

AKTUALIZÁCIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE R O V I N K A

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2009

Objednávateľ:

Obec Rovinka - Obecný úrad

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, CSc.
a kolektív

september 2010

OBEC	ROVINKA
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE..... ROVINKA.....	
.....	
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITEĽSTVE	
UZN Č: ...77/2010..... ZO DŇA: ...13.10.2010.....	
OPRÁVNENÁ OSOBA: ...RSDr. Štefan Hajdúch.....	
PODPIS:	

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

**Urbanizmus
Ekológia a ŽP
Poľnohospodárstvo
a lesné hospodárstvo**

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.

Ing. Katarína Staníková

Ing. Katarína Staníková

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1 DÔVODY NA OSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE	3
1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	3
1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE.....	3
1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom obce	3
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou.....	3
2. ZMENY A DOPLNKY č. 1/2009 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA	3
2.1 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY	3
2.2 POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN	3
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE.....	3
2.4 NÁVRH BÝVANIA	3
2.5 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI.....	3
2.6 NÁVRH VÝROBY	3
2.7 NÁVRH ŠPORTU A REKREÁCIE	3
2.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	3
2.9 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	3
2.9.1 Vodné hospodárstvo	3
2.9.2 Verejné technické vybavenie - energetika.....	3
2.9.3 Produktovody	3
2.9.4 Zásobovanie teplom	3
2.9.5 Verejné technické vybavenie - telekomunikácie.....	3
2.9.6 Návrh na riešenie požiarnej ochrany.....	3
2.9.7 Návrh na riešenie civilnej ochrany.....	3
2.9.8 Návrh na riešenia odpadového hospodárstva.....	3
2.10 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	3
2.11 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	3
2.12 NÁVRH OCHRANY A VYUŽÍVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	3
2.13 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF	3

VÝKRESOVÁ ČASŤ – NÁLOŽKY NA VÝKRESY ÚPN OBCE ROVINKA

VÝKRES Č. 1: ŠIRŠIE VZŤAHY	(M 1 : 50 000)
VÝKRES Č. 2: KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia)	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 3: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 4: ZÁSOBOVANIE VODOU	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 5: ODKANALIZOVANIE	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 6: ZÁSOBOVANIE PLYNOM	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 7: ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 8: TELEKOMUNIKÁCIE	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 9: SCHÉMA VYMEDZENIA ZÁBEROV PP	(M 1 : 5 000)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Aktualizácia územno-plánovacej dokumentácie /ÚPD/
Územný plán /ÚPN/ obce Rovinka – Zmeny a doplnky č. 1/2009

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. a kolektív
Jégého 19
821 08 Bratislava
autorizovaný architekt SKA

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Rovinka
Obecný úrad
900 41 Rovinka

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Silvia Gálová – Mičianová
Obilná 42
900 27 Bernolákovo
(registračné číslo 023)

Základné identifikačné údaje

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Katastrálne územie:	Rovinka (852813)
Výmera katastrálneho územia:	885,3137 ha
Počet obyvateľov k roku 2009:	1600

1.1 DÔVODY NA OSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2009 Územného plánu obce Rovinka (apríl 2001) sú nové rozvojové zámery vyplývajúce z ÚPN VÚC Bratislavského kraja a z požiadaviek obce Rovinka:

- zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov: I, II, III, IV, V, VI, VII;
- presun podmiennečne vhodných zámerov do navrhovaných zámerov č. : 6-časť, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 23 a 24;
- návrh nových rozvojových zámerov č.: 1, 2, 3, 4, 5, 11, 13, 27, 28, 29, 30, 31, 32,
- návrh nových dopravných zámerov č.: A/1, (A/2), B, C, D,
- neschválené rozvojové zámery č.: 25, 26 (výhľadové rozvojové zámery, pre ktoré je nutné vypracovať zmeny a doplnky ÚPN obce Rovinka).

V súlade s platným zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, po prehodnotení platnej územno-plánovacej dokumentácii pristúpila obec Rovinka k vypracovaniu Zmien a doplnkov č. 1/2009 Územného plánu obce Rovinka z roku 2001.

Tabuľka navrhovaných zmien rozvojových zámerov

ÚPN obce Rovinka (rok 2001)	Zmeny a doplnky 1/2009	
Ruší sa schválený zámer s označením	Nahrádza sa navrhovaným zámerom	
	číslo zámeru	označenie zámeru
F6-B-2 (ZŠ) verejná zeleň (bez označenia) F8-B-1 (časť) F8-B-1 (časť) F3-B-3 (časť) F17-B-1 F9-B-3	I II III IV V VI VII	F1-E-I F1-E-II F1-E-III F1-E-IV F1-E-V F12-E-VI F9b-E-VII
Ruší sa podmienične vhodný zámer s označením (pre niektoré rozvojové zábery už bol vydaný súhlas s nepoľnohosp. Použitím PP na stavebné zábery)	Nahrádza sa navrhovaným zámerom	
	číslo zámeru	označenie zámeru
F1-D-1 + F5-D-1+F1-D-2-časť F1-D-2+F9-D-1-časť F1-D-2(časť) + F9-D-1 F2-D-1 F1-D-3 F1-D-11 F5-D-4 F1-D-8 (časť), F1-D-9 (časť) F1-D-8 (časť), F1-D-9 (časť) F1-D-8 (časť), F1-D-9 (časť) F1-D-7 F5-D-3 F1-F-6 F1-D-6 (časť) F7-D-1 (ZDR) F5-D-2 F2-D-2	6 7 8 9 10 12 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	F1-F-6 F1-F-7 F1-F-8 F2-F-9 F1-F-10 F1-F-12 F5-F-14 F1-F-15 F1-F-16 F1-F-17 F1-F-18 F5-F-19 F1-F-20 F1-F-21 F2-F-22 F17-F-23 F6-F-24 (ZŠ)
	Navrhované rozvojové zábery s označením	
	číslo zámeru	označenie zámeru
	1 2 3 4 5 11 13 27 28 29 30 31 32 Dopravné zábery: A/1, (A/2-územná rezerva), B, C, D	F1-F-1 F12-F-2 F9-F-3 F9-F-4 F1a-F-5 F1-F-11 F1-F-13 F1-F-27 F1-F-28 F1-F-29 F9b-F-30 F9b-F-31 F9b-F-32

Tabuľka neschválených rozvojových zámerov, ktoré sa presúvajú do výhľadu, s nutnosťou vypracovať Zmeny a doplnky ÚPN obce Rovinka.

ÚPN obce Rovinka (rok 2001)	Zmeny a doplnky 1/2009	
Podmienične vhodný zámer s označením	Nahrádza sa výhľadovým zámerom	
	číslo zámeru	označenie zámeru
F1-D-5 F1-D-4	25 26	F1-F-25 F1-F-26

1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 1/2009 Územného plánu obce Rovinka je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§27-28), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavnými cieľmi riešenia Zmien a doplnkov 1/2009 Územného plánu obce Rovinka je zhodnotiť existujúci potenciál územia, ktorý má charakter vidieckeho prostredia v zázemí hlavného mesta SR Bratislavy, pre rozvoj:

obytného územia

- individuálne formy bývania (F1):
 - zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov:
I až V,
 - zmena zaradenia podmiennečne vhodných zámerov do navrhovaných zámerov:
6, 7, 8, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 21,
 - navrhované zámery
1, 11, 13, 20, 27, 28, 29,
- hospodárske usadlosti (F1a):
 - navrhovaný zámer
5,
- hromadné formy bývania (F2):
 - zmena zaradenia podmiennečne vhodných zámerov do navrhovaných zámerov:
9, 22;

zmiešaného územia a plôch OV

- polyfunkčného územia lokálnych centier (F5):
 - zmena zaradenia podmiennečne vhodných zámerov do navrhovaných zámerov:
14, 19;
- škoolstva –MŠ, ZŠ, stredné školy, učilištia (F6):
 - zmena zaradenia podmiennečne vhodných zámerov do navrhovaných zámerov:
24;

rekreačného územia

- verejných športových a rekreačných areálov (F9):
 - navrhované zámery:
3, 4,
- záhradkárskych a chatových osád (F9b):
 - zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov:
VII,
 - navrhované zámery
30, 31, 32;

výroby a podnikateľských aktivít

- podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru (F12):
 - zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov:
VI,
 - navrhovaný zámer
2;

dopravnej a technickej vybavenosti

- komunikačná sieť a dopravné plochy (F13):
 - navrhované zámery
B-D,
- nadradená cestná sieť (F16):
 - navrhovaný zámer
A/1, (A/2),
- ekologický dvor (F17):
 - zmena zaradenia podmiennečne vhodných zámerov do navrhovaných zámerov:
23.

Ďalšie ciele riešenia:

- zosúladiť návrh riešenia so súčasným stavom v území,
- zapracovať do návrhu riešenia trasovanie nadradenej dopravnej cestnej siete - komunikácie R7.

1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLKOV ÚPN OBCE

Zmeny a doplnky č. 1/2009 Územného plánu obce Rovinka sú vypracované v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a s vyhláškou 55/20012 Z.z.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN obce Rovinka je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z:

- textovej časti, ktorá tvorí dodatok k Územnému plánu obce Rovinka, rok 2001 a jej záväzných častí,
- grafickej časti, ktorá tvorí náložku na pôvodné výkresy (navrhované rozvojové zámery sú zapracované do Územného plánu obce Rovinka a zvýraznené sú fialovým oramovaním).

Grafická časť pozostáva z týchto výkresov:

Výkres č. 1:	Širšie vzťahy	(M 1 : 50 000)
Výkres č. 2:	Komplexný návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (Komplexný urbanistický návrh a regulácia územia)	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 3:	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 4:	Zásobovanie vodou	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 5:	Odkanalizovanie	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 6:	Zásobovanie plynom	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 7:	Zásobovanie elektrickou energiou	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 8:	Telekomunikácie	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 9:	Schéma vyhodnotenia záberov PPF	(M 1 : 5 000)

Strategický dokument „Územný plán obce Rovinka – zmeny a doplnky č. 01/2008-2009“ **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Senci (ŽP/SEA/369/09-Ba zo dňa 08.04.2009).

Poznámka: Názov územnoplánovacieho dokumentu sa v dôsledku dlhej časovej prestávky medzi etapou prípravných prác (kedy bolo rozposlané oznámenie o zisťovacom konaní pod názvom Zmeny a doplnky 1/2008) a spracovaním dokumentácie s následným prerokovaním zmenil na Zmeny a doplnky 1/2009, pričom ide o identickú dokumentáciu.

1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom obce

Navrhované rozvojové zámery Zmeny a doplnky 1/2009 vychádzajú z Územného plánu obce Rovinka, rok 2001 (spracovateľ: SB Partners: Ing. arch. Karol Balaš, Ing. arch. Eva Balašová, Ing. arch. Peter Šebesta), ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Rovinky č.15/2001 zo dňa 21.03.2001, po kladnom stanovisku Krajského úradu v Bratislave, odboru životného prostredia (W/2001/565/MEP, zo dňa 14.03.2001) v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa menil a doplňal zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Navrhované rozvojové zámery nie sú v rozpore:

- s koncepciou rozvoja obce Rovinka schválenou v Zadaní pre územný plán obce Rovinka, ktoré bolo schválené Uznesením č. 13 z XIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.03.2001 v Rovinke, rok 2001.

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou

Predkladané Zmeny a doplnky č. 1/2009 Územného plánu obce Rovinka sú v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

- ÚPN VÚC Bratislavského kraja, AUREX spol. s r. o. Bratislava a FA STU, 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov 2000, 2002, 1/2003, 01/2005,
- VZN BSK č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008, ktorým sa mení a doplňa VZN BSK č. 18/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavský kraj,

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavský kraj sa na riešené územie vzťahujú záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.2 riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiaми okresov, a to na:
 - 1.3.2.4 okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský),
- 1.7 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,
 - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve, založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovávať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné/etnické špecifiká zástavby jednotlivých obcí,
 - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, prípadne obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5 dbať na zachovanie vidieckeho charakteru v obciach pričlenených k mestám (najmä k Bratislave),
- 1.15 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:
 - 1.15.2 druhého stupňa: Žitnoostrovná os Bratislava-Dunajská Streda;
- 1.6. podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere:
 - 1.6.4 podunajskom cez Šamorín na Dunajskú Stredú – Komárno,
2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
 - 2.1 usmerňovať funkčno-priestorový subsystém cestovného ruchu a rekreácie v zhode s prírodnými (Dunaj) a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä Bratislavy na každotýždennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,
 - 2.2 podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie;
3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
 - 3.1 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti ÚPN VÚC,
 - 3.4 spresniť a novo vybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj - Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpát a pod., na tento účel vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - 3.22 zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiám;
4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva
 - 4.5 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti Žitného ostrova,
 - 4.6 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,
 - 4.7 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
 - 4.8 rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja

- (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území);
5. V oblasti dopravnej infraštruktúry
 - 5.14 rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R7 - R11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase križovatka diaľnice D4-Rovinka obchvat juhom- Dunajská Lužná - obchvat juhom-hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja;
 6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,
 - 6.8 preferovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov,
 - 6.9 podporovať zásobovanie obyvateľov pitnou vodou z veľkozdrojov a chrániť koridor pre prívod vody zo Žitného ostrova na Záhorie,
 - 6.10 venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných,
 - 6.12 na úseku verejných vodovodov
 - 6.12.1 zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov a budovaním vodárenských dispečingov,
 - 6.12.3 zabezpečiť podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
 - 6.13 na úseku verejných kanalizácií v súlade s koncepciou vodohospodárskej politiky SR do roku 2015 a Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácie a ČOV predovšetkým so zreteľom na:
 - 6.13.1 odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
 - 6.13.2 rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom:
 - 6.13.2.1 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - 6.13.2.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 4.13.2.4 ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.13.2.5 uprednostňovať v rozvojových územiach delený systém odvádzania odpadových vôd s odvedením nekontaminovaných vôd do prirodzeného ekosystému s cieľom vylepšenia vodohospodárskej bilancie prirodzených recipientov a racionálneho využívania jestvujúcich kapacít stokových sietí a čistiarní odpadových vôd,
 - 4.13.2.6 vytvoriť v územných plánoch obcí pre existujúcich ČOV dostatočné územné rezervy pre ich výhľadové rozšírenie na pokrytie nárastu potrieb, aj pre dobudovanie technológií, zabezpečujúcich vyšší stupeň čistenia odpadových vôd,
 - 6.15 presadzovať uplatnenie energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
 - 6.16 utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
 7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva
 - 7.3 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného

systemu ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody.

II. Verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. sieť sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti, prípadne v areáloch nadregionálnych biocentier a biokoridorov,
- 5.3 rýchlostná komunikácia R7 - R11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase križovatka diaľnice D4 - Rovinka obchvat juhom - Dunajská Lužná - obchvat juhom - hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja,
14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s tým spojené zariadenia,
15. trasy verejných vodovodov.

2. ZMENY A DOPLNKY č. 1/2009 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA

2.1 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY

Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN obce Rovinka navrhujú nasledovné rozvojové zámery:

- zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámerov (F1až F41 - navrhovaná funkčné využitie územia podľa legendy grafickej časti), E – symbol pre zmenu funkčného využitia územia, I až VII – číslo navrhovanej zmeny):
 - I.** zmena zo **zmiešaného územia a plôch OV** (školsťvo – ZŠ) s označením F6-B-2-ZŠ na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-E-I,
 - II.** zmena z **verejnej zelene** s označením F24 na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-E-II,
 - III.** zmena časti územia zo **zmiešaného územia a plôch OV** (veľké obchodné komplexy) s označením F8-B-1 na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-E-III,
 - IV.** zmena časti územia zo **zmiešaného územia a plôch OV** (veľké obchodné komplexy) s označením F8-B-1 a **verejná zeleň** s označením F24 na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-E-IV,
 - V.** zmena časti územia zo **zmiešaného územia a plôch OV** (polyfunkčné územie centra sídla) s označením F3-B-3 na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-E-V,
 - VI.** zmena z **dopravnej a technickej vybavenosti** (ekologický dvor) s označením F17-B-1 na **výrobu a podnikateľské aktivity** (podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru F12-E-VI.
 - VII.** zmena časti územia z **rekreačného územia** (verejné športové a rekreačné areály) s označením F9-B-3 na **rekreačné územie** (záhradkárske a chatové osady) s označením F9b-E-VII
- presun podmienene vhodné zámerov do návrhu a návrh nových rozvojových zámerov (F1až F41 - navrhovaná funkčné využitie územia podľa legendy grafickej časti), F – symbol pre nový rozvojový zámer, 1 až 31 – číslo navrhovanej zmeny):
 - 1.** zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-1,
 - 2.** zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **výrobu a podnikateľské aktivity** (podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru) s označením F12-F-2,
 - 3.** zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **rekreačné územie** (verejné športové a rekreačné areály) s označením F9-F-3,
 - 4.** zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **rekreačné územie** (verejné športové a rekreačné areály) s označením F9-F-4,
 - 5.** zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **obytné územie** (hospodárske usadlosti) s označením F1a-F-5,

6. zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20), záhrad (F35) a verejnej zelene (F24) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-6,
7. zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) a poľnohospodárstva – časti areálu poľnohospodárskej výroby (F18) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-7,
8. zmena poľnohospodárstva - areálu poľnohospodárskej výroby (F18) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-8,
9. zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) na **obytné územie** (hromadné formy bývania) s označením F2-F-9,
10. zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) a záhrad (F35) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-10,
11. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-11,
12. zmena ostatných plôch a zastavaných plôch a dvorov a izolačnej zelene (F26) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-12,
13. zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-13,
14. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **zmiešané územie a plochy OV** (polyfunkčné územia lokálnych centier) s označením F5-F-14,
15. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-15,
16. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) a ostatných BPEJ (F20) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-16,
17. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-17,
18. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-18,
19. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **zmiešané územie a plochy OV** (polyfunkčné územia lokálnych centier) s označením F5-F-19,
20. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-20,
21. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-21,
22. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **obytné územie** (hromadné formy bývania) s označením F2-F-22,
23. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **dopravnú a technickú vybavenosť** (ekologický dvor) s označením F17-F-23,
24. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **zmiešané územie a plochy OV** (školstvo – základná škola, školstvo - MŠ) s označením F6-F-24,
25. *výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý nebol udelený KPÚ v Bratislave súhlas na nepoľnohospodárske požitie poľnohospodárskej pôdy*
26. *výhľadový rozvojový zámer, pre ktorý nebol udelený KPÚ v Bratislave súhlas na nepoľnohospodárske požitie poľnohospodárskej pôdy*
27. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-27,
28. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-28,
29. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) a ostatných BPEJ (F20) na **obytné územie** (individuálne formy bývania) s označením F1-F-29,
30. zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) a ostatných BPEJ (F20) na **rekreačné územie** (záhradkárske a chatové osady) s označením F9b-F-30,
31. zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) na **rekreačné územie**(záhradkárske a chatové osady) s označením F9b-F-31,

32. zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) na **rekreačné územie**(záhradkárske a chatové osady) s označením F9b-F-32.

