



# **OBEC ROVINKA**

**PSČ 900 41 Rovinka 350**

**KRAJČI & GAŇO architects s.r.o.**

Kvetná č.1028/22

821 08 Bratislava 2

Váš list číslo/zo dňa

27.06.2012

Naše číslo

SÚ-78-2141-2/3567/2012/Šin.

Vybavuje/linka

Šinkovičová

45985218

Rovinka

07.08.2012

## **Vec**

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Spoločnosť KRAJČI & GAŇO architects s.r.o. podala dňa 27.06.2012 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Novostavba bytového domu** „ o objektivej skladbe:

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Terénne úpravy – spevnené plochy
- SO 03 Oplotenie pozemku
- SO 04 Kanalizačná prípojka – splašková
- SO 05 Areálová kanalizácia – dažďová
- SO 06 Vodovodná prípojka
- SO 07 Prípojka NN

Predmetom územného konania je umiestnenie samostatne stojaceho trojpodlažného ( prízemie + dve poschodia ) bytového domu, zastrešeného sedlovou strechou, v ktorom je riešených 6 bytových jednotiek . Stavba bude novými prípojkami napojená na elektrinu vodu a kanalizáciu. Vykurovanie sa navrhuje elektrické. Pre šesť bytových jednotiek je navrhnutých 9 parkovacích stání na vlastnom pozemku. Pozemok je prístupný účelovou komunikáciou s existujúcim vjazdom a výjazdom na hlavnú cestu.

Umiestnenie stavby:

- **Bytový dom** na pozemku parc.č.1565/2 kat.územie Rovinka
- **Terénne úpravy a spevnené plochy** na parc.č.1565/2 k.ú.Rovinka
- **Kanalizácia splašková** na parc.č.1567/2, 1565/3 a 1565/2 k.ú. Rovinka
- **Dažďová kanalizácia** na parc.č. 1565/2 k.ú.Rovinka
- **Vodovodná prípojka** na parc.č.1567/2, 1565/3 a 1565/2 k.ú.Rovinka
- **Prípojka NN** na parc.č.1565/3 a 1565/2 k.ú.Rovinka

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rovinka zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad ( ďalej len stavebný úrad ) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon )

## **o z n a m u j e**

podľa § 36 ods.4 stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom, právnickým osobám a známym účastníkom konania začatie územného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 04.09.2012 o 9,00 hod.,**

ktoré sa začne v budove obecného úradu Rovinka, prízemie – zasadačka.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods.4 v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie resp. spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade v Rovinke v úradné hodiny / pondelok 8,00-12,00 hod. a 13,00-16,00 hod., v stredu 8,00-12,00 hod a 13,00-17,00 hod. /.

Navrhovateľ najneskôr na deň ústneho pojednávania predloží:

- stanovisko ZEZ a.s. k návrhu napojenia stavby
- preukázanie vhodnosti návrhu umiestnenia stavby z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia radónom .



JUDr. Milan Bombala  
starosta

Príloha: situácia umiestnenia stavby

**Ďalej sa doručuje účastníkom konania:**

1. Jana Pytelová, Bieloruská č.1, 821 06 BA 214
2. BS Slovensko s.r.o., 900 41 Rovinka č.590
3. Jozef Korčičiak, 900 41 Rovinka č.72
4. Tomáš Urbánek, 900 41 Rovinka č.1378
5. Ing.Ivana Urbánková, -,-
6. Miroslava Domanická, Lotyšská č.28, 821 07 BA 214
7. Würster Nagy Annamária, Hlavná č.12, 930 39 Zlaté Klasy
8. Ing. Vladimír Bizub, Stredná č.30, 931 01 Šamorín
9. MUDr. Zuzana Maňarová, Jána Straku č.1543/4, 969 01 Banská Štiavnica
10. Roman Prechtľ, Riazanská č.3159/87, 831 01 BA 3
11. Obec Rovinka, 900 41 Rovinka č.350

**Dotknutým orgánom a právnickým osobám:**

12. BVS, a.s., Prešovská č.48, 826 46 BA 29
13. ZE a.s., Čulenova 6, 816 47 BA 1
14. RÚVZ, P.O.BOX 26, 820 09 BA 29
15. OR Hasičského a záchranného zboru , Hasičská č.4, 902 01 Pezinok
16. OÚŽP Senec, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
17. OR PZ, ODI, Hollého č.8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec
18. Slovak Telekom a.s., Karadžičova č.10, 825 13 BA + sit.
19. PROGRES – TS s.r.o., 900 41 Rovinka č.938 + sit.

Neznámym účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: 09.08.2018  
Pečiatka a podpis:

O B E C N Ý   Ú R A D  
900 41 R o v i n k a

Dátum zvesenia :  
Pečiatka a podpis: