

# KÚPNA ZMLUVA

---

## **Predávajúci:**

Obchodné meno: **PM ROVINKA, s. r. o.**  
Sídlo: Medená 10M, 811 02 Bratislava  
IČO: 47 536 870  
DIČ: 2023981861  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: SK67 7500 0000 0040 1917 9969  
Zastúpený: Ing. Matúš Vodrážka, konateľ  
Zapísaný: obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č.: 94748/B

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

## **Kupujúci:**

Názov: **Obec Rovinka**  
Sídlo: Hlavná 350, 900 41 Rovinka  
IČO: 00 305 057  
DIČ: 2020362036  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 2472 2112  
Zastúpený: Milan Kubeš, starosta obce

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledujúcom znení:

## **Článok I.**

### **Predmet Zmluvy**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parc. registra „C“, parc. č. 21077/532, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5 365 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2623, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre okres: Senec, obec: Rovinka, k. ú. Rovinka (ďalej ako „**Pozemok**“).
- 1.2. Predávajúci je súčasne výlučný vlastníkom stavebných objektov „Komunikácie a spevnené plochy“, realizovaných na Pozemku, ktorých užívanie bolo povolené

kolaudačným rozhodnutím obce Rovinka č. SÚ-185-802/777/2014/2015/9/Šin. zo dňa 13.02.2015 (ďalej ako „**Komunikácia**“).

- 1.3. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Pozemok a na ňom stojacu Komunikáciu vrátane všetkých súčastí a príslušenstva (ďalej spolu ako „**Nehnutelnosti**“) a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť Kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku II. tejto Zmluvy.
- 1.4. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 123/2018 zo dňa 13. 12. 2018.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 2.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **2,00 EUR bez DPH** (slovom dve eurá bez DPH) (ďalej ako „**Kúpna cena**“), pozostávajúcej z kúpnej ceny :
  - a) vo výške 1,00 EUR bez DPH za Pozemok podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy;
  - b) vo výške 1,00 EUR bez DPH za Komunikácia podľa bodu 1.2 tejto Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné stany sa dohodli, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške podľa aktuálne platných právnych predpisov.
- 2.3. Kúpna cena bude Kupujúcim uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho alebo v hotovosti do rúk Predávajúceho, o čom Predávajúci vystaví Kupujúcemu príslušné potvrdenie.

## **Článok III.**

### **Stav prevádzaných Nehnutelností a vyhlásenia Predávajúceho**

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Nehnutelností, vrátane zápisov na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Nehnutelností, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Nehnutelnostiam nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne farchy, nie sú zafažené dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
- 3.3. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo

akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudzíť Nehnutelnosti, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

#### **Článok IV.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie**

- 4.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po účinnosti tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne.
- 4.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej Komunikácii dňom účinnosti tejto Zmluvy. Predávajúci do troch (3) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy Kupujúcemu odovzdá príslušnú dokumentáciu vzťahujúcu sa ku Komunikácii a jej stavebnej realizácii.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky ohľadom prevodu vlastníckeho práva k Pozemku nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 5.2. Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú druhej Zmluvnej strane v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručенú dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného

ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.

- 5.4. Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
- 5.5. Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno (1) Kupujúci.
- 5.7. Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa ..... 2020  
Predávajúci:

V Rovinke, dňa ..... 2020  
Kupujúci:

.....  
**PM ROVINKA, s. r. o.**  
Ing. Matúš Vodrážka, konateľ

.....  
**Obec Rovinka**  
Milan Kubeš, starosta obce Rovinka