Dopravná vybavenosť

A/1, (A/2 – územná rezerva) - zmena trasovania koridoru pre rýchlostnú komunikáciu R7 v trase: križovatka diaľnice D4-Rovinka obchvat juhom - Dunajská Lužná obchvat juhom – hranica Bratislavského kraja v smere územie Trnavského samosprávneho kraja – nadradená cestná sieť s označením F16-A

B – návrh trasovania miestnej komunikácie – komunikačná sieť a dopravné plochy s označením F13-B,

C – návrh trasovania miestnej komunikácie – komunikačná sieť a dopravné plochy s označením F13-C,

D – návrh trasovania miestnej komunikácie – komunikačná sieť a dopravné plochy s označením F13-D.

2.2 POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN

Rozvojový zámer č. I - navrhovaný na zmenu funkčného využitia zo zmiešaného územia a plôch OV (škoolstvo – ZŠ) s označením F6-B-2-ZŠ na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-E-I. Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia obce Rovinka. Územie je evidované ako poľnohospodárska pôda – orná pôda. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severozápadu záhradami a existujúcou zástavbou rodinných domov,
- zo severu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,
- z východu lesným porastom, ktorý plní funkciu vetrolamu,
- zo západu existujúcou zástavbou rodinných domov,
- z juhu areálom základnej školy.

Celková výmera rozvojového zámeru je 0,6580 ha v hraniciach zastavaného územia obce Rovinka, z toho zaberá poľnohospodárska pôda - orná pôda 0,5873 a zastavané plochy a nádvorcia 0,0707ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda, 0002002/2, skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií, zastavané plochy a nádvorcia.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 5 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. II – navrhovaný na zmenu funkčného využitia časti rozvojového zámeru z verejnej zelene (s označením F24) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-E-II.

Riešené územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Rovinka, v dotyku so severovýchodnou časťou zastavaného územia obce. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu existujúcou zástavbou rodinných domov,
- zo západu plochou verejnej zelene,
- z východu rozvojovým zámerom č. 27 s funkčným využitím obytné územie,
- z juhu lesným porastom, ktorý plní funkciu vetrolamu.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

20242/1- časť (poľnohospodárska pôda - orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 1,4390 ha mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka, z toho zaberá poľnohospodárska pôda - orná pôda 1,4390 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda, 0036002/2. a 0001001/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií a ostatné plochy.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 16 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. III – navrhovaný na zmenu funkčného využitia časti rozvojového zámeru zo zmiešaného územia a plôch OV (veľké obchodné komplexy) s označením F8-B-1 na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-E-III.

Riešené územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Rovinka, v dotyku so severovýchodnou

časťou zastavaného územia obce. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu schváleným rozvojovým zámerom s funkčným využitím zmiešané územie (F8-B-1 časť),
- zo západu navrhovaným rozvojovým zámerom č. IV s funkčným využitím obytné územie,
- z východu navrhovaným rozvojovým zámerom č. 29 s funkčným využitím obytné územie,
- z juhu existujúcou obytnou zástavbou rodinných domov.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- | | |
|----------------|--------------------------------------|
| 20242/187-časť | (poľnohospodárska pôda – orná pôda), |
| 20242/1-časť | (poľnohospodárska pôda – orná pôda). |

Celková výmera rozvojového zámeru je 1,7350 ha mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka, z toho zaberá poľnohospodárska pôda - orná pôda 1,7350 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda 0001001/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 20 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. IV – navrhovaný na zmenu funkčného využitia časti rozvojového zámeru zo zmiešaného územia a plôch OV (veľké obchodné komplexy) s označením F8-B-1 na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-E-IV.

Riešené územie sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Rovinka, v dotyku so severovýchodnou časťou zastavaného územia obce. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu schváleným rozvojovým zámerom s funkčným využitím zmiešané územie (F8-B-1 časť),
- zo západu existujúcou zástavbou rodinných domov,
- z východu navrhovaným rozvojovým zámerom č. III s funkčným využitím obytné územie,
- z juhu existujúcou obytnou zástavbou rodinných domov.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- | | |
|--------|--------------------------------------|
| 1150 | (poľnohospodárska pôda – orná pôda), |
| 1151 | (poľnohospodárska pôda - záhrada), |
| 1150 | (poľnohospodárska pôda - záhrada), |
| 1149 | (poľnohospodárska pôda - záhrada), |
| 1145 | (ostatné plochy), |
| 1146 | (ostatné plochy), |
| 1148 | (poľnohospodárska pôda – orná pôda), |
| 1147/1 | (poľnohospodárska pôda - záhrady), |
| 1147/2 | (zastavané plochy a nádvoría). |

Celková výmera rozvojového zámeru je 0,7958 ha mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka, z toho zaberá poľnohospodárska pôda – orná pôda 0,2572 ha, záhrady 0,3767 ha, ostatné plochy 0,1497 ha a zastavané plochy a nádvoría 0,0122 ha).

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda 0001001/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií, záhrady, ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 6 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. V – navrhovaný na zmenu časti územia zo zmiešaného územia a plôch OV (polyfunkčné územie centra sídla) s označením F3-B-3 na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-E-V. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Riešené územie sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce Rovinka, v súvislej zástavbe pozdĺž cesty I/63 Bratislava-Šamorín.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu schváleným rozvojovým zámerom s funkčným využitím zmiešané územie (F3-B-3 časť),
- zo západu existujúcou zástavbou rodinných domov,
- z východu cestou I/63 Bratislava Šamorín, ktorá tvorí hlavnú dopravnú os pozdĺž celého zastavaného územia obce Rovinka,

- z juhu schváleným rozvojovým zámerom s funkčným využitím polyfunkčné územie - OV, služby, bývanie (F4-B-5).

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

611/2	(zastavané plochy a dvor),
611/3	(zastavané plochy a dvor),
611/4	(zastavané plochy a dvor),
611/5	(zastavané plochy a dvor).

Celková výmera rozvojového zámeru je 0,2450 ha v hraniciach zastavaného územia obce Rovinka, z toho zaberajú 0,2450 ha zastavané plochy a dvory).

Existujúce funkčné využitie územia: **zastavané plochy a dvory.**

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 4 rodinných domov), vrátane technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. VI – navrhovaný na zmenu z dopravnej a technickej vybavenosti (ekologický dvor) s označením F17-B-1 na výrobu a podnikateľské aktivity (podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru F12-E-VI).

Riešené územie sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce Rovinka, v súvislej zástavbe pozdĺž cesty I/63 Bratislava-Šamorín. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu schváleným rozvojovým zámerom s funkčným využitím zmiešané územie (F3-B-3 časť),
- zo západu existujúcou zástavbou rodinných domov,
- z východu cestou I/63 Bratislava Komárno, ktorá tvorí hlavnú dopravnú os, ktorá tvorí priet'ah celým zastavaným územím obce Rovinka,
- z juhu schváleným rozvojovým zámerom s funkčným využitím polyfunkčné územie - OV, služby, bývanie (F4-B-5).

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

324/2 - časť	(zastavané plochy a nádvorie),
323	(zastavané plochy a nádvorie),
322/2 - časť	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
322/16 - časť	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
322/1 - časť	(poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 0,2050 ha v hraniciach zastavaného územia obce Rovinka, z toho zaberá poľnohospodárska pôda - orná pôda 0,1650 ha a zastavané plochy a nádvorie 0,0400 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **zastavané plochy a dvory, poľnohospodárska pôda – orná pôda.**

Navrhované funkčné využitie územia: **výrobné územie** – podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru.

Rozvojový zámer č. VII – navrhovaný na zmenu časti územia z rekreačného územia (verejné športové a rekreačné areály) s označením F9-B-3 na rekreačné územie (záhradkárске a chatové osady) s označením F9b-E-VII.

Riešené územie sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severovýchodu existujúcou záhradkárskou osadou
- zo severu vodnou plochou štrkoviska a schváleným rozvojovým zámerom s funkčným využitím rekreačné územie (verejné športové a rekreačné areály),
- zo západu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím rekreačné územie (záhradkárске a chatové osady),
- z juhu katastrálnym územím obce Dunajská Lužná.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

21126/1, 244, - časť	(ostatné plochy),
21126/247, 248, 252 - časť	(ostatné plochy).

Celková výmera rozvojového zámeru je 1,3060 ha v mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka, z toho zaberá ostatná plocha 1,3060 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **ostatné plochy.**

Navrhované funkčné využitie územia: **rekreačné územie** –(záhradkárske a chatové osady).

Rozvojový zámer č. 1 – zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-1.

Riešené územie je situované v dotyku so severozápadnou časťou zastavaného územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,
- zo západu telesom starej dunajskej hrádze, po ktorom je vedená cyklistická trasa,
- z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov,
- z východu cestou existujúcim výrobným areálom.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 20353/187 – časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 20353/1 (poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 20353/268 (poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 20353/269 (poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 20353/270 (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 2,7650 ha mimo hranice zastavaného územia obce Rovinka, z toho zaberá poľnohospodárska pôda - orná pôda 2,7650 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda 0015005/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 38 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 2 – zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na výrobu a podnikateľské aktivity (podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru) s označením F12-F-2.

Riešené územie je situované v dotyku so severozápadnou časťou zastavaného územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu, zo severovýchodu a západu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,
- z východu telesom starej dunajskej hrádze, po ktorom je vedená cyklistická trasa,
- z juhu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím rekreačné územie (verejné športové a rekreačné areály).

Rozvojový zámer zaberá pozemok s parcelným číslom:

- 20356/1 (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 5,8120 ha mimo hranice zastavaného územia obce Rovinka, z toho zaberá poľnohospodárska pôda - orná pôda 5,8120 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda 0015042/4. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií.

Navrhované funkčné využitie územia: **výroba a podnikateľské aktivity** – podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 3 – zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na rekreačné územie (verejné športové a rekreačné areály) s označením F9-F-3.

Riešené územie je situované v dotyku so severozápadnou časťou zastavaného územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím výroba a podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru,
- zo západu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,
- z východu telesom starej dunajskej hrádze, po ktorom je vedená cyklistická trasa,
- z juhu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím rekreačné územie – verejné športové a rekreačné areály.

Rozvojový zámer zaberá pozemok s parcelným číslom:

20385 - časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 6,9920 ha, z toho mimo hraníc zast. úz. obce Rovinka 6,9920 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda 0015042/4. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií.

Navrhované funkčné využitie územia: **rekreačné územie** – verejné športové a rekreačné areály vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 4 – zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na rekreačné územie (verejné športové a rekreačné areály) s označením F9-F-4.

Riešené územie je situované v dotyku so severozápadnou časťou zastavaného územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím rekreačné územie (verejné športové a rekreačné areály),
- zo západu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,
- z východu telesom starej dunajskej hrádze, po ktorom je vedená cyklistická trasa,
- z juhu schváleným rozvojovým zámerom s funkčným využitím rekreačné územie – verejné športové a rekreačné areály.

Rozvojový zámer zaberá pozemok s parcelným číslom:

20385 - časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 2,3980 ha mimo hranice zastavaného územia obce Rovinka, z toho zaberá poľnohospodárska pôda - orná pôda 2,3980 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda 0015042/4. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií.

Navrhované funkčné využitie územia: **rekreačné územie** – verejné športové a rekreačné areály, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 5 – zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na obytné územie (hospodárske usadlosti) s označením F1a-F-5 (nové označenie, ktoré sa dopĺňa Zmenami a doplnkami 1/2009 ÚPN obce Rovinka).

Riešené územie je situované v dotyku so západnou časťou zastavaného územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu, západu a juhu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,
- z východu telesom starej dunajskej hrádze, po ktorom je vedená cyklistická trasa.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

20914/55,56,57,58,59 (poľnohospodárska pôda – orná pôda),
20914/2 (ostatné plochy),
20914/14 (zastavané plochy a dvory),
20914/3,4 (ostatné plochy),
20914/14, 15,18,19,20 (ostatné plochy),
20914/16 (záhrady),
20914/27 (ostatné plochy),
20914/45,50,51 (zastavané plochy a dvory),
20914/68 (trvalotrávne porasty),
20914/60, 61, 62, 63 (záhrady),
20914/6 (poľnohospodárska pôda – orná pôda),
20914/65, 66, 67 (záhrady).

Celková výmera rozvojového zámeru je 3,1920 ha mimo hranice zastavaného územia obce Rovinka, z toho zaberá poľnohospodárska pôda - orná pôda 3,1920 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda 0002002/2., 0003003/3. a 0018005/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií, trvalotrávne porasty, záhrady, zastavané plochy a dvory a ostatné plochy.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 18 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 6 – zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20), záhrad (F35) a verejnej zelene (F24) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-6.

Riešené územie je situované v dotyku so západnou časťou zastavaného územia obce Rovinka (časť navrhovaného zámeru leží v hraniciach zastavaného územia obce a časť mimo). Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu a východu existujúcou zástavbou rodinných domov,
- zo západu telesom starej dunajskej hrádze, po ktorom je vedená cyklistická trasa,
- z juhu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územia (individuálne formy bývania).

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

339, 402	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
395/1,2,3,4,5,6,7,8,17	(záhrada),
395/9,10,11,12,13,17,18,19	(zastavaná plocha),
386/1	(záhrada),
286/2	(zastavaná plocha),
387/1,2,3	(záhrada),
387/4,5,6	(zastavaná plocha),
339/110	(zastavaná plocha),
339/27,28,29,52,54,109	(záhrada),
339/35,50,51,53,55,11	(ostatná plocha),
339/2,30,32,33,35,99,104,106,142,148	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
382/7,8,9	(záhrada),
357,360,366,370,374,377	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
339/56-84,86-99	(záhrada),
339/85,101,102	(ostatná plocha),
339/1,103,105,107,108,114,115,140	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
329/27,340/1,2,344,345,347,348	(zastavaná plocha, dvor),
342/1,2,3	(zastavaná plocha, dvor),
330, 341/2,3, 346	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
337/1,3,4,5,10,11,12, 338/1,2, 343	(ostatná plocha),
338/3	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
335/2, 17-27, 29, 30, 49	(záhrada),
335/28,46	(ostatná plocha),
335/3, 30,32,33,48, 336	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
331/1,3,5-19,	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
332/1	(záhrada),
677/2	(ostatná plocha).

Celková výmera rozvojového zámeru je 14,9180 ha, z toho v hraniciach zastavaného územia 6,2450 ha a mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 8,6730 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda a záhrady BPEJ 0015005/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliorácií, zastavané plochy a dvory a ostatné plochy.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (269 rodinných domov), vrátane verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 7 – zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) a poľnohospodárstva - areálu poľnohospodárskej výroby (F18) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-7.

Riešené územie je situované v dotyku so západnou časťou zastavaného územia obce Rovinka v hraniciach zastavaného územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu a východu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územie (individuálne formy bývania),
- zo západu telesom starej dunajskej hrádze, po ktorom je vedená cyklistická trasa,
- z juhu existujúcim výrobným územím s funkčným využitím podn. aktivity nevýrob. charakteru.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

303/10,11, 304	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
308/3, 329/23	(záhrada),
203/2,302,301,306/2,307,308/1	(zastavaná plocha, dvor),
329/20, 329/21-časť, 329/22-časť	(zastavaná plocha, dvor).

Celková výmera rozvojového zámeru je 4,2520 ha v hraniciach zastavaného územia obce Rovinka 4,2520ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda a záhrady BPEJ 0015005/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií, zastavané plochy a dvory a ostatné plochy.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 85 rodinných domov), vrátane verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 8 – zmena poľnohospodárstva - areálu poľnohospodárskej výroby (F18) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-8.

