zodpovedných za distribučné siete, predovšetkým Západoslovenskú energetiku, a.s., Slovenský plynárenskej priemysel, a.s. a Obvodný banský úrad v Bratislave.
- Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika Bratislava, ktoré musia byť pri návrhu využitia územia zohľadené a zapracované do textovej a výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie. Preto Letecký úrad SR žiada v rámci prerokovania ÚPD predložiť Zmeny územného plánu obce Rovinka, jún 2012 k odsúhlaseniu.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1900 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Rešpektovať ochranné pásmá jestvujúcich vodných zdrojov, resp. zohľadniť požiadavky ich správcov a prevádzkovateľov.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všeestranná ochrana povrchových a podzemných vód a preto je potrebné dodržať podmienky §31 vodného zákona.
- Rešpektovať požiadavky správcu vodného toku – SVP, š.p.
- Dodržať ochranné pásmá jestvujúcich inžinierskych sietí, resp.. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Verejné vodohospodárske zariadenia žiadame zahrnúť medzi verejnoprospešné stavby.
- Žiadame rešpektovať existujúce verejné vodohospodárske zariadenia - verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, čerpacie stanice, prípojky el. energie a výtláčné potrubie splaškových vód (ďalej VH siete), vrátane ich ochranného pásmá, ktoré sú vedené navrhovanými zónami - v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a so zák. č. 442/2002 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- V pásmi ochrany je zakázané (zák. č.442/2002 Z.z. - § 19) : vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VH sieťam, alebo ktoré by mohli ohrozíť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.
- V prípade potreby je možné existujúce VH siete aj preložiť, v súlade so zákonom č. 442/2002

Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 35. Na prekládku je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a predložiť na schválenie. Vedenie trasy a technické podmienky je potrebné vopred prekonzultovať.

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov pitnou vodou v požadovaných množstvach a za súčasného stavu exist. VH zariadení BVS možné.
- Z dôvodu vyťaženej kapacity kanalizačného systému v Dunajskej Lužnej, cez ktorý by mal byť splaškové vody z predmetných rozvojových zámerov odvádzané ďalej smerom na ČS 10 (pod Dunajskou Lužnou) a následne do ČOV, pripojenie zámerov na verejnú kanalizáciu v súčasnosti nemôžeme jednoznačne potvrdiť. Riešením uvedenej nedostatočnej kapacity je realizácia kanalizačnej línie, ktorá odkloní tok odpadových vód z Rovinky mimo v súčasnosti preťaženú sieť Dunajskej Lužnej. Pripájanie nových zámerov na dotknutý kanalizačný systém bude možné až po realizácii uvedeného opatrenia.“
- Odvádzanie odpadových vód je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu - do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné (po splnení vyššie uvedených podmienok) vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Schopnosť vsakovania dažďových vód do terénu treba zdokumentovať, riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vód zo striech rodinných domov treba riešiť pri každom dome (vsakovacie studne, drény, dažďová nádrž a pod.)
- Projektovú dokumentáciu navrhovaných zariadení treba riešiť komplexne pre celé rozvojové zámery, bez ohľadu na prípadnú etapovitosť výstavby.
- V ďalších stupňoch PD navrhované potrubia, vrátane ochranného páisma, treba trasovať na verejnom priestranstve, v min. vzdialenosťi 1,50 m od hranice (oplotenia) pozemkov, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
- Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzt. STN.
- Vodovod navrhnutý z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať, kanalizáciu z rúr PVC hladkých.
- V prípade nutnosti budovania kanalizačných PČS je potrebné riešiť ich umiestnenie (mimo komunikácií - v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku a oplotiť), zabezpečiť ich súčinnosť s inými ČS, prenos dát na centrálny dispečing riešiť v spolupráci s oddelením dispečingu BVS.
- Technické podmienky napojenia na existujúce VH siete Bratislavská vodárenska spoločnosť, a.s. určí pri spracovaní ďalších stupňov PD.
- Odporúčame navrhnutý regulatívny rodinnej zástavby tak, aby bolo možné regulaovať zástavbu a zásahy do miestnych biokoridorov a lužných lesov
- Konkrétnie činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prípade, ak budú splňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

