

**KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci:**

Meno a priezvisko

**Zdenko Zachar, rod. Šándorčín**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan:

*d'alej ako „Predávajúci“*

a

**Kupujúci:**

Názov:

**Obec Rovinka**

Sídlo:

Hlavná 350, 900 41 Rovinka

IČO:

00 305 057

DIČ:

2020362036

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu:

SK61 0200 0000 0000 2472 2112

Zastúpený:

Milan Kubeš, starosta obce

*d'alej ako „Kupujúci“*

*spolu d'alej aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“*

*uzatvárajú dnešného dňa túto Kúpnu zmluvu (d'alej ako „Zmluva“)  
v nasledujúcom znení:*

**Článok I.****Predmet Zmluvy**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku) pozemku, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 84 m<sup>2</sup>, vytvoreného odčlenením od pozemku, parcela registra „E“, parc. č. 1032/200, druh pozemku orná pôda, o pôvodnej výmere 337 m<sup>2</sup>, aktuálne zapísaného na LV č. 353, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre okres Senec, obec Rovinka, katastrálne územie Rovinka, na základe Geometrického plánu č. 29/2020 zo dňa 06.02.2020, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 20.02.2020, pod č. G1-217/20, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej ako „Pozemok“ alebo ako „Predmet prevodu“).
- 1.2 Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva (1/1) Pozemok a zaväzuje sa Predávajúcemu za Pozemok zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy.

- 1.3 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim za kúpnu cenu podľa článku II. tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rovinka č. 26/2020 zo dňa 04.03.2020.

## Článok II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok za kúpnu cenu v celkovej výške 1,00 EUR /slovom jedno euro/ (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 2.2 Zmluvné stany prehlasujú, že Kúpna cena je konečná a nemenná a súčasne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady Kúpnej ceny v zmysle tohto článku Zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho, oznámený Kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy, a to najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## Článok III.

### Stav Predmetu prevodu a vyhlásenia Predávajúcich

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že Kupujúceho oboznámil s aktuálnym stavom Predmetu prevodu, vrátane zápisov na príslušných listoch vlastníctva ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
- 3.2 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, právne alebo iné vady Predmetu prevodu, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, správne ani iné konania, jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, nie je zafaznený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem tých, ktoré sú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 3.3 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zafazniť alebo scudzniť Predmet prevodu, či sa k tomu zaviazal zmluvou o budúcej zmluve.

## Článok IV.

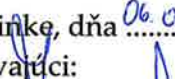
### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podpíše a podá Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto Zmluvy. Poplatky spojené s príslušným katastrálnym konaním znáša Kupujúci.


- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu možnú súčinnosť k odstráneniu akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne alebo zastaví.


#### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 5.2 Akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy sa budú doručovať doporučenou poštou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu oznámenú Zmluvným stranám v prípade zmeny. Zásielka sa bude považovať za doručení dňom jej prevzatia. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo neprevzatá z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručení na tretí (3.) deň od jej odoslania na poštovú prepravu.
- 5.3 Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné, alebo by sa takým stalo neskôr, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na konvalidáciu neplatného ustanovenia Zmluvy, a ak taká konvalidácia nebude možná, Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenie takým ustanovením, ktoré sa svojim obsahom a povahou čo najviac približuje účelu, ktorý chceli Zmluvné strany dosiahnuť neplatným ustanovením Zmluvy.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých Zmluvných strán.
- 5.5 Právne vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.7 Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je **kópia Geometrického plánu č. 29/2020.**
- 5.8 Po prečítaní tejto Zmluvy Zmluvné strany potvrdzujú, že jej obsah, vyhlásenia, práva a záväzky v nej uvedené zodpovedajú ich pravdivej, vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva bola uzavretá na základe vzájomnej dohody, a nie pod nátlakom ani v stave núdze za nápadne nevýhodných podmienok.

V Rovinke, dňa 06.04. 2020  
Predávajúci: 

  
Zdenko Zachar

V Rovinke, dňa 06.04. 2020  
Kupujúci: 

  
obec Rovinka  
Milan Kubeš, starosta obce

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>fm-geo, s.r.o.</b> Majerníková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeofmgeo@gmail.com ičo: 36716707		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Rovinka
		Kat. územie Rovinka	Číslo plánu 29/2020	Mapový list č. ZS-XVII-23-17
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie p.č. 1838/68, :/69				
Vyhoviteľ Vyhovitol		Autorizačne overil Ing. František Mego		Úradne overil Meno: Ing. Ľudmila Fodorová
Dňa: 6.2.2020	Meno: Ing. Juraj Laško	Dňa: 6.2.2020	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 20-02-2020
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-277/20
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3260		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m <sup>2</sup>	kód		
	353		1032/200			337	orná p.	<b>Stav právny</b>									
							1	1838/68	84			(1032/200	182	orná p.)		doterajší	
							2	1838/69	71								
							1			1032/200	84	1838/68	84	zast.pl. 22		doterajší	
							2			1032/200	71	1838/69	71	zast.pl. 22		detto	
Spolu:						337							337				
								<b>Stav podľa registra C KN</b>									
				1838/23		869	zast.pl.					1838/23	714	zast.pl. 22		doterajší	
												1838/68	84	zast.pl. 22		detto	
												1838/69	71	zast.pl. 22		detto	
Spolu:						869							869				
					Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti												