Riešené územie je situované v dotyku s juhozápadnou časťou obce Rovinka, v hraniciach jej zastavaného územia. Rozvojový zámer je situovaný na pozemkoch bývalého areálu Poľnohospodárskeho družstva Úsvit pri Dunaji, ktorý je v súčasnosti zrušený. Hygienické ochranné pásmo, vymedzené okolo areálu Poľnohospodárskeho družstva z dôvodu chovu živočíšnej výroby, jeho vymiestnením stratilo svoje opodstatnenie.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu, západu a juhu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územia (individuálne formy bývania),
- z východu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím obytné územie (hromadné formy bývania).

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

629/20 – časť	(zastavaná plocha, dvor),
310, 312, 313/1,2, 314 – 318, 329/26	(zastavaná plocha, dvor),
297, 298, 299	(zastavaná plocha, dvor).

Celková výmera rozvojového zámeru je 4,5780 ha v hraniciach zastavaného územia obce Rovinka 4,5780 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **zastavané plochy a dvory** – bývalý areál Poľnohospodárskeho družstva Úsvit pri Dunaji.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 97 rodinných domov), vrátane verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 9 – zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) na obytné územie (hromadné formy bývania) s označením F2-F-9.

Riešené územie je situované v dotyku s juhozápadnou časťou obce Rovinka, v hraniciach jej zastavaného územia. Rozvojový zámer je situovaný medzi areálom bývalého Poľnohospodárskeho družstva Úsvit pri Dunaji, ktorý je v súčasnosti zrušený a bývalým areálom Strojotraktorovej stanice, ktorý je navrhnutý na funkčné využitie: podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru alebo výrobných služieb, bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu alebo nezaťažujúcich inak životné prostredie v obci.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu, navrhnutou plochou verejnej zelene,
- zo západu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím obytné územie (individuálne formy bývania),
- z juhu a východu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím výrobné územia (podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru alebo výrobných služieb, bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu).

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

295 – časť	(ostatná plocha),
319, 320/2, 321, 322/9	(zastavaná plocha, dvor),
329 – časť	(zastavaná plocha, dvor),
322/1 – časť, 322/2 – časť	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),

Celková výmera rozvojového zámeru je 1,8960 ha v hraniciach zastavaného územia obce Rovinka 1,8960ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015005/6. skupiny, **ostatné plochy, zastavané plochy a dvory.**

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – hromadné formy bývania (cca 4 bytové domy), vrátane verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 10 – zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) a záhrad (F35) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-10.

Riešené územie je situované v dotyku s juhozápadnou časťou obce Rovinka, v hraniciach jej zastavaného územia. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územie (individuálne formy bývania),
- z juhu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,
- zo západu telesom starej dunajskej hrádze, po ktorom je vedená cyklistická trasa,
- z východu existujúcim areálom, ktorý sa využíva pre podnikateľské aktivity výrobného aj nevýrobného charakteru.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

273, 274, 275, 276, 277, 294	(poľnohospodárska pôda – orná pôda)
228 – časť, 278, 279	(ostatná plocha),
292, 293/1	(zastavaná plocha, dvor),
329 – časť	(zastavaná plocha, dvor),
322/1 – časť, 322/2 – časť	(poľnohospodárska pôda – orná pôda),
280, 281, 287, 288	(záhrada),
282, 284, 286	(zastavaná plocha).

Celková výmera rozvojového zámeru je 4,7500 ha, z toho v hraniciach zastavaného územia obce Rovinka 4,7500 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015005/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií, **ostatné plochy, zastavané plochy a dvory.**

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 97 rodinných domov), vrátane verejnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 11 – zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-11.

Riešené územie je situované v južnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v cirkevnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,
- zo západu telesom starej dunajskej hrádze, po ktorom je vedená cyklistická trasa,
- z juhu katastrálnou hranicou obcí Rovinka a Dunajská Lužná,
- z východu cestou I/63 Bratislava – Komárno.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

227/1-6	(poľnohospodárska pôda – záhrada),
227/7	(ostatná plocha – cesta).

Celková výmera rozvojového zámeru 0,9310 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 0,5370 ha a v hraniciach zastavaného územia 0,3940 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – záhrady BPEJ 0015042/4. skupiny a **ostatné plochy.**

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 6 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 12 – zmena ostatných a zastavaných plôch a dvorov, izolačnej zelene (F26) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-12 – územie je v súčasnosti už zastavané.

Riešené územie je situované v južnej časti katastra obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu a východu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územie – individuálne formy bývania,
- zo západu existujúcou obytnou zástavbou,
- z juhu katastrálnou hranicou obcí Rovinka a Dunajská Lužná,

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 21077/47, 48, 49, 64-76, 99-108, 110 (ostatná plocha),
- 21077/127-149, 158, 159, 165, 166, 179 (zastavaná plocha a dvory),
- 21077/43, 45, 46, 50, 77-98 (zastavaná plocha a dvory),

Celková výmera rozvojového zámeru 3,0550 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 3,0550 ha. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Existujúce funkčné využitie územia: **ostatné plochy, zastavané plochy a dvory.**

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 50 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 13 – zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-13.

Riešené územie je situované v južnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu a východu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,
- zo západu existujúcou obytnou zástavbou – rozvojový zámer č. 12,
- z juhu katastrálnou hranicou obcí Rovinka a Dunajská Lužná,

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 21077/115, 116, 117 (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru 10,2620 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 10,260 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0036042/3. a 0035001/6. skupiny. Rozvojový zámer sa nachádza v záujmovom území závlah.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 180 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 14 – zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na zmiešané územie a plochy OV (polyfunkčné územia lokálnych centier) s označením F5-F-14.

Riešené územie je situované v južnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu a východu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územie,
- zo západu cestou I/63 Bratislava – Komárno,
- z juhu existujúcou obytnou zástavbou.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 21169/51-časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).
- 21169/52-časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).
- 21169/134-časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru 0,3820 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 0,3820 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015042/4. a 0035001/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliorácií.

Navrhované funkčné využitie územia: **zmiešané územie a plochy OV** – individuálne formy bývania (cca 2 objekty), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 15 – zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-15.

Riešené územie je situované v juhovýchodnej časti katastra obce. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu a východu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územie,
- zo západu cestou I/63 Bratislava – Komárno,
- z juhu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím zmiešané územie a plochy OV (polyfunkčné územia lokálnych centier).

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

21169/51-časť	(poľnohospodárska pôda – orná pôda).
21169/52-časť	(poľnohospodárska pôda – orná pôda).
21169/134-časť	(poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru 2,9690 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce 2,9690 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015042/4. a 0015042/4. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 50 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 16 – zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-16.

Riešené územie je situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu, západu a východu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územie,
- z juhu existujúcou obytnou zástavbou.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

21169/108-131	(poľnohospodárska pôda – orná pôda).
---------------	--------------------------------------

Celková výmera rozvojového zámeru je 2,2250 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 2,2250 ha, bez vybudovaných hydromeliórií.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015042/4. a 0035001/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 35 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 17 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-17.

Riešené územie je situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu, západu a juhu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územie,
- z východu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

21169/105, 106 - časť	(poľnohospodárska pôda – orná pôda).
-----------------------	--------------------------------------

Celková výmera rozvojového zámeru je 3,9700 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 3,9700 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015042/4. a 0035001/6. skupiny. Rozvojový zámer sa nachádza v záujmovom území závlah.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 60 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 18 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-18.

Riešené územie je situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu existujúcou zástavbou rodinných domov a navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím zmiešané územie,

- z východu a juhu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územie,
- zo západu cestou I/63 Bratislava – Komárno.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 21281/1 - časť, 21281/282 (poľnohospodárska pôda – orná pôda),
- 21281/283, 290-296 (ostatná plocha),
- 199 (poľnohospodárska pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 5,0098 ha, z toho v hraniciach zastavaného územia 0,3436 ha a mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 3,1718 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015042/4. a 0015005/6. skupiny a ostatné plochy. Rozvojový zámer sa nachádza v záujmovom území závlah.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 85 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 19 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na zmiešané územie a plochy OV (polyfunkčné územia lokálnych centier) s označením F5-F-19.

Riešené územie je situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu existujúcou zástavbou rodinných domov,
- z východu a juhu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím obytné územie,
- zo západu cestou I/63 Bratislava – Komárno.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 21281/1 – časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 0,3090 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 0,3090 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015042/4. skupiny.

Navrhované funkčné využitie územia: **zmiešané územie a plochy OV** – polyfunkčné územia lokálnych centier.

Rozvojový zámer č. 20 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-20.

Riešené územie je situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,
- zo západu a východu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územie,
- z juhu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územie a poľnohospodárska pôda – orná pôda.

Rozvojový zámer zaberá pozemok s parcelným číslom:

- 21281/1 – časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 6,4810 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 6,4810 ha. Rozvojový zámer sa nachádza v záujmovom území závlah.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015042/4. skupiny.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 90 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 21 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-21.

Riešené územie je situované vo východnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím zmiešané územie a plochy OV, dopravná a technická infraštruktúra,
- z východu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,

- zo západu existujúcou obytnou zástavbou.

Rozvojový zámer zaberá pozemok s parcelným číslom:

21281/277,297,298,278 – časť, 102-časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 5,8250 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce 5,8250 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015042/2. a 0015042/4.skupiny. Rozvojový zámer sa nachádza v záujmovom území závlah.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 85 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 22 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na obytné územie (hromadné formy bývania) s označením F2-F-22.

Riešené územie je situované v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím zmiešané územie a plochy OV – základná škola,
- z juhu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím obytné územie,
- zo západu existujúcou zástavbou rodinných domov,
- z východu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím dopravná a technická vybavenosť – ekologický dvor.

Rozvojový zámer zaberá pozemok s parcelným číslom:

20135/2 – časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 0,3610 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 0,3610 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0002002/2. skupiny, bez vybudovaných hydromeliorácií.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** (hromadné formy bývania), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 23 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na dopravnú a technickú vybavenosť (ekologický dvor) s označením F17-F-23.

Riešené územie je situované v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím zmiešané územie a plochy OV – základná škola,
- z juhu a východu navrhovanými rozvojovými zámermi s funkčným využitím obytné územie,
- zo západu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím zmiešané územie a plochy OV (zdravotníctvo a sociálna vybavenosť).

Rozvojový zámer zaberá pozemok s parcelným číslom:

20135/2 – časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 0,3570 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 0,3570 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0002002/2. skupiny, bez vybudovaných hydromeliorácií.

Navrhované funkčné využitie územia: **dopravná a technická vybavenosť** (ekologický dvor), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 24 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na zmiešané územie a plochy OV (školsťvo – základná škola) s označením F6-F-24.

Riešené územie je situované v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Rovinka. Pozemky sú vo vlastníctve obce Rovinka.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu a východu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím obytné územie

(individuálne formy bývania),

- z juhozápadu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím zmiešané úz. a plochy OV,
- z juhovýchodu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím dopravná a technická vybavenosť (ekologický dvor).

Rozvojový zámer zaberá pozemok s parcelným číslom:

20135/2 – časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 0,8570 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 0,8577 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0002002/2. skupiny, bez vybudovaných hydromeliórií.

Navrhované funkčné využitie územia: **zmiešané územie a plochy OV** (školstvo – základná škola, školstvo - MŠ), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 27 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-27.

Riešené územie je situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu existujúcou zástavbou rodinných domov,
- zo západu a juhu verejnou zeleňou,
- z východu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím obytné územie (individuálne formy bývania).

Rozvojový zámer zaberá pozemok s parcelným číslom:

20242/1 – časť, (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 1,6350 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 1,6350 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0036002/2. skupiny a 0001001/6. skupiny. Rozvojový zámer sa nachádza v záujmovom území závlah.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 25 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 28 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-28.

Riešené územie je situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu existujúcou zástavbou rodinných domov,
- zo západu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím obytné územie (individuálne formy bývania),
- z juhu verejnou zeleňou,
- z východu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou.

Rozvojový zámer zaberá pozemok s parcelným číslom:

20242/1 – časť, (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozv. zámeru je 2,060 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 2,0600 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0002002/2. a 0003003/3. skupiny. Rozvojový zámer sa nachádza v záujmovom území závlah.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 30 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 29 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) a ostatných BPEJ (F20) na obytné územie (individuálne formy bývania) s označením F1-F-29.

Riešené územie je situované v severnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu a východu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou,
- zo západu navrhovaným rozvojovým zámerom s funkčným využitím zmiešané územie a plochy OV (veľké obchodné komplexy) a obytné územie (individuálne formy bývania),
- z juhu existujúcou zástavbou rodinných domov.

Rozvojový zámer zaberá pozemok s parcelným číslom:

20242/1 – časť (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 4,0620 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 4,0620 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0036002/2. skupiny a 0002001/6. skupiny. Rozvojový zámer sa nachádza v záujmovom území závlah.

Navrhované funkčné využitie územia: **obytné územie** – individuálne formy bývania (cca 70 rodinných domov), vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 30 - zmena ornej pôdy najlepších BPEJ (F19) a ostatných BPEJ (F20) na rekreačné územie (záhradkárske a chatové osady) s označením F9b-F-30.

Riešené územie je situované vo východnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu vodnou plochou,
- z východu a severozápadu existujúcou chatovou osadou,
- z juhu a západu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

21077/5,6,27,29,30,37-42,56-58 (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 15,9070 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 15,9070 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **ostatná pôda a poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 002002/2. skupiny, 0002012/3. skupiny, 0034022/3. skupiny, 0036042/4. skupiny a 0015005/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliorácií.

Navrhované funkčné využitie územia: **rekreačné územie** – záhradkárska a chatová osada, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 31 - zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) na rekreačné územie (záhradkárske a chatové osady) s označením F9b-F-31.

Riešené územie je situované vo východnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu vodnou plochou,
- z východu a severozápadu existujúcou chatovou osadou,
- z juhu a západu poľnohospodárskou pôdou – ornou pôdou.

Rozvojový zámer zaberá pozemky s parcelnými číslami:

21169/93 a 21169/94 (poľnohospodárska pôda – orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru je 1,7264 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 1,7264 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **ostatná pôda a poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015005/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliorácií.

Navrhované funkčné využitie územia: **rekreačné územie** – záhradkárska a chatová osada, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvojový zámer č. 32 - zmena ornej pôdy ostatných BPEJ (F20) na rekreačné územie (záhradkárske a chatové osady) s označením F9b-F-32.

Riešené územie je situované vo východnej časti katastrálneho územia obce Rovinka. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Rozvojový zámer je ohraničený:

- zo severu ornou pôdou,

- zo západu navrhovaným RZ 31 s funkčným využitím záhradkársk a chatová osada
- z juhu existujúcou záhradkárskou osadou.

Rozvojový zámer bol odsúhlasený v ÚPN obce Rovinka ako súčasť zámeru F9-B-1.

Celková výmera rozvojového zámeru je 4,3700 ha, z toho mimo hraníc zastavaného územia obce Rovinka 4,3700 ha.

Existujúce funkčné využitie územia: **ostatná pôda a poľnohospodárska pôda** – orná pôda BPEJ 0015005/6. skupiny, bez vybudovaných hydromeliorácií.

Navrhované funkčné využitie územia: **rekreačné územie** – záhradkársk a chatová osada, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov v obci Rovinka

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	970	1980	1991	1996	1999	2000	2005	2006	2007	2009
Počet obyv.	531	567	561	521	524	592	881	787	887	036	1207	1216	1205	1217	1225	1450	1503	1631	2045
Index rastu	1,00	1,06	1,13	0,98	0,99	1,11	1,28	1,48	1,67	1,94	2,26	2,28	2,26	2,28	2,30	2,73	2,83	3,07	3,85

Vývoj počtu obyvateľov v obci Rovinka zaznamenal za posledných desať rokov výrazný nárast. Tento nárast podľa štatistík predstavoval cca 828 obyvateľov, pričom skutočný nárast je podstatne vyšší a je tvorený aj obyvateľmi, ktorí nie sú prihlásení k trvalému pobytu v obci, napriek tomu, že tam bývajú.

Trend sťahovania sa obyvateľov do sídla pripisujeme jeho polohe v zázemí mesta Bratislavy, čo spôsobilo, že obec sa stala jej obytným satelitom.

Rozvojové zámery, ktoré navrhujú Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN obce Rovinka, adekvátne reagujú na zvýšenú atraktivitu sídla novými plochami pre funkciu bývania.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov

V územnom pláne obce Rovinka, rok 2001 bol predpokladaný rozvoj do roku 2030 na 4610 obyvateľov, čo predstavovalo prírastok cca 3385 obyvateľov. Tento prírastok zahŕňal aj výhľadové rozvojové zámery, ktoré sú premietnuté v Zmenách a doplnkoch 1/2009 ÚPN obce Rovinka.

Predpokladáme, že realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkoch 1/2009, stúpne počet obyvateľov v obci cca o 4320 (počet navrhovaných rodinných domov cca 1421 a 4 bytové domy 4x24, t.j. 96 bytových jednotiek, t.j. spolu cca 1517 bytových jednotiek pri obložnosti cca 2,85 obyvateľov na bytovú jednotku cca 4320 obyvateľov). Celkový počet obyvateľov v obci Rovinka by v roku 2030 dosiahol cca 6365 obyvateľov.

Zmeny a doplnky navrhujú nárast počtu obyvateľov oproti predpokladom v ÚPN obce Rovinka o cca 1755 obyvateľov.

Prognóza nárastu počtu obyvateľov sa bude realizovať hlavne mechanickým pohybom – prísťahovaním sa nových obyvateľov do obce. Domnievame sa, že aj naďalej malá časť obyvateľov nebude mať trvale bydlisko v obci Rovinka.

2.4 NÁVRH BÝVANIA

V roku 2001 bolo v obci Rovinka evidovaných 337 objektov, z toho 321 rodinných domov a 425 bytových jednotiek. V roku 2009 stúpol počet objektov na 960, to znamená že prírastok za 8 rokov tvoril 623 domov, t.j. 78 objektov ročne.

Predpokladáme, že realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkoch 1/2009, stúpne počet navrhovaných rodinných domov o 1421 a bytových domov o 4 objekty (4x24=96 bytových jednotiek), t.j. spolu cca 1517 bytových jednotiek.

Územný plán obce Rovinka, rok 2001 predpokladal nárast počtu bytových jednotiek do roku 2030 o 1517, pričom zahrňoval väčšinu výhľadových rozvojových zámerov, ktoré sú predmetom návrhu zmien a doplnkov 1/2009.

V rozvojových zámeroch sa predpokladá nasledovná obytná výstavba:

zmena funkčného využitia schválených rozvojových zámEROV

I.	(F1-E-I)	cca	5 izolovaných rodinných domov,
II.	(F1-E-II)	cca	16 izolovaných rodinných domov,
III.	(F1-E-III)	cca	20 izolovaných rodinných domov,
IV.	(F1-E-IV)	cca	6 izolovaných rodinných domov,
V.	(F1-E-V)	cca	4 izolované rodinné domy;

zmena podmiennečne vhodného rozvojového zámeru na navrhovaný rozvojový zámer

6.	(F1-F-6)	cca	269 izolovaných rodinných domov,
7.	(F1-F-7)	cca	85 izolovaných rodinných domov,
8.	(F1-F-8)	cca	97 izolovaných rodinných domov,
9.	(F2-F-9)	cca	3 bytové domy (72 bytových jednotiek),
10.	(F1-F-10)	cca	97 izolovaných rodinných domov,
12.	(F1-F-12)	cca	50 izolovaných rodinných domov,
15.	(F1-F-15)	cca	50 izolovaných rodinných domov,
16.	(F1-F-16)	cca	35 izolovaných rodinných domov,
17.	(F1-F-17)	cca	60 izolovaných rodinných domov,
18.	(F1-F-18)	cca	85 izolovaných rodinných domov,
21.	(F1-F-21)	cca	85 izolovaných rodinných domov,
22.	(F7-D-1)	cca	1 bytový dom (24 bytových jednotiek).

navrhované rozvojové zámetry

1.	(F1-F-1)	cca	38 izolovaných rodinných domov,
5.	(F1a-F-5)	cca	18 izolovaných objektov hospodárskych usadlostí,
11.	(F1-F-11)	cca	6 izolovaných rodinných domov,
13.	(F1-F-13)	cca	180 izolovaných rodinných domov,
20.	(F1-F-20)	cca	90 izolovaných rodinných domov,
27.	(F1-F-27)	cca	25 izolovaných rodinných domov,
28.	(F1-F-28)	cca	30 izolovaných rodinných domov,
29.	(F1-F-29)	cca	70 izolovaných rodinných domov.

Navrhované počty objektov v jednotlivých rozvojových zámEROch sú uvádzané pre izolované rodinné domy umiestnené na stavebných pozemkoch s výmerou min. 500 m². Pripúšťa sa aj výstavba radových alebo átriových rodinných domov v počte max 15% z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v rozvojovom zámERE (tento prírastok nie je zahrnutý v celkových bilanciách navrhovaných objektov).

Veľkosť stavebných pozemkov

- izolované rodinné domy min. 500 m², odporúčaná veľkosť 600-800 m²,
- radové a átriové rodinné domy min. 300 m², odporúčaná veľkosť 450 m².

Nová obytná výstavba je podmienená:

vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Pri návrhu novej obytnej výstavby je nevyhnutné rešpektovať (v dokumentácii pre územné konanie jednotlivých stavieb) hygienické aspekty podľa §13 ods. 3 písm. a), b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji zdravia. Pri novej obytnej výstavbe, ktorá je situovaná v dotyku s cestou I/63 je nutné riešiť nové objekty s protihlukovými opatreniami.

Výhľadové rozvojové zámetry navrhované pre funkciu obytné územie, označené vo výkresovej časti fialovým orámovaním bez výplne, nie sú predmetom Zmien a doplnkov 1/2009 ÚPN obce Rovinka. Tieto zámetry predstavujú výhľadovú územnú rezervu pre následnú aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie (formou ďalších Zmien a doplnkov ÚPN obce Rovinka), v ktorej budú vyčíslené podrobné údaje o náraste počtu domov, bytov a obyvateľov pre výhľadové obdobie.

2.5 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI

Pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 bude požadovaná občianska vybavenosť zabezpečená:

- existujúcimi zariadeniami občianskej vybavenosti,
- rozvojovými zámermi schválenými v ÚPN obce Rovinka, ktoré ostávajú v platnosti:
 - polyfunkčné územie centra sídla (F3-B-1, F3-B-2, F3-B-3),
 - polyfunkčné územie – OV, služby, bývanie (F4-B-1, F4-B-2, F4-B-3, F4-B-5),
 - polyfunkčné územie lokálnych centier (F5-B-1, F5-B-2, F5-B-3, F5-B-5),
 - školstvo – MŠ, ZŠ, stredné školy, učilištia (F6-B-1),
 - veľké obchodné komplexy (F8-B1).

Zmeny a doplnky 1/2009 navrhujú zmiešané územia a plochy občianskej vybavenosti v nasledovných rozvojových zámeroch:

zmena podmienienečne vhodného rozvojového zámeru na navrhovaný rozvojový zámer

- | | | |
|-----|-----------|---|
| 14. | (F5-F-14) | polyfunkčné územia lokálnych centier (zariadenia základnej obchodnej vybavenosti, ostatné maloobchodné prevádzky, služby obyvateľstvu, administratíva prevádzkovaná na komerčnom aj nekomerčnom základe), |
| 19. | (F5-F-19) | polyfunkčné územia lokálnych centier (zariadenia základnej obchodnej vybavenosti, ostatné maloobchodné prevádzky, služby obyvateľstvu, administratíva prevádzkovaná na komerčnom aj nekomerčnom základe), |
| 24. | (F6-F-24) | školstvo (základná škola, MŠ). |

V navrhovaných zámeroch pre rozvoj obytného územia (F1-F-1, F1-F-11, F1-F-13, F1-F-20, F2-F-22, F1-F-27, F1-F-28, F1-F-29) je prípustné umiestňovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti.

Navrhovaný rozvoj zariadení občianskej vybavenosti je dostatočne dimenzovaný na predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce Rovinka.

2.6 NÁVRH VÝROBY

Zmeny a doplnky 1/2009 navrhujú výrobu a podnikateľské aktivity v nasledovnom rozvojovom zámere:

zmena funkcie schváleného rozvojového zámeru

- | | | |
|-----|-----------|--|
| VI. | (F12-E-6) | podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru; |
|-----|-----------|--|

navrhované rozvojové zábery

- | | |
|----|-----------|
| 1. | (F1-F-1). |
|----|-----------|

Navrhované podnikateľské aktivity v prípadnom kontakte s obytným prostredím musia byť zlučiteľné s funkciou bývania z hľadiska ochrany pred nadmerným hlukom a znečisťujúcimi látkami v ovzduší,

Navrhujú sa prevádzky, ktoré nebudú mať zvýšené nároky na dopravu (prepravné a parkovacie kapacity), skladovanie a nebudú znečisťovať životné prostredie prachom, zápachom, nadmerným hlukom a vibráciami.

Pred výstavbou nových alebo pri modernizácii existujúcich stavieb alebo zariadení, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z., prílohy č. 2 o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a v znení neskorších predpisov, je každý prevádzkovateľ povinný požiadať o stanovisko a súhlas Obvodný úrad životného prostredia (v zmysle zákona o ovzduší č. 478/2002 Z.z.). Všetky malé prevádzky spadajú do kompetencie obecného úradu Rovinka.

2.7 NÁVRH ŠPORTU A REKREÁCIE

Zmeny a doplnky 1/2009 navrhujú rekreačné územia v nasledovných rozvojových zámeroch:

zmena funkcie schváleného rozvojového zámeru

- | | | |
|------|-------------|---|
| VII. | (F9b-E-VII) | záhradkárске a chatové osady, vrátane pridružených zariadení občianskej vybavenosti, RZ rozširuje existujúcu záhradkársku osadu F9b-B-1, situovanú zo severnej strany štrkoviska, aj na jeho južnú stranu, pričom ponecháva pás zelene medzi záhradkárskou osadou a jazerom, ako pláže prístupné pre verejnosť; |
|------|-------------|---|

navrhované rozvojové zámery

- | | | |
|-----|------------|---|
| 3. | (F9-F-3) | verejné športové a rekreačné areály (zariadenia a športu a rekreácie – kryté športové zariadenia, otvorené športové plochy, detské ihriská a pod.),
RZ rozširuje severovýchodným smerom lokalitu, situovanú pri malom jazere, ktorá bola v územnom pláne schválená pre rekreačné územie (F9-B-2), |
| 4. | (F9-F-4) | verejné športové a rekreačné areály (zariadenia a športu a rekreácie – kryté športové zariadenia, otvorené športové plochy, detské ihriská a pod.),
RZ rozširuje severovýchodným smerom lokalitu, situovanú pri malom jazere, ktorá bola v územnom pláne schválená pre rekreačné územie (F9-B-2), |
| 30. | (F9b-F-30) | záhradkárske a chatové osady, vrátane pridružených zariadení občianskej vybavenosti,
RZ rozširuje existujúcu záhradkársku osadu F9b-B-1), situovanú zo severnej strany štrkoviska, aj na jeho južnú stranu, pričom ponecháva pás zelene medzi záhradkárskou osadou a jazerom, ako pláže prístupné pre verejnosť, |
| 31. | (F9b-F-31) | záhradkárske a chatové osady, vrátane pridružených zariadení občianskej vybavenosti,
RZ rozširuje existujúcu záhradkársku osadu F9b-B-1, situovanú zo severnej strany štrkoviska, aj na jeho západnú stranu, pričom ponecháva územnú rezervu pre vybudovanie komunikácie, |
| 32. | (F9b-F-32) | záhradkárske a chatové osady, vrátane pridružených zariadení občianskej vybavenosti,
RZ rozširuje existujúcu záhradkársku osadu F9b-B-1, situovanú zo severnej strany štrkoviska. |

2.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Nosnou dopravnou spojnicou obce Rovinka s celoštátnou a regionálnou dopravnou infraštruktúrou je cesta I/63 Bratislava – Dunajská Streda. Dopravný koridor - cesta I/63 zabezpečuje spojnicu južných regiónov Slovenska s Bratislavou a so susedným Maďarskom (hraničný prechod Medved'ov a Komárno). Cesta I/63 prechádza diagonálne celým riešeným územím obce Rovinka a tvorí v súčasnosti dopravno-prevádzkovú a kompozičnú os sídla. Šírkové usporiadanie cesty I/63 v intraviláne obce zodpovedá úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 v kategórii MZ 14/50-red. (2x3,5m + 2x0,25m + 2x2,75m), v extravilánovej časti zodpovedá kategórii C 10,5/70.

Základný komunikačný systém obce zabezpečujú miestne komunikácie nižších funkčných tried C1 až C3. Tieto vytvárajú sieť priečných a pozdĺžnych prepojení, ktoré zväčša nepresahujú úroveň ukľudnených komunikácií funkčnej triedy D1. V bežnom profile tieto cesty dosahujú šírku 4-5 m.

Návrh dopravného riešenia

Intenzita dopravnej zaťaženia cesty celoštátneho významu I/63 neúmerne narástla v posledných rokoch, hlavne z dôvodu rozvoja obytnej funkcie vo vidieckych sídlach, ktoré ležia v záujmovom území mesta Bratislavy. Vzhľadom k tomu, že dopravná situácia je v súčasnosti na hrane únosnosti, je navrhované vybudovať rýchlостnú cestu R7 Bratislava-Lučenec, ktorá by v úseku Bratislava-Rovinka-Dunajská Lužná odľahčila dopravu na ceste I/63.

Rýchlостná cesta R7 Bratislava-Rovinka-Dunajská Lužná je prvým úsekom rýchlостnej cesty R7 Bratislava-Lučenec a je súčasťou základného systému diaľničných a rýchlостných ciest Slovenska. Rýchlостná cesta R7 v úseku Bratislava – Dunajská Lužná je navrhovaná v dvoch variantoch, ktoré boli určené MŽP SR: Variant A - červený a Variant C - zelený. Účelom navrhovaného zámeru je zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť cestnej dopravy na dotknutej cestnej sieti a znížiť negatívne dopady z cestnej dopravy na životné prostredie dotknutých obcí v stanovenom výhľadovom období.

Katastrálnym územím obce Rovinka je vedená trasa obidvoch variantov rýchlostnej cesty R7.

Rozvojový zámer A/1 (F16-A/1) - územná rezerva pre trasu rýchlostnej cesty R7 – variant A, červený (v katastrálnom území obce Rovinka v dĺžke cca 400 m), táto trasa je definovaná v ÚPN VÚC Bratislavský kraj a ÚPN hl. mesta SR Bratislava.

Rozvojový zámer A/2 (F16-A/2) - územná rezerva pre trasu rýchlostnej cesty R7 — variant C, zelený (v katastrálnom území obce Rovinka v dĺžke cca 950 m) – ako doporučený variant ukončeného procesu EIA a na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zo dňa 08.09.2009.

Rozvojový zámer B (F13-B) – v dĺžke cca 852 m v k.ú. Rovinka

Návrh novej obslužnej komunikácie C2 MO8/40, ktorá zabezpečí dopravný prístup do navrhovaných rozvojových zámerov RZ 2, 3 a RZ 4 z cesty I/63. Pripojenie miestnej komunikácie na cestu I. triedy navrhnuť v podrobnejších stupňoch dokumentácie v súlade s STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 73 6425.

Rozvojový zámer C (F13-C) – v dĺžke cca 100 m v k.ú. Rovinka

Predĺženie existujúcej účelovej komunikácie (rekonštrukcia na C3) juhozápadným smerom až do katastrálneho územia obce Dunajská Lužná, kde sa navrhuje nová obytná zóna.

Rozvojový zámer D (F13-C) – v dĺžke cca 1400 m v k.ú. Rovinka

Návrh novej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1 MO9/40 v západnej časti katastrálneho územia, ktorá sprístupní navrhovanú záhradkársku osadu a súčasne odľahčí cestu I/63.

Cestu I/63 Bratislava-Šamorín navrhujeme v šírkovom usporiadaní:

- mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80
- v zastavanom území v kategórii MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1.

Navrhované miestne komunikácie, ktoré sú súčasťou rozvojových zámerov RZ 1-30 a RZ I.-VI. (parametre cestných komunikácií, ako aj dopravné napojenia na nadradený komunikačný systém, musia byť v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnuté v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102):

- obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 kategórie MO 9/40, MO 8/40 a MOK 7,5/40 - plnia funkciu distribúcie v úrovni vnútrostránových medziobvodových vzťahov,
- obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 prípadne MOU 7,5/40 (v zmysle STN 736110),
- prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30 prípadne MOU 6,5/30 (v zmysle STN 736110),
- komunikácií najnižšej dopravnou-urbanistickej úrovne - ukludnených komunikácií vo funkčnej úrovni D1, s maximálnou dĺžkou 100m a s napojením na komunikáciu v oboch koncoch úseku, pričom dopravný priestor komunikácie sa stanovuje min. na 7,00 m (v zmysle STN 736110+01/august 2004), doporučená šírka dopravného priestoru je 7,5 m.

Návrh na rekonštrukciu existujúcich komunikácií

Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN obce Rovinka navrhujú na rekonštrukciu nasledovné komunikácie:

- účelovú komunikáciu, ktorá prepája v smere západ-východ cestu I/63 s rozvojovým zámerom RZ 30 (rekonštrukcia na cestu C2 MOK 7,5/40 v zmysle STN 736110),
- miestnu komunikáciu, ktorá prepája v smere západ-východ cestu I/63 s výrobným areálom, situovaným vo východnej časti katastra (rekonštrukcia na cestu C1 MO 8/40 v zmysle STN 736110),
- účelovú komunikáciu, ktorá je vedená v dotyku s juhozápadnou časťou zastavaného územia obce a sprístupní navrhovaný rozvojový zámer č. 9 (rekonštrukcia na cestu C3 MO 8/40 v zmysle STN 736110).

Z hľadiska upokojenia dopravy odporúčame na obslužných komunikáciách vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov, prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy v zmysle TP MDPaT SR č. 15).

Napojenie ukludnených komunikácií navrhujeme riešiť vyvýšenými chodníkovými prejazdmi, pri niektorých, bude z hľadiska ukludnenia dopravy, vhodné vyvýšiť súčasne aj nadradené komunikácie.

Navrhované pešie chodníky

Na komunikáciách funkčnej triedy C2 a C3 navrhujeme jednostranné chodníky v šírke minimálne 2,25 m (2x0,75 + 0,5 m bezpečnostný odstup od komunikácie + 0,25 m bezpečnostný odstup od súvislej prekážky) v zmysle STN 73 6110. Navrhované chodníky v rozvojových zámeroch musia byť plynulo napojené na existujúce chodníky.

Nenavrhujeme zriaďovať chodníky na komunikáciách FT D1.

Statická doprava

Parkovanie pre bytovú zástavbu rodinných domov bude riešená na pozemku každého objektu (garáž, odstavné miesto a pod.), resp. v rámci spevnených plôch pridružených k hlavnému dopravnému priestoru. Zariadenia občianskej vybavenosti budú mať riešené vlastné parkovacie miesta (nároky na statickú dopravu budú upresnené v podrobnejších stupňoch dokumentácie, keď budú známe veľkostné kategórie zariadení občianskej vybavenosti).

Železničná doprava

Severovýchodným okrajom riešeného územia prechádza železničná trať Bratislava Nové Mesto – Dunajská Streda približne v úseku žkm 13,550 – 15,500. Ide o neelektrifikovanú jednokoľajovú železničnú trať. ŽSR perspektívne uvažujú o jej elektrifikovaní napájacím systémom striedavým 25 kV 50 Hz a o zdvojkoľajnení. Železnice SR požadujú ponechať územnú rezervu pozdĺž existujúcej trate vľavo v smere jej staničenia v šírke^o 12,0 m (na strane vzdialenejšej od obce).

Letecká doprava

Časť riešeného katastrálneho územia obce Rovinka sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika, Bratislava, ktoré boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 (OP vyznačené v grafickej časti dokumentácie).

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 309-347 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kužeľovej pl. (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 177-272 m n.m.B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

Letecký úrad SR je (v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve - letecký zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami,
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN obce Rovinka z hľadiska dopravy navrhujú

- realizácia rozvojových zámerov je podmienená vybudovaním rýchlostnej komunikácie R7 a posúdením nárastu intenzity dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a ich križovatkách (v aktuálnom čase realizácie rozvojových zámerov),
- križovanie telesa Hornožitnoostrovej hrádze navrhovanými komunikáciami v rámci rozvojového zámeru B a C požaduje riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Majetkovo – právnu stránku križovania telesa hrádze je potrebné odkomunikovať s Riaditeľstvom OZ Bratislava, odbor správy majetku,
- rešpektovať nadradené líniové stavby dopravy a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- dodržať ochranné pásmo cesty I/63 a jej pripojenia v zmysle STN 736110, 736102 a 736101,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/63:
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80,
 - v zastavanom území k kategórii MZ (13,5)/60 vo funkčnej triede B1,
- dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom z dopravy na ceste I/63 – v podrobnejších stupňoch PD je nevyhnutné navrhnuť protihlukové opatrenia,

- hlukovou štúdiou posúdiť v ďalších stupňoch PD perspektívnu hlukovú záťaž území navrhovaných pre rozvoj chránených funkcií (bývanie, rekreácia) z ťažiskových dopravných zdrojov a podľa jej výsledkov navrhnuť ich účinnú protihlukovú ochranu,
- väzba navrhovaných obytných zón na cestu I/63 je možná len cez jednu verejnú komunikáciu a už vybudované komunikácie podľa STN, s vybudovaním chodníkov a priechodov pre chodcov
- riešiť nové obslužné miestne komunikácie v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102, bod 4.2 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách vo funkčnej triede C2 a C3,
- výjazdy z pozemkov riešiť s dostatočnými rozhľadovými pomermi, aj na komunikáciách DT D1 (vylúčiť ich situovanie v smerových oblúkoch a križovatkách), odstupy nepriehľadných oplotení pozemkov riešiť v súlade s STN 73 6057 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (priehľadnosť oplotenia), t. z. v minimálnej vzdialenosti 2,0 m od obrubníkov komunikácií (v prípade FT D1 min. 2,0 m od hrán pojazdzovanej časti kom.),
- ponechať územnú rezervu v rozvojovom zámere č. 11 pre výhľadové prepojenie Zámočnickej ulice v k.ú. Dunajská Lužná na cestu I/63,
- križovanie telesa Hornožitnoostrovnej hrádze s navrhovanými komunikáciami v rámci rozvojového zámeru A a C riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi (majetkoprávnu stránku riešiť s OZ Bratislava, odbor správy majetku),
- vybudovať jednostranný peší chodník pozdĺž cesty I/63 v úseku od Výskumného ústavu po k.ú. Dunajská Lužná,
- v podrobnejších stupňoch PD riešiť:
 - pešie trasy, statickú a cyklistickú dopravu v zmysle STN 73 6110,
 - umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky,
- rešpektovať ochranné pásmo dráhy v zmysle zákona č. 164/96 Z.z. o dráhach, v prípade umiestnenia stavieb v blízkosti trate, je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na elimináciu účinkov železničnej dopravy,
- rezervovať územie pre zdvojnásobenie železničnej trate Bratislava Nové Mesto – Dunajská Streda v šírke 12 m pozdĺž trate (na strane vzdialenejšej od obce), v šírke 12 m pozdĺž trate (na strane vzdialenejšej od obce),
- riešiť križovanie cestnej dopravy so železničnou traťou mimoúrovňovo,
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) vyžiadať si súhlas, v nižších stupňoch PD, Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

2.9 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.9.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Riešené územie je zásobované pitnou vodou z vodného zdroja Kalinkovo výtlačným vodovodným potrubím DN 800, ktoré vedie do vodárenského areálu Podunajské Biskupice. Odtiaľ je voda dopravovaná privodným potrubím DN 150. Akumulácia vody je vytvorená v podzemnom vodojeme o objeme 2x250 m³ s výškovým osadením 132,0/128,0 m.n.m. Z podzemného vodojemu sa voda privádza do spotrebiska potrubím DN 200 prostredníctvom automatickej tlakovej stanice 7/20-5.

Rozvodnú sieť v obci tvoria vodovodné potrubia DN 150 resp. DN 100 mm. Sieť je čiastočne zokruhovaná. Rozvody vody z rúr PVC DN 100.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V súlade s vodohospodárskou koncepciou bola BVS, a.s. zabezpečená projektová dokumentácia výstavby nového prívodného potrubia do obce. Termín realizácie plánovanej stavby nie je upresnený.

Časť rozvojových zámerov bude zásobovaná pitnou vodou z existujúcich rozvodov pitnej vody DN 100, ich predĺžením až k navrhovaným zámerom, časť bude zásobovaná z navrhovaného nového prívodného potrubia. Spôsob zásobovania jednotlivých rozvojových zámerov pitnou vodou bude upresnený v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

V riešených rozvojových zámeroch navrhujeme rozvody vody z rúr PVC DN 100. Na vodovodnej sieti budú osadené požiarne hydranty, ktoré budú slúžiť aj ako odkaľovače, alebo odvzdušňovače.

Trasy vodovodných potrubí sú navrhnuté vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami a v predstihu pre výstavbu jednotlivých objektov.

Navrhované trasy rozvodu vody, zakreslené v grafickej časti, sú doporučené a vyžadujú spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové zámery, s presným vytýčením trasy.

Predpokladaná bilancia vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2001. Pre bytový fond uvažujeme špecifickú potrebu vody 135 litrov na obyvateľa a deň, pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť 25 l/ob./deň. Súčiniteľ dennej resp. hodinovej nerovnomernosti je 1,6 resp. 1,8. Jednotlivé hodnoty sú stanovené pre súčasný stav a návrh.

Bilancia pitnej vody - súčasný stav

- počet obyvateľov 30.10.2009		cca	2045
Priemerná denná potreba	$Q_p = (2045 \times 135) + (2045 \times 25) =$		327 200 l/deň 327,20 m ³ /deň
Maximálna denná potreba	$Q_m = Q_p \times k_d = 327,20 \times 1,6 =$		523,52 m ³ /deň 10,80 l/s
Maximálna hodinová spotreba	$Q_h = (Q_m \times k_h) = (10,8 \times 1,80) =$		19,44 l/s

Bilancia pitnej vody – navrhované rozvojové zámery

- počet obyvateľov k roku 2030 (súčasný stav+návrh)		cca	6365
Priemerná denná potreba	$Q_p = (6365 \times 135) + (6365 \times 25) =$		1 018 400 l/deň 1 018,40 m ³ /deň
Maximálna denná potreba	$Q_m = Q_p \times k_d = 1 018,40 \times 1,6 =$		1 629,44 m ³ /deň 18,86 l/s
Maximálna hodinová spotreba	$Q_h = (Q_m \times k_h) = (18,86 \times 1,80) =$		33,95 l/s

Z výpočtov vyplýva, že výdatnosť zdroja pokrýva súčasné kapacitné nároky. Pre navrhovaný územný rozvoj obce Rovinka bude nevyhnutné rozšírenie existujúceho vodojemu. Kapacita ATS je v súčasnosti vyhovujúca, treba uvažovať s jej výhľadovou rekonštrukciou a zvýšením kapacity o 10 až 15 l/s. Prívodné potrubie DN 200 z ATS do spotrebiska je podobne ako vodovodná sieť (DN 100 A 150 mm) z hľadiska predpokladanej kapacity vyhovujúce.

Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce Rovinka je vybudovaná stavba „Závlaha pozemkov Rovinka – Nové Košariská I.“ (evid. Č. 5201 315) v správe Hydromelioračných, š.p. Stavba bola daná do užívania v roku 1979 s celkovou výmerou 1083 ha. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych materiálov a profilov s nadzemnými hydrantmi, kalníkmi a vzdušníkmi, označené betónovými skružami. Závlahové potrubia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Rozvojové zámery č. 11, 12, 13, 17, 18, 20, 27, 28, 29, 30 a 31 sa nachádzajú v záujmovom území závlah. V prípade, že rozvojovými zámermi dôjde k narušeniu alebo úprave podzemných závlahových potrubí, bude to vyvolaná investícia, ktorú musí hradiť investor na vlastné náklady.

Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN obce Rovinka z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhujú

- rozšíriť kapacitu exist. vodojemu, výhľadovo uvažovať s rekonštrukciou a výšením kapacity ATS,

- rešpektovať existujúce vodohospodárske siete (v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach):
 - trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (ochranné pásmo existujúceho vodovodu 2,0 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.),
- v ďalších stupňoch PD dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, hlavne ustanovenia:
 - o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - navrhované VH siete, vrátane ochranného pásma, trasovať na verejnom priestranstve a navrhnuť v súlade s príslušnou STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzťahujúcich sa STN,
 - vodovod navrhnuť z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať,
 - riešiť požiarne hydranty na navrhovanej vodovodnej sieti,
 - riešiť prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi a ich ochrannými hrádzami v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií,
 - zohľadniť požiadavky správcu toku a hrádze – SVP, š. p., OZ Bratislava,
 - zohľadniť požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa vodovodov a kanalizácií.
- rešpektovať požiadavky správcu podzemných rozvodov závlahovej vody (Hydromeliorácii, š.p.).

Vodné toky

Riešeným katastrálnym územím obce Rovinka nepreteká žiaden vodný tok. Pri navrhovaných rozvojových zámeroch RZ 2, 3 a 4 je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásmo 5 m od reliktu dunajského ramena, ktoré je navrhnuté na sprietočnenie v zmysle „Štúdia návrhov opatrení pre zlepšenie hladinového režimu podzemných vôd na hornom Žitnom ostrove“, ktorá bola spracovaná na SVP š.p. OZ Bratislava v roku 2002 a zapracúva projekt „Sprietočnenia ramien na ľavom brehu Dunaja v oblasti Dunajská Lužná-Kalinkovo-Hamuliakovo, Hydroconsult Bratislava 1994“.

Ochrana pred povodňami

Západnú časť zastavaného územia obce rovinka ohraničuje Hornožitnoostrovná hrádza. Z hľadiska ochrany územia pred povodňami má funkciu druhotnej (sekundárnej) protipovodňovej línie Dunaja. V zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je nevyhnutné rešpektovať 10,0 m ochranné pásmo od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Do vymedzeného ochranného pásma hrádze nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak poľnohospodársky obhospodarovať. Ochranné pásmo hrádze musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu z dôvodu vykonania povinností vyplývajúcich z vodného zákona (§48).

Ochranná protipovodňová hrádza čiastočne ohraničuje rozvojové zámery 1, 2, 3-7, 10 a 11.

Odkanalizovanie územia

Obec Rovinka je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný Ostrov, ktorého využívanie je podmienené všestrannou ochranou povrchových a podzemných vôd. V zmysle nariadenia vlády č. 46/1978 Zb. je neprípustné odkanalizovanie objektov do žump a samostatných domových čistiarní odpadových vôd.

Verejná splašková kanalizácia v obci Rovinka je súčasťou skupinovej kanalizácie „Rovinka -Miloslavov Dunajská Lužná – Kalinkovo – Hamuliakovo“, ktorá je odkanalizovaná do spoločnej čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV), ktorá je situovaná v katastrálnom území obce Hamuliakovo. Vyčistené odpadové vody sú odvedené do vodnej zdrže Hrušov. ČOV je v súčasnosti kapacitne vyťažená, preto sa realizuje jej rekonštrukcia a rozšírenie tak, aby vyhovovala predpokladanému rozvoju územia. Odkanalizovanie

rozvojových zámerov do ČOV bude možné až po realizácii rozšírenia kapacity ČOV Hamuliakovo.

Obec Rovinka má vybudovanú uličnú stokovú sieť splaškovej kanalizácie DN 300 mm z PVC, ktorá pokrýva takmer celé zastavané územie. Vzhľadom na rovinatý terén, sú na stokovej sieti osadené štyri prečerpávacie stanice, ktoré zabezpečujú odvedenie splaškov cez obec Dunajská Lužná do spoločnej čistiarnie odpadových vôd v Hamuliakove. V severnej časti hlavnej ulice je kanalizácia vybudovaná obojstranne.

Návrh riešenia kanalizácie

Kanalizáciu navrhujeme výlučne ako splaškovú. Všetky gravitačné kanalizačné stoky budú z PVC profilu DN 300. Výtlačné potrubia z čerpacích staníc budú z profilu DN 80 až DN 150 – PVC tlakové. Trasy stok budú smerovo sledovať cestné komunikácie. Pri križovaní stokovej siete s ostatnými inžinierskymi sieťami, budú stokové siete umiestnené v oceľovej chráničke.

Navrhované trasy odkanalizovania rozvojových zámerov sú doporučené a vyžadujú spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové zámery, s presným vytýčením trasy vedenia.

Súčasne s budovaním kanalizačnej siete budú vybudované aj prípojky k jednotlivým navrhovaným objektom. Prípojky sú navrhnuté profilu DN 200.

Dažďové vody budú odvádzané na terén do odvodňovacích rigolov, resp. vsakovacích šacht.

Množstvo splaškovej vody - navrhovaný stav

Počet obyvateľov:

- súčasný počet obyvateľov 30.10.2009 cca 2045,
- predpokladaný počet obyvateľov k roku 2030 (súčasný stav+návrh) cca 6365.

Súčasný stav:

Priemerný denný prietok: $Q_{24} = 150 \times 2045 / 86\,400 = 3,55 \text{ l/s} = 306,72 \text{ m}^3/\text{deň}$
Maximálny hodinový prietok: $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 11,43 \text{ l/s}$.

Predpokladaný stav do roku 2030:

Priemerný denný prietok: $Q_{24} = 150 \times 6365 / 86\,400 = 11,05 \text{ l/s} = 954,72 \text{ m}^3/\text{deň}$
Maximálny hodinový prietok: $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 35,58 \text{ l/s}$.

Predpokladáme, že pre navrhovaný stav bude nutné:

- zvýšiť kapacitu čerpacích staníc, hlavne ČS 3 a 4 (súčasná kapacita 16 l/s),
- navrhnúť novú čerpaciu stanicu (ČSn) v severozápadnej časti obce.

Stokovú sieť navrhujeme profilov DN 300 mm. Kapacita dnešných hlavných stôk je 60-90 l/s, čo je z hľadiska potrebnej kapacity vyhovujúce.

Trasy kanalizačných potrubí sú navrhnuté vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami, v predstihu pre výstavbu jednotlivých objektov.

Navrhované trasy kanalizačných stôk, zakreslené v grafickej časti, sú doporučené a vyžadujú spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové zámery, s presným vytýčením trasy.

Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN obce Rovinka z hľadiska odkanalizovania RZ navrhujú

- realizáciu rozvojových zámerov odsúhlasiť až po rozšírení kapacity ČOV Hamuliakovo, ktorá je v súčasnosti v štádiu realizácie,
- návrh urbanistickej koncepcie funkčného využitia územia regulovať v zmysle ust. §31 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- rezervovať územnú rezervu pre plánovaný obchvat kanalizačného zberača z obce Rovinka, situovaný za ochrannou hrádzou,
- rešpektovať existujúce kanalizačné potrubie DN 300 s ochranným pásmom (3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia meranej horizontálne na obidve strany potrubia, v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- odvádzanie odpadových vôd riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody,

- odkanalizovať existujúce aj navrhované lokality s funkčným využitím rekreácia a priemysel z dôvodu toho, že katastrálne územie obce sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (v zmysle ust. §31 ods.4 písmena a) bodu 7 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov je v CHVO Žitný Ostrov zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia splaškových odpadových vôd),
- kanalizačnú stokovú sieť uložiť do verejných priestorov komunikácií a zelene v zmysle STN 756101, STN 73 6822, STN 73 6005,
- kanalizačné vetvy vybudovať z rúr PVC hladkých,
- riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov riešiť pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva riešiť v zmysle ust. § 6 NV SR č. 296/2005 Z. z.,
- v ďalších stupňoch PD:
 - navrhované VH siete vrátane ochranného pásma trasovať na verejnom priestranstve a navrhnuť v súlade s príslušnou STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzťahujúcich sa STN,
 - v prípade nutnosti budovania kanalizačných ČSn, riešiť ich umiestnenie mimo komunikácie - v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku a oplotiť, prenos dát na centrálny dispečing riešiť v spolupráci s dispečingom BVS, a.s.

2.9.2 Verejné technické vybavenie - energetika

Zásobovanie plynom

Obec Rovinka je zásobovaná plynovodnou sieťou STL plynovodov 0,1 MPa. Zdrojom plynu je STL plynovod DN 200 PN 0,1 MPa, ktorý je vedený do Rovinky z Dunajskej Lužnej, kde je lokalizovaná v areáli bývalého PD Dunajská Lužná VTL RS plynu s výkonom 1200 m³/h. Regulačná stanica vykryva potrebu zemného plynu pre obec Rovinka a Dunajská Lužná.

V severnej časti katastrálneho územia obce Rovinka je vedený plynovod DN 500, PN 4,0 MPa Nová Dedinka – Bratislava.

STL sieť v zastavanom území je dimenzie DN 80-150, pričom v centrálnej časti obce sú dva krátke úseky NTL plynovodu (DN 100 a DN 80), ktoré sú zásobované cez dvojité regulačné rády STL/NTL. Existujúce STL plynovody sú v obci z hľadiska životnosti a kapacity vyhovujúce.

V roku 1999 bol spracovaný generel plynifikácie Dunajská Lužná a Rovinka (spracovateľ SPP, o.z. Bratislava). Z tejto dokumentácie vyplynula požiadavka na rekonštrukciu existujúcej RS v obci Dunajská Lužná na výkon 3000 m³/h a výstavba novej VTL RS pre obec Rovinka, ktorá bude zásobovaná z VTL plynovodu DN 500, PN 4,0 Nová Dedinka – Bratislava VTL prípojka DN 80. Na tento plynovod sa napája VTL prípojka DN 100, ktorá je ukončená regulačnou stanicou RS 2000/2/2-440, umiestnenou pri ceste III/063005 nad vodným zdrojom. V obci Rovinka je vybudovaná STL plynovodná sieť z oceľových rúr DN 80/90kPa.

Návrh zásobovania plynom

Predpokladaná potreba zemného plynu pre navrhované rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch 1/2009 bude nasledovná:

- bývanie	potreba ZP v m ³ /h
RD 1421 x 1,4	956,20
BD 96 b.j. x 1,12	107,52
OV (potreba tepla cca 10 300 kW)	1 158,80
Spolu	2 222,52 m ³ /h

Potreba zemného plynu bola vypočítaná v zmysle Smernice SPP č. 10/95 a z potreby tepla. V spracovanom Generale plynifikácie obcí Dunajská Lužná a Rovinka je zaevidovaný nasledovný odber zemného plynu pre obec Rovinka:

- súčasný stav 816 m³/h
- celkový odber 1571 m³/h.

Predpokladaný odber je o 651,52 m³/h. viac ako predpokladal Generel plynifikácie obcí Dunajská Lužná

a Rovinka. Tento nepriaznivý stav bol v územnom pláne obce Rovinka riešený nasledovne:

- existujúcu RS1 v Dunajskej Lužnej o kapacite 1200 m³/h zrekonštruovať na výkon 3000 m³/h (v zmysle Generelu plynofikácie...),
- vybudovať novú RS2 v obci Rovinka o výkone 4000 m³/h (v zmysle Generelu plynofikácie... len o kapacite 2300 m³/h), ktorá bude zásobovaná VTL prípojkou plynu DN 80, PN 4,0 MPa v dĺžke cca 450 m z VTL plynovodu Nová Dedinka-Bratislava DN 500, PN 4,0 MPa.

Navrhované rozvojové zámery budú zásobované STL plynovodmi DN 50-200, ktoré budú situované vo verejných komunikáciách a budované súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami, v predstihu pred výstavbou objektov.

Ochranné a bezpečnostné pásma - priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je (v zmysle zákona č. 656/2004 zb.):

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Pre plynovody prepravnej siete platí ochranné pásmo medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie PS 50 m meraných kolmo na os línie.

Pre siete SPP – preprava, a.s. platí vzdialenosť 300 mm pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN obce Rovinka z hľadiska zásobovania RZ zemným plynom navrhujú

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. 656/2004 Zb.), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- napojiť navrhované rozvojové zámery na rozvody STL plynovodu,
- plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenia a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v rozvojových zámeroch je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať na SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,
- uvažovať so 100% plynofikáciou v rámci navrhovanej IBV rodinných domov.

Zásobovanie elektrickou energiou

Severnou časťou katastrálneho územia obce Rovinka sú vedené nadradené trasy prenosovej sústavy:

- 400 kV vedenie V498 Podunajské Biskupice – Stupava,
- 400 kV vedenie V439 Podunajské Biskupice – Križovany,
- 400 kV vedenie V429/8499 Podunajské Biskupice-Gabčíkovo-Stupava,

ktoré však nemajú priamy vplyv na zásobovanie obce, ale ich ochranné pásmo je limitujúcim faktorom v severnej časti riešeného územia.

Z hľadiska rozvoja uvažuje SEPS, a.s. v danej oblasti s nasledovnými investičnými akciami:

- náhrada/rekonštrukcia existujúceho 1x400 kV vedenia Podunajské Biskupice –Križovany za dvojité (2x400 kV),
- zdvojenie 1x400 kV vedenia Podunajské Biskupice - Gabčíkovo a to výstavbou ďalšieho 400 kV vedenia Podunajské Biskupice – Gabčíkovo, ktoré je umiestnené v súbehu s existujúcim 2x400 kV vedením, po jeho južnej strane.

Na úrovni sústavy VN-22 kV je obec Rovinka zásobovaná prostredníctvom vzdušných vedení vyvedených z TR 400/110/22 kV Podunajské Biskupice. Vedenie č. 228 prechádza východnou časťou zastavaného územia obce a linka č. 350 západnou časťou smerom na juh. Obe vedenia sú prepojené spojovacím úsekom č. 228-350. Existujúce trafostanice VN/NN (13 ks, z nich je 10 ks stožiarových) sú napojené na uvedené vzdušné vedenia, pričom prepojovací úsek areálu VÚPT je kábelizovaný. Zásobovanie jednotlivých odberateľov je prostredníctvom NN rozvodnej siete, v starých častiach obce zrealizované ako vzdušné

vedenie a v nových obytných zónach prevedené ako káblové vedenie nerovnakých dimenzií.

Napätie v elektrickej sieti

VN: 3 AC 50 Hz 22 000 V-IT

NN: 3PEN 50 Hz 230/400/TN-C

Návrh zásobovania elektrickou energiou:

Zmeny a doplnky 1/2009 navrhujú v riešenom území nasledovné zámery:

- rodinné domy cca 1421,
- bytové domy cca 4 (4x24=96 bytových jednotiek),
- základná občianska vybavenosť,
- športové a rekreačné plochy.

Pre bytové jednotky v RD uvažujeme so stupňom elektrifikácie „A“, príprava TÚV a vykurovanie iným médiom ako elektrická energia. Návrh vychádza z predpokladaného merného zaťaženia od 2,5 – 3,5 kW pre bytové jednotky 0,015 – 0,045 kW/m² podlažnej plochy, vrátane príspevku pre verejné osvetlenie. Bytový odber je bilancovaný samostatne, vybavenosť tiež, ale do celkovej bilancie uvažujeme 60% výpočtového zaťaženia. Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi bytovým a nebytovým odberom hodnotou 0,7, pre účinník uvažujeme s hodnotou 0,96 a vyťaženosť transformátora predpokladáme 75%.

Návrh – výkonové nároky:

bývanie

bytové domy	96 b.j.	241 kW
rodinné domy	1421 b.j.	4121 kW
<hr/>		
spolu	1517 b.j.	4361 kW
vybavenosť		
vybavenosť polyfunkčné územie	45 000 m ²	900 kW
vybavenosť základná	15 000 m ²	525 kW
športové a rekreačné územie	10 500 m ²	211 kW
podnikateľské aktivity nevýrobné	15 091 m ²	453 kW
<hr/>		
spolu		6450 kW

$$P_c = P_{bj} + P_v \cdot 0,6 \cdot 0,7$$

$$P_{sk} = 4\,426 \text{ kW}$$

$$4426$$

$$P_t = \frac{4426}{0,95 \cdot 0,75} = 6212 \text{ kVA}$$

$$0,95 \cdot 0,75$$

Pre zabezpečenie predpokladaných výkonov Územný plán obce Rovinka navrhol vybudovať 10 kusov nových TS VN/NN 22/0,4 kV, prípojky VN pre TS a príslušné NN rozvody.

Súčasnú kapacitnú možnosť existujúcej VN siete obce Rovinka a preukázané nároky na novonavrhovanú výstavbu z hľadiska zabezpečenia spoľahlivej dodávky elektrickej energie si vyžadujú realizáciu nového napájача 22 kV, ktorý v zmysle požiadaviek prevádzkovateľa siete bude vyvedený z RZ 22 kV Podunajské Biskupice, zaústený do prvej navrhovanej TS1 (vzdušné vedenie do existujúcej TS Unimar sa zruší) a potom bude následne na konci obce posledná navrhovaná TSn) zaústení na existujúce 22 kV vzdušné vedenie č.228. Typ kábla VN-22kV-AXEKVCEY 3 x (2 x 240 mm²). Riešenie trasy nového vedenia 22 kV k uvedenej TR VVN/VN nie je predmetom tejto dokumentácie a bude riešené samostatne.

Navrhované transformačné stanice TS/n – ich priebežná lokalizácia nie je uvádzaná, bude upresnená v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie. Trafostanice musia byť umiestnené v ťažiskách odberu, na samostatnom pozemku, ktorý bude prístupný z verejných komunikácií.

Nové trafostanice budú podľa postupu výstavby zaslučkované.

Rozvody NN siete z nových TS navrhujeme kábelovým vedením 1 kV AYKY 3 x 185 + 95 mm². Osvetlenie nových komunikácií (podľa typu) predpokladáme výbojkami, napojenie káblami AYKY 4 x 35 mm².

Uloženie navrhovaných kábelových rozvodov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude nutné riešiť v ďalších stupňoch PD v súlade s STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.

Ochranné pásma

V zmysle §36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky

pre existujúce vedenia.

1. Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

2. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane: pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblové vedenia – 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane – 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane – 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane – 25 m,
- nad 400 kV - 35 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3m pri napätí nad 110 kV.

Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN obce Rovinka z hľadiska zásobovania RZ elektrickou energiou navrhujú

- dodržiavať ochranné pásmo existujúcich VVN a VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov ako aj ustanovenia STN 73 6005,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. „Preložka energetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak; vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
 - preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na el. energiu, navrhnuť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a el. siete a návrh nových podľa bilancie.

2.9.3 Produktovody

Katastrálnym územím obce Rovinka je vedené líniová časť produktovodného vedenia, ktoré prevádzkuje Slovaft, a.s., Produktovod 920 64 Kľačany. Ochranné pásmo produktovodu je 300 m na každú stranu od osi produktovodu.

V ochrannom pásme potrubia je v zmysle zákona č. 656/2004 o energetike zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

V ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti:

- 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastávať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,

- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa §36.

V zabezpečovacom pásme produktovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce – práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, ďatelínoviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasiením dobytku a ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkových potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

2.9.4 Zásobovanie teplom

Navrhované rozvojové zámery navrhujeme na 100% plynofikáciu. Tepelné zdroje budú prevádzkované na báze zemného plynu.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú tepelné nároky pre jednotlivé rozvojové zámery upresnené na základe použitých materiálov a pri rešpektovaní platných noriem.

2.9.5 Verejné technické vybavenie - telekomunikácie

Z hľadiska širších súvislostí je riešené územie obce Rovinka z hľadiska telekomunikácií napojené na riadiacu digitálnu ústredňu, ktorá je umiestnená v TKB Podunajské Biskupice na Uzbeckej ulici.

Obec Rovinka je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s napojením do atrakčného obvodu RSU Rovinka. Kapacita RSU je v súčasnosti postačujúca. Miestna telekomunikačná sieť a kapacita RSU pre navrhovaný urbanistický rozvoj sú nepostačujúce.

Katastrálnym územím prechádzajú trasy miestnych telekomunikačných káblov, diaľkových metalických káblov, diaľkového optického kábla a prípojného diaľkového optického kábla.

Návrh riešenia

V navrhovaných rozvojových zámeroch sa uvažuje predovšetkým s výstavbou rodinných domov, čiastočne bytových domov, občianskej vybavenosti (obchodu a služieb), podnikateľských aktivít nevýrobných, športu a rekreácie. V súvislosti s prijatou koncepciou rozvoja telekomunikačných služieb je potrebné vybudovať mts s min. 200% hustotou telefonizácie RD a s pokrytím všetkých nebytových požiadaviek:

rodinné domy	1421 b.j.	cca 2800 telefónnych liniek
bytové domy	96 b.j.	cca 300 telefónnych liniek
OV+podnik. aktivity+šport		cca 900 telefónnych liniek
Celkom		cca 4000 telefónnych liniek.

Potrebnú kapacitu 4000 liniek – 4000 párov bude nutné v zmysle schváleného ÚPN obce Rovinka, rok 2001 zabezpečiť z RSU Rovinka prostredníctvom piatich prípojných káblov 400 XN typu TCEPKPFL 0,4, ktoré budú vedené vo výkope do jednotlivých rozvojových zámerov. Prípojné káble budú ukončené v uzloch telefónnych služieb, situovaných v rozvojových zámeroch, z ktorých bude budovaná sekundárna telekomunikačná sieť do jednotlivých účastníckych rozvodov.

Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN obce Rovinka z hľadiska telekomunikácií navrhujú

- rešpektovať zákon č. 610/2003 Z.z. o elektrických komunikáciách a platné predpisy podľa STN 73 60005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť náhradu exist. vzdušných rozvodov mts prostredníctvom metalických káblov uložených v zemi,
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- pri všetkých stavbách a terénnych úpravách v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie požiadať podľa §69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách o vyjadrenie o existencii podzemných a nadzemných sietí,

- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 334050 ods.3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení, neumiestňovať v ich koridore stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb,
- pred zemnými prácami vytyčiť a vyznačiť polohu existujúcich zariadení priamo na povrchu terénu.

2.9.6 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Riešenie návrhu požiarnej ochrany je spracované v zmysle §4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obec Rovinka má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi. Kapacita vodného zdroja je dimenzovaná aj na účely požiarnej ochrany. Zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov požiarou ochranou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - vybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarnymi hydrantmi. Príjazd pre požiarne vozidlá, v rozvojovom zámeroch bude zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (čím sa dosiahne požadovaná minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie budú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN-O Rovinka z hľadiska potrieb požiarnej ochrany navrhujú

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarne zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
 - §4 písm. k) Zákona č. 314/2001 Z. z.. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z.,
 - vyhlášky MV SR 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášky MV SR 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
 - vyhlášky MV SR 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a nadväzujúcich noriem,
 - § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov, potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov,
- zabezpečiť k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarmi aj nástupné plochy – vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z.,
- zabezpečiť odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými objektmi (v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.),
- príjazd pre požiarne vozidlá zabezpečiť po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,0 m (zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.),
- komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

2.9.7 Návrh na riešenie civilnej ochrany

Riešenie civilnej ochrany je spracované v zmysle 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva z 27. januára 1994 a 532/2006 Z.z. a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o podrobnostiach na

zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany zo 14. augusta 2006 ako aj vyhlášky č. 532/2006 Z. z.

V navrhovaných rozvojových zámeroch, ktoré sú určené pre funkciu bývania, s príslušnou občianskou vybavenosťou, administratívou, plochami a zariadeniami športu bude ochrana obyvateľstva ukrytím riešená v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí obytných domov (v zmysle §9 a prílohy č.1 časť III. a IV. vyhlášky č. 294/1994 Z.z.). Objekty pre ukrytie a varovanie obyvateľstva budú špecifikované (s uvedením konkrétnych technických prostriedkov varovania a v súlade s platnou legislatívou) v stupni územného konania k jednotlivým objektom.

Vojenská správa nemá v riešenom území žiadne zvláštne územné požiadavky.

Zmeny a doplnky 1/2009 ÚPN obce Rovinka z hľadiska záujmov civilnej ochrany navrhujú

- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti ukrytím v navrhovaných rozvojových zámeroch (osoba prevzatá do starostlivosti je osoba, ktorá sa okrem zamestnancov právnických osôb alebo zamestnancov fyzických osôb podnikateľov nachádza s ich vedomím na nehnuteľnostiach, ktoré užívajú tieto právnické alebo fyzické osoby – podnikatelia),
- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle:
 - ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona v zbierke zákonov č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
 - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),
 - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- v objektoch určených pre funkciu prechodného ubytovania riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených alebo polozapustených priestoroch a v technickom prízemí objektov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. vyhlášky 532/2006, presnú špecifikáciu objektov upresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

2.9.8 Návrh na riešenia odpadového hospodárstva

Domový odpad bude separovaný a pravidelne odvázaný v týždenných intervaloch na riadenú skládku odpadov v k.ú. obce Čukárska Paka (v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Rovinka).

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva

- dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu.

2.10 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Rovinka sa podľa vyjadrenia Obvodného bankského úradu v Bratislave nachádza:

- dobývací priestor „Rovinka“ s výhradným ložiskom „312 – Rovinka – štrkopiesky a štrky“, určený na ochranu a dobývanie výhradného ložiska nevyhradených nerastov štrkopieskov a pieskov, kde bankskú činnosť vykonáva organizácia ALAS Slovakia, s.r.o., Zlaté piesky 16, 823 76 Bratislava
 - pri realizácii rozvojového zámeru č. VII je nutné postupovať v zmysle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších zmien (bankský zákon) – povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom Obvodného bankského úradu,
- ložisko nevyhradeného nerastu „4328 – Rovinka – Malé jazero - štrkopiesky „ (na súkromnom pozemku č. 489/1), ktoré vykonáva organizácia KOMODORE, s.r.o. Svidnícka 13, 821 03 Bratislava,
- prieskumné územie „Čunovo-geotermálna energia“ určené pre spoločnosť Danubia Invest, a.s.

Bratislava (v zmysle zákon 569/2007 o geologických prácach) s platnosťou do 28.03.2011 (hranice prieskumného územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie – do tohto pásma zasahujú RZ 6 až RZ 11) - **uvedené prieskumné územie bolo zrušené rozhodnutím Ministerstva životného prostredia, ktoré nadobudlo platnosť 13.08.2009.**

Zmeny a doplnky 342009 ÚPN obce Rovinka z hľadiska ochrany prieskum. a ložiskových území navrhujú

- rešpektovať dobývaci priestor „Rovinka“ s výhradným ložiskom „312 – Rovinka – štrkopiesky a štrky“ - pri realizácii rozvojového zámeru RZ VII postupovať v zmysle §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. (banský zákon) v znení neskorších zmien.

2.11 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny katastrálne územie obce Rovinka spadá v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa územnej ochrany.

V katastrálnom území obce Rovinka sa nenachádzajú

- chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- chránené územia európskeho významu, ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie podľa zoznamu chránených území Natura 2000.

Žiadne nové územia nie sú navrhované na ochranu.

Katastrálne územie obce Rovinka predstavuje v súčasnosti hlavne poľnohospodársku krajinu – ornú pôdu prerušovanú sprievodnou vegetáciou pozdĺž ciest mŕtvych ramien. V dotyku s juhozápadnou časťou katastrálneho územia obce Rovinka sa nachádza komplex lužného lesa, ktorý je zahrnutý do viacerých kategórií chránených území národného a európskeho významu: CHKO Dunajské Luhy, CHVÚ Dunajské luhy a navrhované územie európskeho významu SKÚEV Biskupské luhy – navrhované rozvojové zámery nie sú v kontakte s uvedenými chránenými územiami.

Podľa RÚSES bývalého okresu Bratislava-vidiek (Ing. Staníková a kol., 1993) sa v riešenom území nachádza:

- JZ časť k.ú. obce Rovinka je v tesnom kontakte s komplexom lužného lesa, ktorý je zahrnutý do viacerých kategórií chránených území národného a európskeho významu: CHKO Dunajské Luhy, CHVÚ Dunajské luhy a navrhované územie európskeho významu SKUEV0295 Biskupské luhy - navrhované rozvojové plochy obce nesmú byť v kontakte s uvedenými chránenými územiami,
- regionálne biocentrum Topoľové hony (v RÚSES BA-vidiek jeho plocha siaha aj do katastra obce Rovina - po terénnom prieskume bola v ÚPN obce Rovinka jeho veľkosť prehodnotená a spojená s hranicou navrhovaného CHKO Dunajské Luhy),
- miestne biocentrum Lučina je navrhované na ploche lesných porastov, nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie a na ornej pôde, časť územia bola v ÚPN obce Rovinka navrhovaná na zmenu z ornej pôdy na plochu špeciálnej zelene prvkov ÚSES, to znamená na plochu lesa s drevinovou skladbou tvrdého luhu,
- miestne biokoridory – prepájajú regionálne biocentrum s miestnym biocentrom a interakčnými prvkami plošnými,

Celé katastrálne územie obce Rovinka sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov.

Vplyv na životné prostredie

Rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhovaná obytná výstavba bude rešpektovať stanovené pásma hygienickej ochrany, bude navrhnutá v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia a jednotlivé objekty budú mať navrhnutú ochranu pred nadmerným zaťažením hluku z dopravy.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, budú musieť byť posúdené v ďalších stupňoch PD podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, že budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

V rozvojových zámeroch, ktoré sú v dotyku s komunikáciou I/63 a s poľnohospodárskym pôdnym fondom - ornou pôdou, navrhujeme vysadiť izolačnú zeleň, ktorá bude plniť funkciu hygienickú, estetickú a ochrannú. Navrhované objekty musia byť napojené na obecnú kanalizáciu (celé územie obce Rovinka sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov).

Ako médium pre vykurovanie objektov bude využívaný zemný plyn v ojedinelých prípadoch elektrická energia.

Domový odpad bude separovaný a pravidelne odvázaný v týždenných intervaloch na riadenú skládku odpadov (v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Rovinka).

Zmeny a doplnky č. 1/2009 z hľadiska ochrany ŽP, prírody a krajiny navrhujú

- vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia:
 - dodržiavať stanovené pásma hygienickej ochrany od cintorínov,
 - zabrániť znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd dobudovaním kanalizácie v rozvojových zámeroch aj v existujúcich lokalitách s funkčným využitím rekreácia a výroba,
 - zaviesť v navrhovaných rozvojových zámeroch triedenie domového odpadu s pravidelným odvázaním v týždenných intervaloch na riadenú skládku odpadov (v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Rovinka),
 - pri riešení odpadového hospodárstva dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva a ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
 - obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou,
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny,
 - zákon č. 335/1007 Z.z.,
- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluku, radónové riziko a pod.) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- rešpektovať návrh územného systému ekologickej stability – navrhovanú líniou zeleň pôdochrannú,
- v nových obytných zónach navrhnuť funkčnú uličnú zeleň so stromami, s prípadným kríkovým porastom,
- posúdiť navrhované zámery v ďalšom stupni PD v zmysle zákona 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona,
- dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí – v následných stupňoch navrhnuť pri novej investičnej výstavbe protihlukové opatrenia od cesty I/63,
- pred výstavbou nových alebo modernizáciou existujúcich stavieb alebo zariadení, ktoré by mohli byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia postupovať v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z.z., prílohy č.2 o zdrojoch znečisťovania ovzdušia v zmysle neskorších predpisov.

2.12 NÁVRH OCHRANY A VYUŽÍVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení §29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je v riešenom území obce Rovinka evidovaná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- časť protipovodňovej Hornožitnoostrovej hrádze (č. 10796/3), ktorá sa nachádza na parcelách č. 403, 876, 957 a 1043.

Pamiatkový ústav SR pripravuje návrh na zápis odo ÚZ KP objektov:

- kostol Najsvätejšej Trojice,
- kaplnka situovaná na miestnom cintoríne.

Návrh na ochranu kultúrnych pamiatok

- rešpektovať Hornožitnoostrovnu hrádzu (evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 10796/6 – hrádza protipovodňová, tzv. Hornožitnoostrovna, pozemky parciel č. 403, 876, 957 a 1043) a jej ochranné pásmo – vo vzdialenosti 10 m od päty hrádze, v ktorom nesmú byť stavby.

Ochrana archeologických lokalít

V riešenom katastrálnom území obce Rovinka Archeologický ústav SAV v Nitre eviduje výskyt dvoch kostrových pohrebísk z obdobia včasného stredoveku (8. storočie a druhá polovica 10. storočia). Nemožno

vylúčiť, že ďalšie archeologické náleziská budú zistené v budúcnosti v dôsledku výstavby. V súvislosti so zemnými prácami pri rôznych investičných akciách by preto mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu archeologických objektov a situácií.

Návrh z hľadiska archeologických nálezov

- v rámci stavebnej činnosti, v prípade akéhokoľvek archeologického nálezov postupovať v zmysle §40, ods. 2, 3 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a §127 a §128 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- o nutnosti vykonať záchranný výskum rozhodne Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, ktorý v prípade záchranného archeologického výskumu vydá rozhodnutie (v zmysle §37 ods.3 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu),

Archeologický ústav SAV pri realizácii stavebných prác v súvislosti s územným plánom odporúča splniť tieto podmienky:

1. Na danej stavbe je nevyhnutné vykonať archeologický výskum.
2. Stavebník preto najmenej s dvojmesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé. podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

Zároveň upozorňuje na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie.

Zdôvodnenie:

Z katastra obce Rovinka eviduje výskyt dvoch kostrových pohrebísk z obdobia včasného stredoveku (8. storočie a druhá polovica 10. storočia). Nemožno vylúčiť, že ďalšie archeologické náleziská budú zistené v budúcnosti v dôsledku výstavby. V súvislosti so zemnými prácami pri rôznych investičných akciách by preto mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu archeologických objektov a situácií.

Archeologický výskum bude pozostávať zo začistenia profilov poprípade plochy na stavbe a preskúmania archeologických situácií.

2.13 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF

Tabuľka rozvojových zámerov navrhovaných na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

1. **Zmena označenia podmiennečne vhodných rozvojových zámerov, ktoré boli KPÚ v Bratislave odsúhlasené na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

ÚPN obce Rovinka (rok 2001)		Zmeny a doplnky 1/2009		
Ruší sa podmiennečne vhodný rozvojový zámer		Nahrádza sa navrhovaným rozvojovým zámerom		
pôvodné označenie zámeru	pôvodné funkčné využitie	číslo zámeru	nové označenie zámeru	navrhované funkčné využitie
F1-D-1 F5-D-1	obytné územie – IBV zmiešané územia a plochy OV – polyfunkčné územia lokálnych centier	6	F1-F-6	obytné územie – IBV
F1-D-2 – časť bez označenia	obytné územie – IBV plochy verejnej zelene			
F1-D-2	obytné územie – IBV	7	F1-F-7	obytné územie – IBV
F9-D-1	obytné územie – IBV	8	F1-F-8	obytné územie – IBV

ÚPN obce Rovinka (rok 2001)		Zmeny a doplnky 1/2009		
Ruší sa podmienenčne vhodný rozvojový zámer		Nahrádza sa navrhovaným rozvojovým zámerom		
pôvodné označenie zámeru	pôvodné funkčné využitie	číslo zámeru	nové označenie zámeru	navrhované funkčné využitie
F2-D-1	obytné územie – hromad. formy bývania	9	F2-F-9	obytné územie – hrom. formy bývania
F1-D-3	obytné územie – IBV	10	F1-F-10	obytné územie – IBV
F1-D-11	obytné územie – IBV	12	F1-F-12	obytné územie – IBV

ÚPN obce Rovinka (rok 2001)		Zmeny a doplnky 1/2009		
Ruší sa podmienenčne vhodný rozvojový zámer		Nahrádza sa navrhovaným rozvojovým zámerom		
pôvodné označenie zámeru	pôvodné funkčné využitie	číslo zámeru	nové označenie zámeru	navrhované funkčné využitie
F5-D-4 o výmere 0,40 ha	zmiešané územia a plochy OV – polyfunkčné územia lokálnych centier	14	F5-F-14	zmiešané územia a plochy OV – polyfunkčné územia lokálnych centier
F1-D-8 – časť F1-D-9 – časť	obytné územie – IBV	15	F5-F-15	obytné územie – IBV

ÚPN obce Rovinka (rok 2001)		Zmeny a doplnky 1/2009		
		Nahrádza sa navrhovaným rozvojovým zámerom		
pôvodné označenie zámeru	pôvodné funkčné využitie	číslo zámeru	nové označenie zámeru	navrhované funkčné využitie
orná pôda	orná pôda	31^x	F9b-F-31	rekreačné územie-záhradkárske a chatové osady
F9b-B-1 (časť)	orná pôda	32	F9b-F -32	rekreačné územie-záhradkárske a chatové osady

Poznámka:

^x Pre rozvojový zámer RZ 31 bol udelený súhlas k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia PP na konkrétny stavebný zámer (v zmysle §15 zákona 219/2008 Z.z.).

2. Zmena funkčného využitia územia podmienenčne vhodných a schválených rozvojových zámerov, ktoré boli KSÚ v Bratislave odsúhlasené na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

ÚPN obce Rovinka (rok 2001)		Zmeny a doplnky 1/2009		
Ruší sa podmienenčne vhodný rozvojový zámer		Nahrádza sa navrhovaným rozvojovým zámerom		
pôvodné označenie zámeru	pôvodné funkčné využitie	číslo zámeru	nové označenie zámeru	navrhované funkčné využitie
F6-B-2	zmiešané územie - ZŠ	I	F1-E-I	obytné územie – IBV
bez označenia	verejná zeleň	II	F1-E-II	obytné územie – IBV
F8-B-1 časť RZ o celkovej výmere 1,7350 ha	zmiešané územia a plochy OV – veľké obchodné komplexy	III	F1-E-III	obytné územie – IBV
F8-B-1 časť RZ o celkovej výmere 0,7958 ha	zmiešané územia a plochy OV – veľké obchodné komplexy	IV	F1-E-IV	obytné územie – IBV

ÚPN obce Rovinka (rok 2001)		Zmeny a doplnky 1/2009		
Ruší sa podmienenčne vhodný rozvojový zámer		Nahrádza sa navrhovaným rozvojovým zámerom		
pôvodné označenie zámeru	pôvodné funkčné využitie	číslo zámeru	nové označenie zámeru	navrhované funkčné využitie
F3-B-3 časť RZ o celkovej výmere 0,2450 ha	zmiešané územia a plochy OV – polyfunk.úz.centra sídla	V	F1-E-V	obytné územie – IBV
F17-B-1	dopravná a TI vybav. – ekologický dvor	VI	F12-E-VI	výr. a podnikateľské. aktivity nevýrob.char.
F9-B-3 časť RZ o celkovej výmere 1,3060 ha	rekreačné územie – verej. šport.a rekr.areály	VII	F9b-E-VII	rekreačné územie – záhrad.a chatové osady
F5-D-1 bez označenia	zmiešané územia a plochy OV – polyfunkčné územia lokálnych centier plochy verejnej zelene	6-časť	F1-F-6	obytné územie – IBV
F7-D-1 o výmere 0,20 ha	zmiešané územie a plochy OV – ZDR	22	F2-F-22	obytné územie – hromadné formy bývania
F5-D-2 o celkovej výmere 0,40 ha	zmiešané územia a plochy OV – polyfunkčné územia lokálnych centier	23	F17-F-23	dopravná a TI vybav. – ekologický dvor
F2-D-2 o celkovej výmere 0,22 ha	obytné územie – hromad. formy bývania	24	F6-F-24	zmiešané územie – ZŠ

3. Podmienenčne vhodné rozvojové zámery, ktoré majú pre časť územia KPÚ v BA udelený súhlas k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia PP na konkrétny stavebný zámer – pre časť územia navrhovaného RZ treba odsúhlasiť perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely

ÚPN obce Rovinka (rok 2001)		Zmeny a doplnky 1/2009		
Ruší sa schválený rozvojový zámer		Nahrádza sa navrhovaným rozvojovým zámerom		
pôvodné označenie zámeru	pôvodné funkčné využitie	číslo zámeru	nové označenie zámeru	navrhované funkčné využitie
F1-D-8 F1-D-9	obytné územie – IBV	16	F1-F-16 celková výmera RZ 2,2250 ha, z toho na vyňatie z PP 0,7130 ha	obytné územie – IBV
F1-D-8 F1-D-9	obytné územie – IBV	17	F1-F-17 celková výmera RZ 3,9700 ha, z toho na vyňatie z PP 1,6760 ha	obytné územie – IBV
F1-D-6	obytné územie – IBV	20	F1-F-20 o celkovej výmere RZ 6,4810 ha, z toho na vyňatie z PP	obytné územie – IBV

ÚPN obce Rovinka (rok 2001)		Zmeny a doplnky 1/2009		
Ruší sa schválený rozvojový zámer		Nahrádza sa navrhovaným rozvojovým zámerom		
pôvodné označenie zámeru	pôvodné funkčné využitie	číslo zámeru	nové označenie zámeru	navrhované funkčné využitie
			6,0730 ha	
F1-D-6	obytné územie – IBV	21	F1-F-21 celková výmera RZ 5,8250 ha, z toho na vyňatie z PP 3,0380 ha	obytné územie – IBV

4. Rozvojové zábery navrhované na perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely

Navrhované rozvojové zábery s označením		
číslo zámeru	označenie zámeru	funkčné využitie
1	F1-F-1	obytné územie – IBV
2	F12-F-2	Výroba a podnikateľské aktivity nevýrob. char.
3	F9-F-3	rekreačné územie – ver. šport. a rekreačné areály
4	F9-F-4	rekreačné územie – ver. šport. a rekreačné areály
5	F1a-F-5	obytné územie – hospodárske usadlosti
11	F1-F-11	obytné územie – IBV
13	F1-F-13	obytné územie – IBV
18	F1-F-18	obytné územie – IBV
19	F5-F-19	zmiešané úz. a plochy OV – polyf. územia lokálnych centier
27	F1-F-27	obytné územie – IBV
28	F1-F-28	obytné územie – IBV
29	F1-F-29	obytné územie – IBV
30	F9b-F-30	rekreačné územie-záhradkárske a chatové osady
31	F9b-F-31	rekreačné územie-záhradkárske a chatové osady
32	F9b-F-32	rekreačné územie-záhradkárske a chatové osady
A/1 (A/2 územná rezerva)	F16-A/1 (alt. F16-A/2)	dopravná a techn. vyb. nadradená cestná sieť
B	F13-B	dopravná a techn. vyb. komunikačná sieť
C	F13-C	dopravná a techn. vyb. komunikačná sieť
D	F13-D	dopravná a techn. vyb. komunikačná sieť

Odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesného pôdneho fondu (LPF)

Celková výmera katastrálneho územia obce Rovinka je 883,3137 ha, z toho tvorí:

poľnohospodárska pôda	687,2209 ha
z toho:	
orná pôda	636,1604 ha
vinice	12,0748 ha
záhrady	35,5155 ha
ovocné sady	0,6600 ha
lesné pozemky	14,3376 ha
zastavané plochy	95,2088 ha
ostatné plochy	88,5464 ha
<hr/>	
Výmera katastrálneho územia obce	883,3137 ha

Hranice a označenie BPEJ

Veľkú časť riešeného katastrálneho územia zaberá poľnohospodárska pôda tvorená ornou pôdou BPEJ 0002002, 0036002, 0036003 - 2. triedy, 0003003, 0002012, 0034022 a 0036042 - 3. triedy, 0015042 - 4. triedy, 0034022 - 5. triedy, 0001001, 0015005 a 0035001 - 6. triedy.