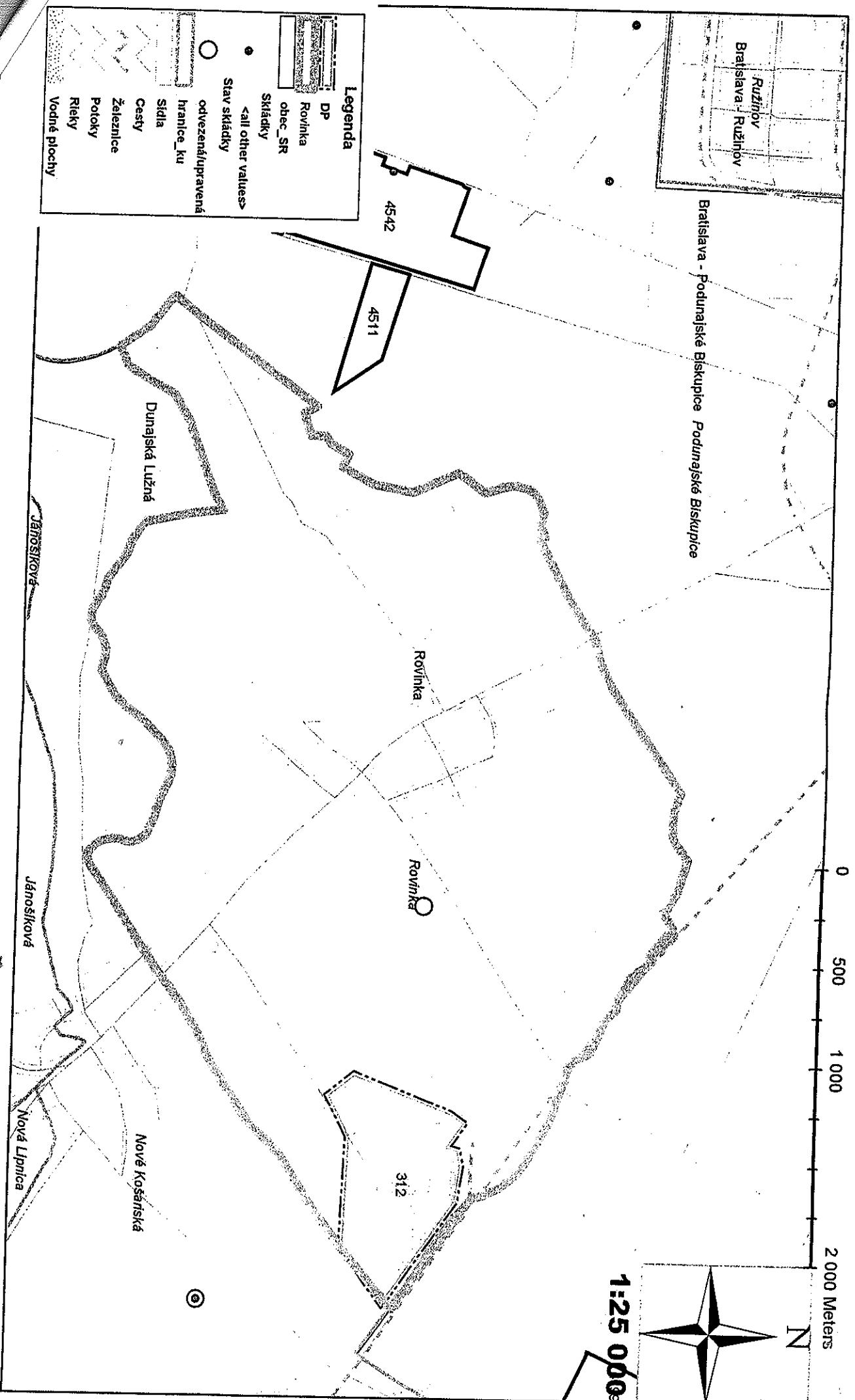


RSDr. Milan Benkovský  
prednosta úradu

Doručuje sa:

1. Obec Rovinka, Obecný úrad Rovinka, 900 41 Rovinka
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
6. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
7. Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
8. Okresné riadiťstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. 48, 826 46 Bratislava
10. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava
11. Krajský pozemkový úrad v Bratislave, Krížna 52, 821 08 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, 903 01 Senec
15. Letecký úrad SR, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
17. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
18. Obvodný úrad v Senci, Odbor krízového riadenia, 903 01 Senec
19. Obvodný úrad životného prostredia v Senci, 903 01 Senec
20. Obvodný pozemkový úrad v Senci, 903 01 Senec
21. Obvodný úrad pre dopravu a pozemné komunikácie v Senci, 903 01 Senec
22. Obvodný lesný úrad v Bratislave, Pekná cesta 19, 831 52 Bratislava
23. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
24. ŠOP SR, RCOP Bratislava, Mlynská 1, Bratislava
25. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
26. Ministerstvo školstva SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava,
27. Obec Miloslavov, Alžbetin Dvor 181, 900 42 Miloslavov
28. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 7, 900 42 Dunajská Lužná
29. Obec Most pri Bratislave, Most pri Bratislave 96, 900 46 Most pri Bratislave
30. MČ Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 821 06 Bratislava
31. Ing. arch. Eva Balašová, Vlčkova 10, 811 04 Bratislava

**obec Rovinka**



rovinka (DP); štrkopiesky a piesky; ALAS SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava