##### Adresát:

##### Obec Rovinka

**Hlavná 350**

**900 41 Rovinka**

###### NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

**podľa § 35 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

### Navrhovateľ:

Meno a priezvisko (názov právnickej osoby): ..................................................................................

Adresa (sídlo právnickej osoby): ..................................................................................................

.............................................................................................................................................

#### Predmet územného rozhodnutia:

Názov podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie ........................................................................

.............................................................................................................................................

Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia: ....................................................

.............................................................................................................................................

#### Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

#### Druhy a parcelné čísla pozemkov:

Podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka,

.............................................................................................................................................

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:

.............................................................................................................................................

1. **Súhlas vlastníka pozemku:**

Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenia sa pozemok nedá vyvlastniť

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

1. **Líniové a rozsiahle stavby:**

Údaje obsiahnuté v bode II., III., IV. sa neuvádzajú, ale treba uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

**Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto ohlásenia v rozsahu poskytnutých údajov.**

V Rovinke dňa ......................... .......................................................

Meno a funkcia osoby oprávnenej

zastupovať právnickú osobu

(pečiatka a podpis)

.......................................................

Pri fyzických osobách podpis všetkých

navrhovateľov

**Správny poplatok vo výške[[1]](#footnote-1)............................. bol uhradený dňa ...................., číslo dokladu ........................**

**Podpis a pečiatka OcÚ**

**Prílohy:**

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie( v dvoch vyhotoveniach);
2. Rozhodnutia, stanoviska, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí (*podľa druhu stavby*):

* Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
* Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
* Okresné riaditeľstvo PZ - ODI, Holého 8, 903 01 Senec
* Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave- KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
* Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, 903 01 Senec
* Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny), Hurbanova 21, 903 01 Senec
* Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
* Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
* Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava
* Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
* Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
* Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
  + - Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
    - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
    - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
    - Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
    - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
    - PROGRES–TS, s.r.o., Kosodrevinová 44, 821 07 Bratislava
    - Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
* Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
* Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Bratislavská 47, 930 01 Šamorín
* Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
* Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P. O. BOX 64, 820 05 Bratislava

1. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje najmä:

* Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená;
* Urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorých pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke 1:200. Pri líniových stavbách a rozsiahlych stavbách sa prikladá iba súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou;
* Architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie;
* Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu;
* Údaje o prevádzke, príp. výrobe, vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi;
* Údaje o vplyve stavby, prevádzke alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizovanie účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma;
* Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny;
* Návrh ochrany stavby pre škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
* Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany;
* Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené;
* Rozsah a usporiadanie staveniska.

1. Pri stavbách, v ktorých má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas Úradu jadrového dozoru SR;
2. 1x výpis z listu vlastníctva katastra nehnuteľností (vydáva Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec) na pozemky dotknuté stavbou;
3. 1x výpis z listu vlastníctva susedných pozemkov (stačí z katastra portálu);
4. 1x snímok z katastrálnej mapy (vydáva Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra Senec);
5. Správny poplatok - pre fyzickú osobu 40,00 EUR

- pre právnickú osobu 100,00 EUR

(uhrádza sa do pokladne obecného úradu).

1. Položka 59 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je správny poplatok:

   a) pre fyzické osoby 40,00 EUR

   b) pre právnické osoby 100,00 EUR [↑](#footnote-ref-1)