Rozvojové zámery navrhované na odňatie z poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona 219/2008 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 254/1993 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z.z.

Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých navrhovaných rozvojových zámerov s časovým horizontom do roku 2030.

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy:	78, 0358 ha
z toho v zastavanom území obce	0,5370 ha
mimo zastavaného územia obce	77,4988 ha.

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy

BPEJ 2. skupiny:	15 %
BPEJ 3. skupiny:	10 %
BPEJ 4. skupiny:	39 %
BPEJ 5. skupiny:	1 %
BPEJ 6. skupiny:	35 %
<hr/>	

SPOLU: 100 %

Na odňatie z poľnohospodárskej pôdy sa nenavrhujú pozemky v druhu vinice, ktoré sú chránené podľa §8 zákona č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 283/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 182/2005 (vinohradnícky zákon).

Hydromeliorácie

V katastrálnom území obce Rovinka je vybudovaná stavba „Závlaha pozemkov Rovinka – Nové Košariská I.“ (evid. Č. 5201 315) v správe Hydromeliorácií, š.p. V záujmovom území závlah sa nachádzajú nasledovné rozvojové zámery: RZ 13, 17, 18, 20, 21, 27, 28, 29 a 30.

Rozvojové zámery navrhované na perspektívne požitie PP na nepoľnohospodárske využitie

Z celkovej výmery navrhovaných rozvojových zámerov v katastrálnom území obce Rovinka 78,0358 ha ha bude tvoriť skutočne zastavaná plocha cca 30%, t.j. 23,2496 ha a ostatná plocha rozvojových zámerov zostane v poľnohospodárskej pôde ako záhrady.

Zdôvodnenie navrhovaných rozvojových zámerov

Rozvoj katastrálneho územia obce Rovinka je limitovaný:

- v dotyku so západnou časťou zastavaného územia obce technickou pamiatkou - Hornožitnoostrovnu hrádzou, ktorá je lemuje existujúci intravilán obce a súčasne tvorí územnú bariéru pre rozvoj obytnej funkcie západným smerom,
- v dotyku so severnou časťou zastavaného územia obce:

- navrhovanou dopravnou trasou (koridorom rýchlostnej cesty R7 – zelený variant),
- trasami vyšších rádov technickej infraštruktúry s ochrannými pásmami (VVN 2x400 kV a vysokotlaký plynovod),
- vo východnej časti navrhovanou obchvatovou komunikáciou, ktorá zabezpečí prístup do rozvojových zámernov a súčasne odľahčí preťaženie regionálnu komunikáciu I/63, ktorá v súčasnosti tvorí prietah zastavaným územím obce.

Rozvojové zámery sa nachádzajú na plochách, ktoré sú situované buď v zastavanom území obce alebo v jej dotyku, čím dopĺňajú a scelujú existujúce obytné územie.

Tabuľka č. 1

Pre rozvojové zámery **RZ 16, 17, 20 a 21** bola KPÚ v Bratislave časť územia odsúhlasená na perspektívne použitie PP a nepoľnohospodárske účely. Pre koncepciu rozvoja obce Rovinka, ktorá je navrhnutá v Zmenách a doplnkoch 1/2009 ÚPN obce Rovinka je nevyhnutné ešte odsúhlasiť perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery (obytné územie – individuálne formy bývania) o celkovej výmere **12,4570 ha**.

Tabuľka č. 2

Rozvojový zámer **RZ 1** (obytné územie – individuálne formy bývania) dopĺňa a stmeluje existujúcu obytnú zástavbu v severnej časti zastavaného územia obce Rovinka.

Rozvojový zámer **RZ 2** (výrobné územie – podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru) využíva územie situované medzi hrádzami, ktoré je ťažko dostupné pre možnosť obrábania poľnohospodárskymi mechanizmami.

Rozvojové zámery **RZ 3, 4** (rekreačné územie – verejné športové a rekreačné areály) využívajú územie situované medzi hrádzami, ktoré je ťažko dostupné pre možnosť obrábania poľnohospodárskymi mechanizmami a súčasne dopĺňajú už schválený rozvojový zámer F9-B-2.

Rozvojový zámer **RZ 5** (obytné územie – hospodárske usadlosti) zachytáva súčasný stav funkčného využitia územia.

Rozvojový zámer **RZ 11** (obytné územie – individuálne formy bývania) dopĺňa a stmeluje existujúcu obytnú zástavbu, ktorá je situovaná v katastrálnom území obce Dunajská Lužná, odkiaľ bude lokalita aj dopravne prístupná.

Rozvojový zámer **RZ 13** (obytné územie – individuálne formy bývania) dopĺňa a stmeluje existujúcu obytnú zástavbu, ktorá je situovaná v katastrálnom území obce Dunajská Lužná a súčasne využíva menej úrodnú poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Rovinka.

Rozvojový zámer **RZ 18** (obytné územie – individuálne formy bývania) dopĺňa a stmeluje existujúcu obytnú zástavbu situovanú pozdĺž cesty I/63 v katastrálnom území obce Rovinka (preluka medzi existujúcou obytnou zástavbou a schváleným rozvojovým zámerom RZ 15).

Rozvojový zámer **RZ 19** (zmiešané územia a plochy OV – polyfunkčné územia lokálnych centier) dopĺňa občiansku vybavenosť situovanú pozdĺž cesty I/63 v katastrálnom území obce Rovinka (preluka medzi existujúcou obytnou zástavbou a schváleným rozvojovým zámerom RZ 15).

Rozvojové zámery **RZ 27, 28, 29** (obytné územie – individuálne formy bývania) dopĺňajú existujúcu obytnú zástavbu v dotyku so severovýchodnou časťou zastavaného územia obce Rovinka a súčasne umožňujú vytvoriť cez rozvojové plochy východný obchvat územia, ktorý čiastočne odľahčí preťaženie dopravy na ceste I/63, ktorá je vedená celým intavilánom sídla.

Rozvojový zámer **RZ 30** (rekreačné územia – záhradkárске a chatové osady) upravuje a dopĺňa rekreačné územie okolo štrkového jazera.

Dopravné rozvojové zámery

Rozvojový zámer A/1 (F16-A/1) - územná rezerva pre trasu rýchlostnej cesty R7 (v katastrálnom území obce Rovinka v dĺžke cca 400 m – variant A, červený), táto trasa je definovaná v ÚPN VÚC Bratislavský kraj a ÚPN hl. mesta SR Bratislava.

Rozvojový zámer A/2 (F16-A/2) - územná rezerva pre trasu rýchlostnej cesty R7 (v katastrálnom území obce Rovinka v dĺžke cca 950 m – variant C, zelený) – ako doporučený variant ukončeného procesu EIA a na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zo dňa 08.09.2009.

Rýchlostnú cestu R7 navrhujeme v kategórii R 24,5/120 v zmysle STN 73 6101.

Rozvojový zámer B (F13-B) – v dĺžke cca 852 m v k.ú. Rovinka

Návrh novej obslužnej komunikácie C2 MO8/40, ktorá zabezpečí dopravný prístup do navrhovaných rozvojových zámerov RZ 2, 3 a RZ 4 z cesty I/63. Pripojenie miestnej komunikácie na cestu I. triedy navrhnuť v podrobnejších stupňoch dokumentácie v súlade s STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 73 6425.

Rozvojový zámer C (F13-C) – v dĺžke cca 100 m v k.ú. Rovinka

Predĺženie existujúcej účelovej komunikácie (rekonštrukcia na C3) juhozápadným smerom až do katastrálneho územia obce Dunajská Lužná, kde sa navrhuje nová obytná zóna.

Rozvojový zámer D (F13-C) – v dĺžke cca 1400 m v k.ú. Rovinka.

Pri realizácii predpokladaných zámerov bude nutné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych plôch odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.

Neudelený súhlas: RZ 25 (4,3160 ha) a **RZ 26** (RZ 2,0320 ha).

Záber lesného pôdneho fondu

Záber lesného pôdneho fondu sa nenavrhuje.

Udelenie súhlasu na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy

Krajský pozemkový úrad v Bratislave (listom č. 731/004/2010 zo dňa 28.05.2010), ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia §13 a 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia §5 ods. 4 písm. h) zákona č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. udeľuje súhlas

s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy podľa §13 a 14 o ochrane pôdy pre stavebné zámery navrhované na poľnohospodárskej pôde podľa tabuľky č. 1. a 2.s celkovou výmerou 78,0358 ha v k.ú. Rovinka, skupina kvality pôdy podľa BPEJ 2 (15%), 3 (10%), 4(39%), 5(1%), 6(35%).

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok vyplývajúcich zo zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených zákonom o ochrane pôdy:

1. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uplatniť podmienku „poľnohospodárska pôda je limitujúcim faktorom urbanistického rozvoja a v zmysle zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy je možné poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu“.
2. Upraviť grafickú a textovú časť dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2009 Územného plánu obce Rovinka“ podľa tohto súhlasu , t.j. **vylúčiť z návrhu lokality 25 a 26** (tabuľka č. 4).
3. Rešpektovať podmienky š.p. Hydromeliorácie Bratislava k nakladaniu s hydromelioračnými zariadeniami, nachádzajúcimi sa na predmetných pozemkoch.
4. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
5. Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.
6. Zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest.
7. Uplatniť zabezpečenie vykonania skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z.
8. Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa §17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom

ochrany PPF v Senci.

Predmetný súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. 7 §17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti na ostatnú plochu.

Vzhľadom na pôdne pomery v katastrálnom území obce Rovinka, nie je možné pri vydávaní rozhodnutia o odňatí použiť §17a – oslobodenie od odvodov, nakoľko v danom katastrálnom území sa nachádza dostatočné množstvo vhodných pozemkov zaradených do 5. až 9. kvalitatívnej skupiny podľa BPEJ.

3. Podmienečne vhodné rozvojové zámery, ktoré majú časť územia KPÚ v BA odsúhlasené na perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely (v zmysle zákona 219/2008 Z.z.) – pre časť územia navrhovaného RZ treba odsúhlasiť perspektívne použitie PP v (zmysle zákona číslo 220/2004 Z.z.)

Tabuľka č. 1:

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci jednotlivých rozvojových zámerov pre obec Rovinka

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
16	Rovinka	RD,DO, VZ,TI	I.	2,2250	-	2,2250	0,7130	orná pôda	0015042/4	-	0,7130	-
17	Rovinka	RD,DO, VZ,TI	I.	3,9700	-	3,9700	1,6760	orná pôda	0015042/4	-	1,6760	-
20	Rovinka	RD, DO, TI, VZ	I.	6,4810	-	6,4810	6,0730	orná pôda	0015042/4	-	6,0730	-
21	Rovinka	RD, DO, TI, VZ	I.	5,8250	-	5,8250	3,0380	orná pôda	0002002/2 0015042/4	-	1,4140 1,6240	-
				18,5010	-	18,5010	11,5000			-	11,5000	-

4. Rozvojové zámery navrhované na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (v zmysle zákona 220/2004 Z.z.)

Tabuľka č. 2:

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci jednotlivých rozvojových zámerov pre obec Rovinka

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
1	Rovinka	RD,DO, TI	I.	2,7650	-	2,7650	2,7650	orná pôda	0015005/6	-	2,7650	-
2	Rovinka	PA,DO,TI	I.	5,8120	-	5,8120	5,8120	orná pôda	0015042/4	-	5,8120	-
3	Rovinka	ŠP,DO,TI	I.	6,9920	-	6,9920	6,9920	orná pôda	0015042/4	-	6,9920	-
4	Rovinka	ŠP,DO,TI	I.	2,3180	-	2,3180	2,3180	orná pôda	0015042/4	-	2,3180	-
5	Rovinka	RD,DO,TI	I.	3,1920	-	3,1920	3,1920	záhrady	0002002/2 0015005/6	-	0,8590 2,3330	-
11	Rovinka	RD,DO,TI	I.	0,9310	0,5370	0,3940	0,9310	orná pôda	0015042/4	0,5370	0,3940	-
13	Rovinka	RD,DO, TI,VZ	I.	10,2620	-	10,2620	10,2620	orná pôda	0036042/3 0035001/6	-	0,0990 10,1630	-

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF	
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho			
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ		
18	Rovinka	RD,DO, VZ,TI	I.	5,0098	-	5,0098	5,0098	orná pôda	0015042/4 0035001/6	-	3,5858 1,4240	-	
19	Rovinka	OV,VZ,TI	I.	0,3900	-	0,3900	0,3900	orná pôda	0015042/4	-	0,3900	-	
27	Rovinka	RD, DO, TI, VZ	I.	1,6350	-	1,6350	1,6350	orná pôda	0036002/2	-	1,6350	-	
28	Rovinka	RD, DO, TI, VZ	I.	2,0600	-	2,0600	2,0600	orná pôda	0036002/2 0003003/3	-	2,0250 0,0350	-	
29	Rovinka	RD, DO, TI, VZ	I.	4,0620	-	4,0620	4,0620	orná pôda	0002002/2 0036002/2 0001001/6	-	0,5380 2,2320 1,2920	-	
30	Rovinka	ŠP, DO, TI, VZ	I.	15,9070	-	15,9070	15,9070	orná pôda	0002002/2 0002012/3 0034022/3 0036042/4 0015005/6	-	0,1120 2,3660 4,1090 0,8490 8,4710	-	
A/1 A/2*	Rovinka	DO	I.	2,5000	-	2,5000	2,5000	orná pôda	0002002/2 0036002/2 0036003/2	-	0,6250 1,2500 0,6250	-	
B	Rovinka	DO	I.	0,9000	-	0,9000	0,9000	orná pôda	0015005/6	-	0,9000	-	
C	Rovinka	DO	I.	0,1200	-	0,1200	0,1200	orná pôda	0015005/6	-	0,1200	-	
D	Rovinka	DI	I.	1,6800	-	1,6800	1,6800	orná pôda	0003003/3 0034022/5	-	1,0800 0,6000	-	
				66,5358	0,5370	65,9988	66,5358				0,5370	65,9988	-

Poznámka: * Územná rezerva pre rýchlostnú cestu R7 – vyňatie sa uvádza pre variant A/2 (zelený), ktorý predstavuje väčší záber poľnohospodárskej pôdy.

Vysvetlivky k tabuľkám:

RD – bývanie, OV – plochy a zariadenia občianskej vybavenosti, PA – podnikateľské aktivity výrobné, nevýrobné a skladové, ŠP – plochy športu a rekreácie, DO - dopravné plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ - plochy verejnej a izolačnej zelene, TI - zariadenia technickej infraštruktúry, ZD – zberný dvor

5. Rozvojové zámery pre ktoré nebol udelený súhlas na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (v zmysle zákona 220/2004 Z.z.) – pre rozvojové zámery je nutné vypracovať nové Zmeny a doplnky Územného plánu obce Rovinka

Tabuľka č. 4:

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci jednotlivých rozvojových zámerov pre obec Rovinka

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
25	Rovinka	RD, DO, TI, VZ	I.	4,3160	-	4,3160	4,3160	orná pôda	0002002/2	-	4,3160	-
26	Rovinka	RD, DO, TI, VZ	I.	2,0320	-	2,0320	2,0320	orná pôda	0002002/2	-	2,0320	-
				6,3480	-		6,3480			-	6,3480	-